

Создано: 30.01.2026 в 18:50

Обновлено: 30.01.2026 в 20:00

<https://move.ru/objects/9288533320>

Максим, Trust Partner

**89251234567**

**Москва, 1-я ул. Леонова, 18**

**1 300 000 ₽**

Москва, 1-я ул. Леонова, 18

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

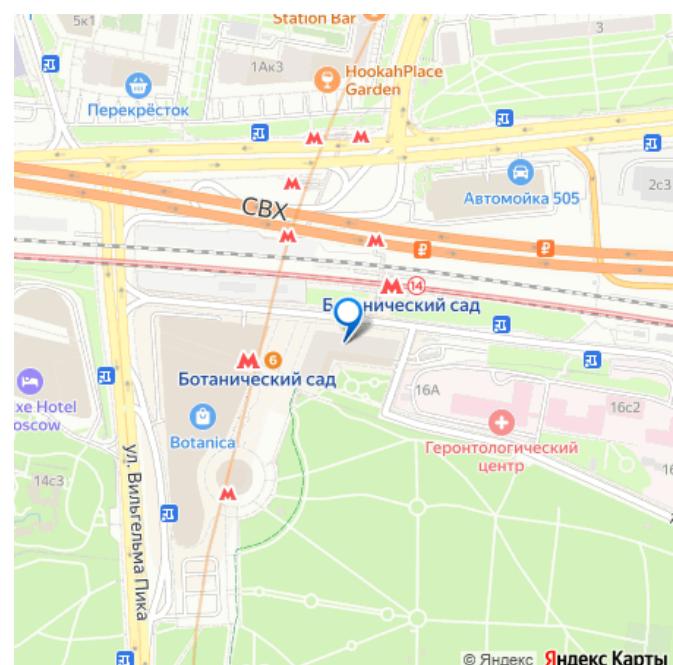
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 160 кв.м. на первом этаже современного отеля YE'S Botanica.

Помещение обладает исключительной локацией напротив выхода из станции МЦК «Ботанический сад», что гарантирует высочайший пешеходный трафик и отличную транспортную доступность. Целевая аудитория повышенного спроса: В шаговой доступности (2 минуты) расположена пятизвездочный Soluxe Hotel Moscow. Это официальная резиденция высоких гостей, включая председателя КНР Си Цзиньпина, а также популярное место среди китайских и международных бизнесменов, работающих в соседнем Деловом центре «Парк Хуамин». Вашими потенциальными клиентами станут состоятельные путешественники, бизнес-



делегации и представители международного сообщества. Помещение находится в окружении знаковых объектов: Парк Хуамин, Ботанический сад и ВДНХ. Это место притяжения для туристов, обеспеченных горожан и деловых людей. Готовый трафик: Прямой выход к станции МЦК обеспечивает постоянный поток людей. Гости отелей YE'S Botanica и Soluxe — это ваши непосредственные соседи и потенциальные клиенты. Гибкость планировочных решений: Площадь 160 кв.м. позволяет реализовать различные бизнес-форматы. Первый этаж с витринными окнами — это максимум внимания и узнаваемости для вашего бренда.

Есть возможность разделения помещения на части Для какого бизнеса идеально подходит: Премиальные рестораны, кафе и кофейни Сервисы для путешественников Офисы премиум-класса (консульства, бизнес-услуги, представительства) Монобрендовые магазины (люкс-сегмент, сувениры премиум-класса, товары для здоровья) Медицинские центры Банковские отделения или обменные пункты Готовы рассмотреть другие виды деятельности Не упустите шанс разместить свой бизнес в одной из самых статусных и перспективных точек Москвы с гарантированно платежеспособной аудиторией! Номер объекта: #2/537533/24709



