

Создано: 27.01.2026 в 13:33

Обновлено: 28.01.2026 в 13:42

<https://move.ru/objects/9288428518>

Собственник

79855696840

Москва, Абрамцевская улица, 1

300 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

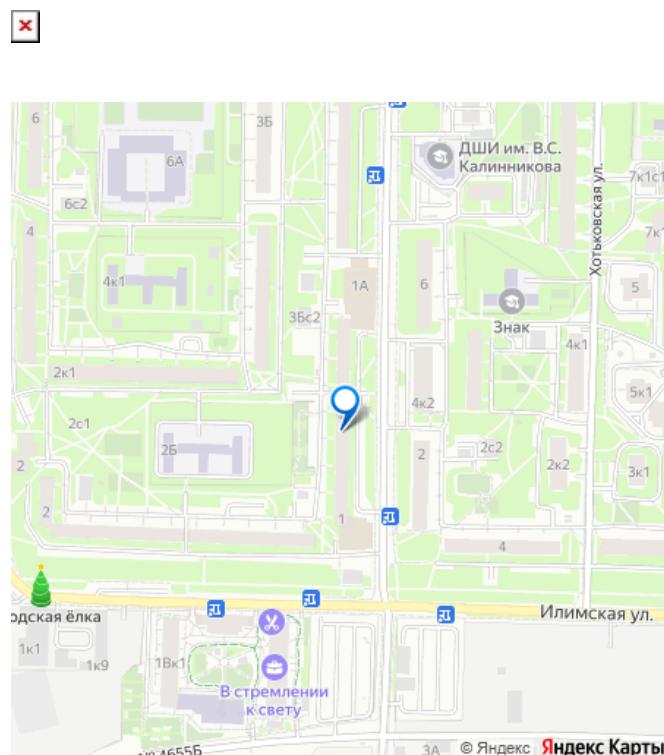
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения площадью 160 м² на первом этаже по адресу Абрамцевская ул. 1, Москва, идеально подходит для запуска бизнеса в густонаселенном жилом районе Лианозово (СВАО). Проходимость обеспечивает окупаемость для услуг/торговли. Расположено напротив большого ЖК В стремлении к свету от Seven Suns Development. Просторное помещение с отличной транспортной доступностью: до метро Алтуфьево (1 км), до Лианозово (1,5 км), Лианозовский парк (660 м). Первый этаж

обеспечивает отдельный вход, высокую проходимость от жителей массива, парковки (48 мест поблизости) и базовые коммуникации для быстрого запуска. Свободная планировка позволяет адаптировать под нужды: зальные пространства, кабинеты или торговый зал с витриной на улицу.

