

Создано: 08.08.2025 в 13:30

Обновлено: 11.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9283958339>

RENT RETAIL, RENT RETAIL

**79678437534, 7985174
9032**

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Декабристов, 1А**

250 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Декабристов, 1А

Улица

[улица Декабристов](#)



Шоссе

[Ямкинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

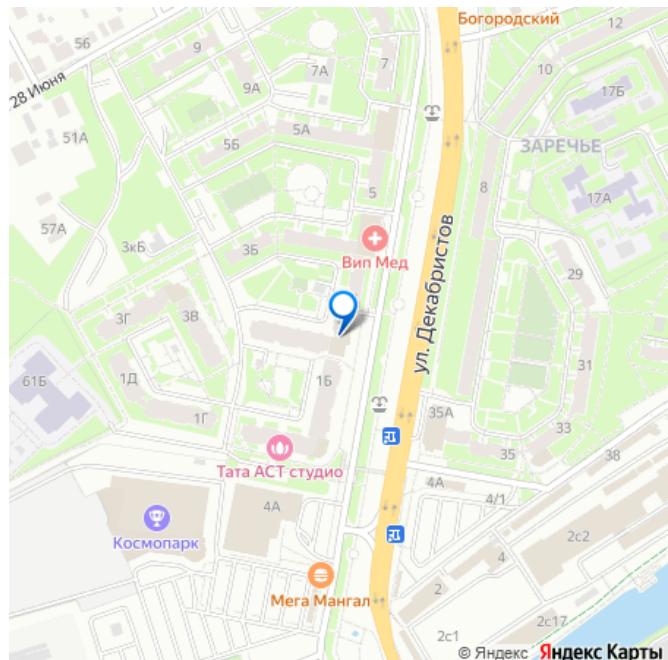
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник. Супер предложение в ТЦ на бетонке внутри плотно заселенного жилого массива. Блок на 1 этаже 160 кв.м. Была пекарня. Есть приточно-вытяжная вентиляция. Мощность 30 кВт. Самый плотно населенный район Ногинска, ул. Декабристов д. 1А. Центр города, рядом центральный рынок, Макдональдс, расположено на Московском малом кольце (Бетонка), автобусные остановки и пешеходный переход. Великолепная визуализация и

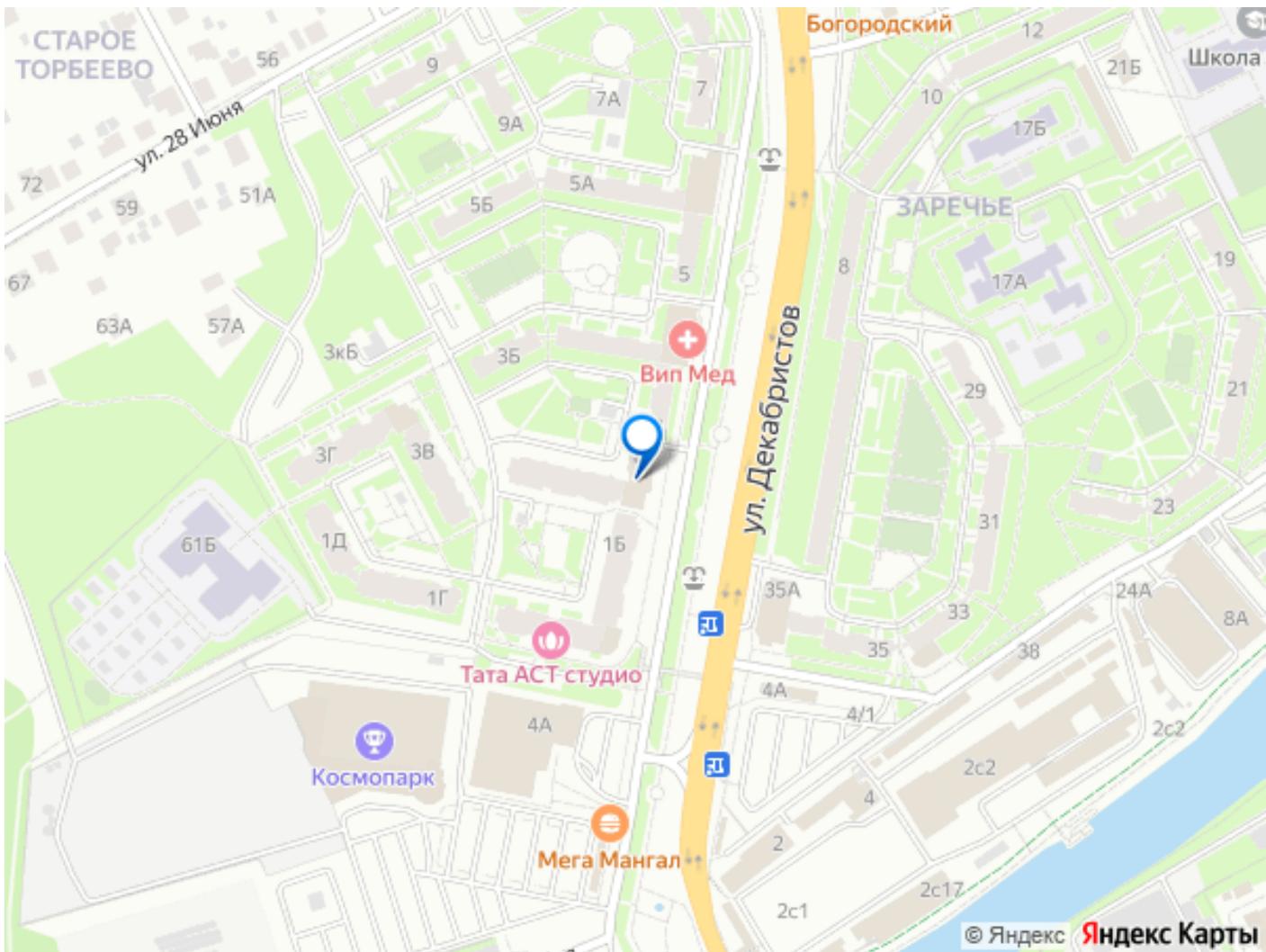
возможности для рекламы, площадь под вывеску с выделением места на фасаде для КАЖДОГО АРЕНДАТОРА. Зальная планировка. С ремонтом, есть все коммуникации, потолки 3,1 м., есть свой выход во двор для погрузки и разгрузки. Подойдет практически любой вид деятельности, кафе, пекарню, супермаркет, под магазин в т.ч. продукты, алкоголь, аптеку, банк, офис продаж, шоу-рум, услуги и т.д. УСН, коммуналка отдельно. Есть место под установку постамата.

Бесплатная ПАРКОВКА у здания. Хороший трафик, напротив бульвар, где постоянно гуляют жители, особенно мамочки с детьми, через дом расположен Макдональдс.

Расскажу и все по объекту и покажу, все вопросы в т.ч. ставка, каникулы и т.д. оперативно и предметно решаем в процессе переговоров, готовы договариваться, звоните. Если Вам важны честные стабильные долгосрочные отношения с арендодателями - это к нам!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России