

Создано: 28.10.2025 в 14:52

Обновлено: 27.11.2025 в 15:20

<https://move.ru/objects/9286143068>

Сергей Мухин, Сергей Мухин

79868014837**Москва, Касимовская улица, 29****590 000 ₽**

Москва, Касимовская улица, 29

Округ

для заметок

Улица

[ЮАО, район Царицыно](#)[улица Касимовская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

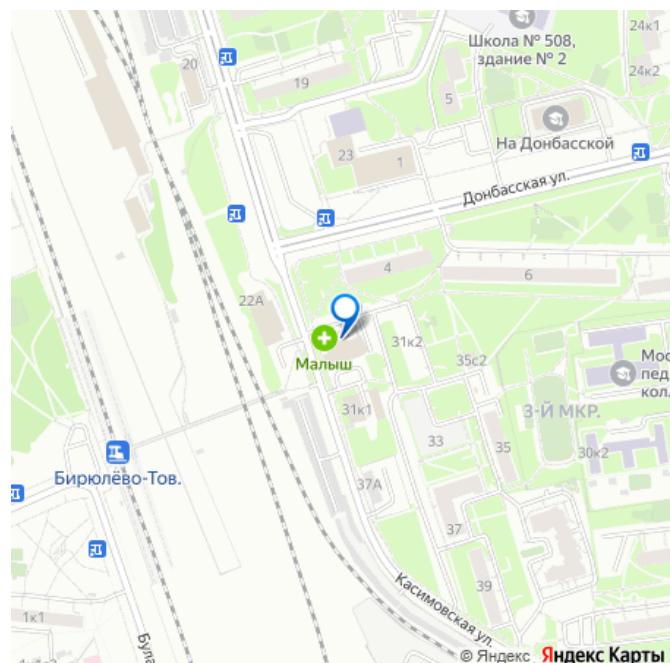
Общая площадь

160 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

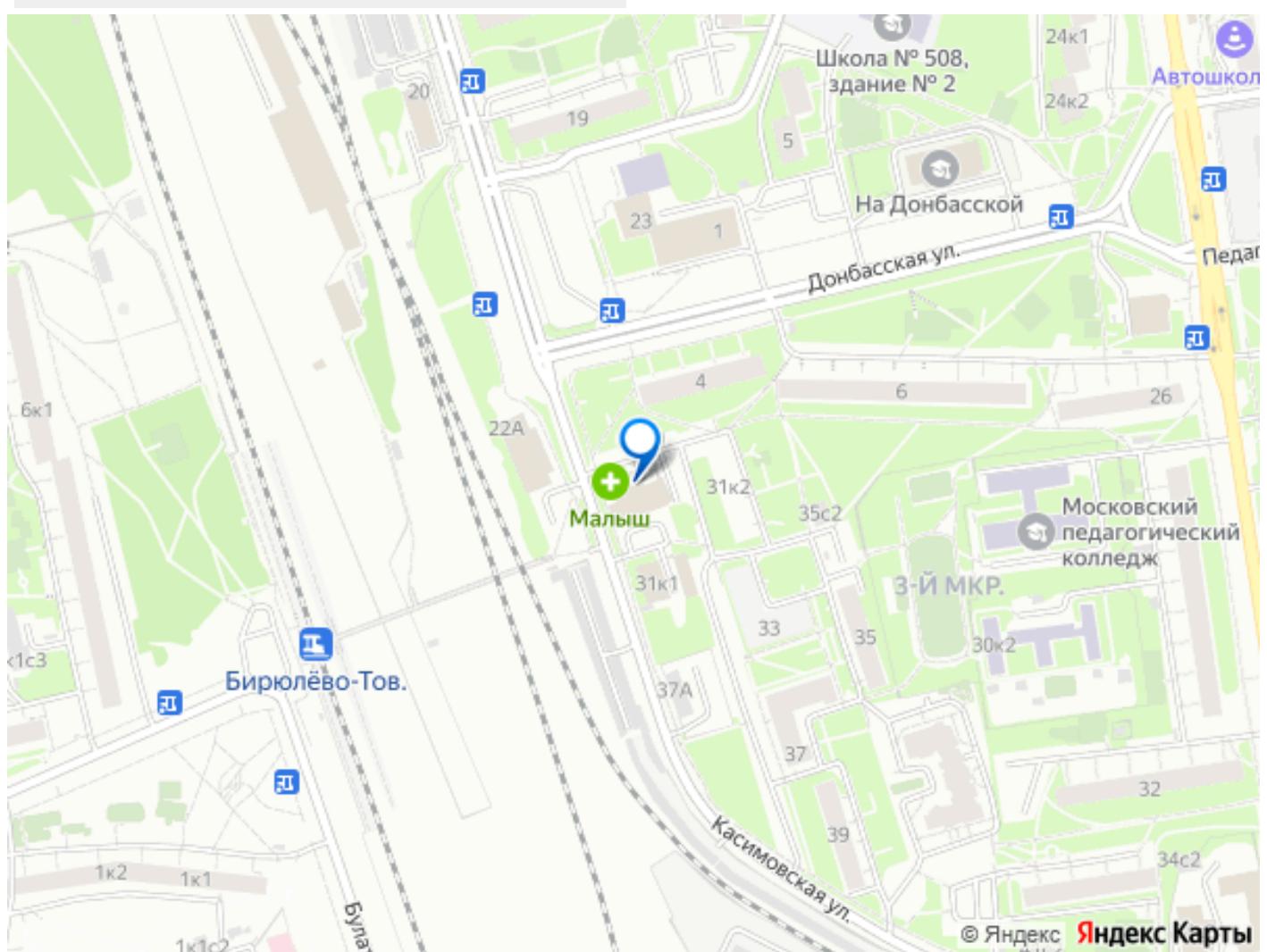
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаю в аренду торговое помещение рядом с пешеходным переходом и выходом к ЖД станции, прямая аренда от собственника на долгий срок. В стоимость учтены все расходы. Помещение хорошо просматривается с дороги, есть место для вывески, имеет 2 отдельных входа (один для удобной погрузки), зальная планировка, витринное остекление, есть санузел, туалет, комната для склада и персонала. Помещение находится на первой линии на оживленной улице рядом с пешеходным переходом в густонаселенном жилом районе. Активный

пешеходный траффик по переходу к ЖД станции. Хорошо подойдет под магазин, цветочный магазин (цветы) кафе, пекарню, аптеку, салон красоты, общепит, фермерские продукты, сервисный магазин, бытовые услуги и другие виды деятельности. При необходимости предоставляются арендные каникулы для проведения ремонтных работ и подготовки помещения к коммерческой деятельности. Основные характеристики: - Место под вывеску. - Зальная планировка . - Большие окна на первую линию. - Прямая аренда от собственника, предоставляются каникулы на время ремонта. - Долгосрочный договор аренды на 5-7 лет. - Удобная зона разгрузки рядом. - Электричество от 25 кВт. Звоните, рад буду ответить на все вопросы и организовать показ объекта.





Move.ru - вся недвижимость России