

Создано: 16.01.2026 в 14:24

Обновлено: 20.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288139856>

Собственник

79152543697

Москва, переулок Сивцев Вражек, 4

1 200 000 ₽

Москва, переулок Сивцев Вражек, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

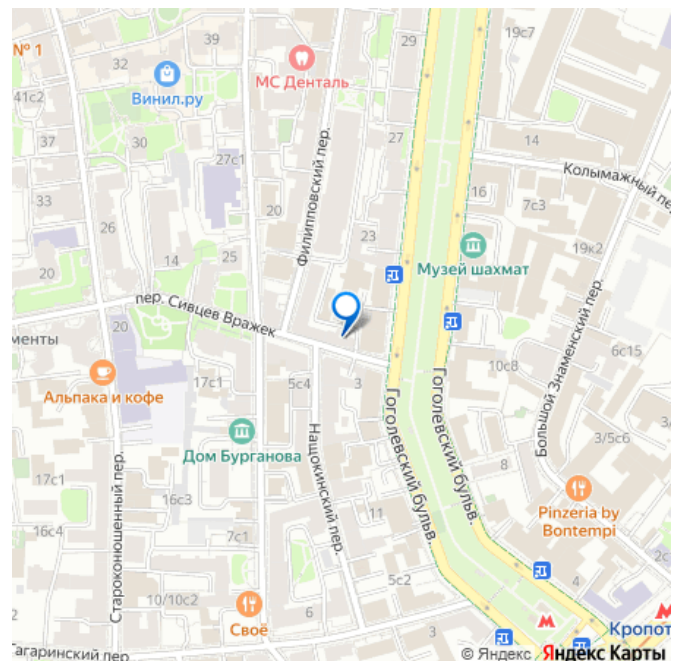
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное помещение в аренду , переулок Сивцев Вражек . Идеально подойдет под Шоурум , ресторан / бар , галерею и другие направления . Помещение имеет много больших окон во двор и на улицу (на фото несколько окон закрыты шторами) так же имеются большие витринные окна выходящие на проходимую улицу Сивцев Вражек , есть возможность размещения вывески на фасаде над помещением . Границы помещения и вход отмечены на фото . Дизайнерский качественный дорогостоящий ремонт в стиле лофт . Полы

для заметок



выполнены из дорогой плитки и металла
!Кирпичные стены . Помещение имеет 4
входа , Основной с улицы и 3 входа со двора .
Высокий потолок 4 метра , охранная система
Дельта . Мокрые точки (неограниченное кол-
во) . Система кондиционирования. В пешей
доступности рестораны , Шоурумы ,
культурно-исторические наследия Москвы ,
храм Христа Спасителя . Улица Арбат ,
Кремль . Станция метро Кропоткинская в 3-5
минутах ходьбы . Прямая аренда ! арендные
каникулы ! Обращайтесь Агент по
недвижимости Ян



