

Создано: 25.11.2025 в 12:42

Обновлено: 03.12.2025 в 13:17

<https://move.ru/objects/9286867462>

Дмитрий Виннер, WINNER

79877588452**Москва, проезд 5-й Марьиной рощи, 3/7****229 920 ₽**

Москва, проезд 5-й Марьиной рощи, 3/7

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

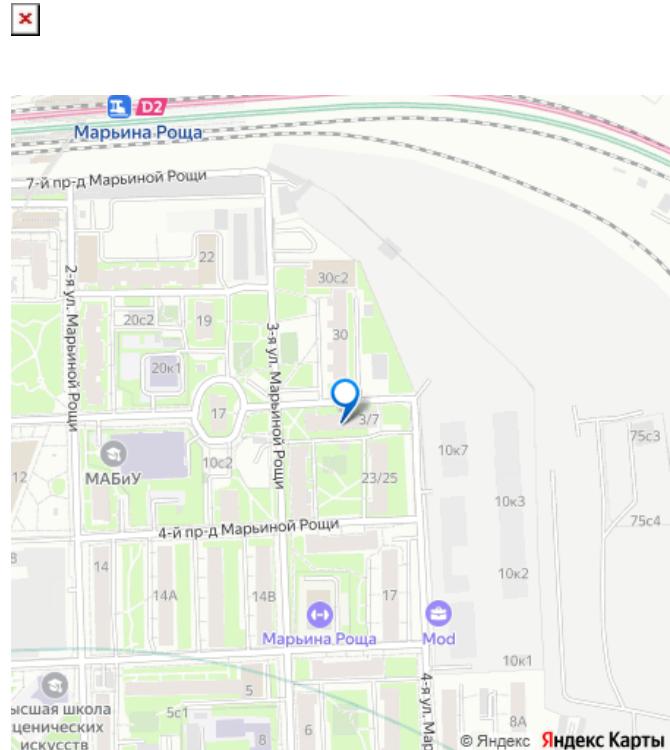
Общая площадь

160 м²**Детали объекта**

Тип сделки

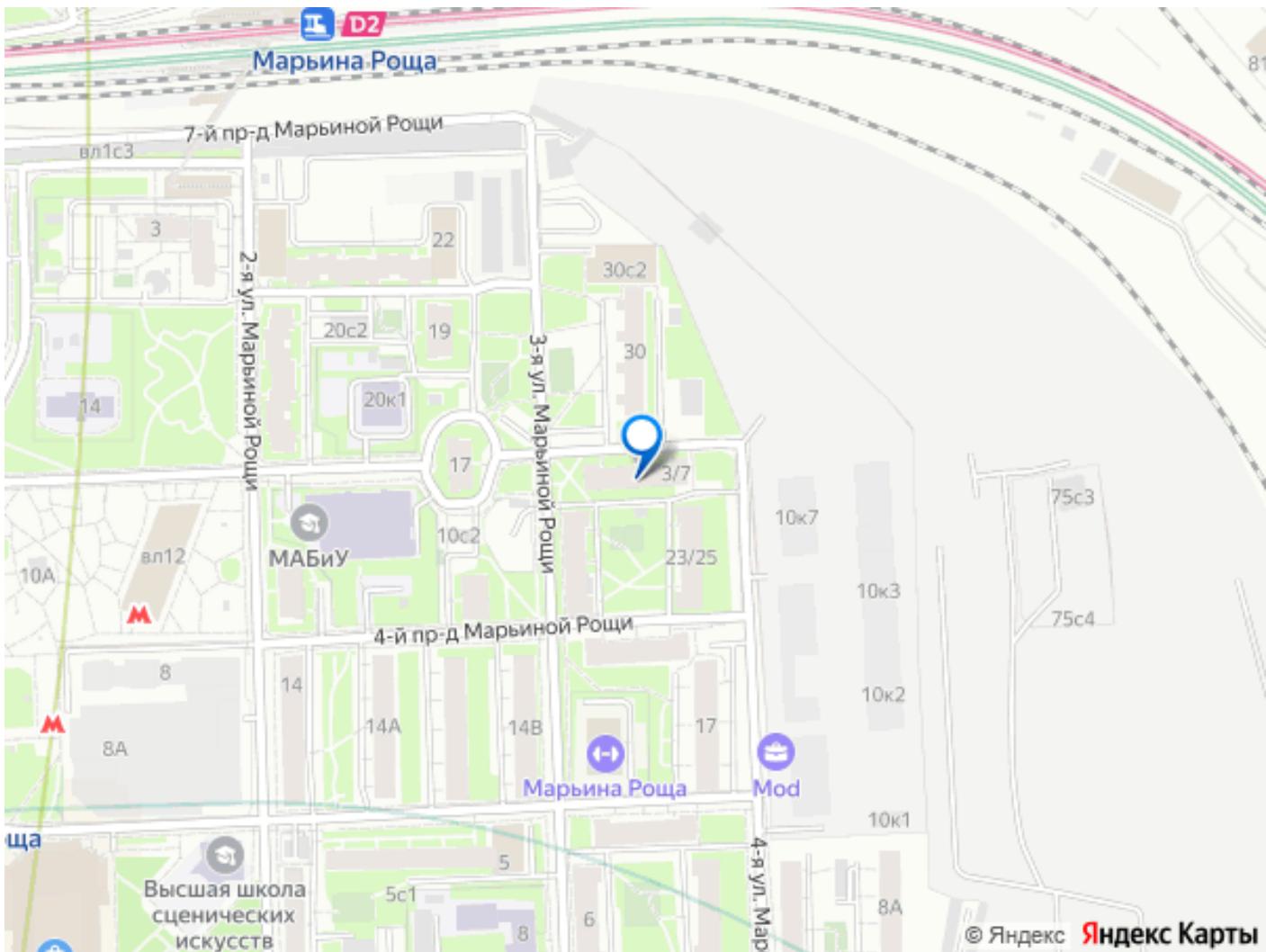
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса 160 кв.м. на ул. 5-й проезд
Марьиной Рощи 3/7, м. Марьина Роща 5
минут. (Бкл, зеленая и 2 диаметра) 1 и 2 этаж
(атнрисоль), обособленный вход в офис через
стеклянное крыльце из тихого зеленого
дворика. Отделка стен декоративная
штукатурка, на полу плитка Высота
потолков: на 1-ом этаже от 3,55 м до 2,15м,
на антресолях от 2.25 м до 2,10 м Приточно-
вытяжная вентиляция, пожарная
сигнализация. Подводка воды и слива в
каждое помещение. Стихийная парковка
около офиса возможна до 5 машин. Площадь:
160 кв.м., 230 000 рублей, УСН +отдельно
коммунальные





Move.ru - вся недвижимость России