

 Создано: 27.01.2026 в 14:07

Обновлено: 30.01.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9288475778>

**Собственник**

**79864144599**

**Москва, Татарская улица, 14**

**600 000 ₽**

Москва, Татарская улица, 14

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Татарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

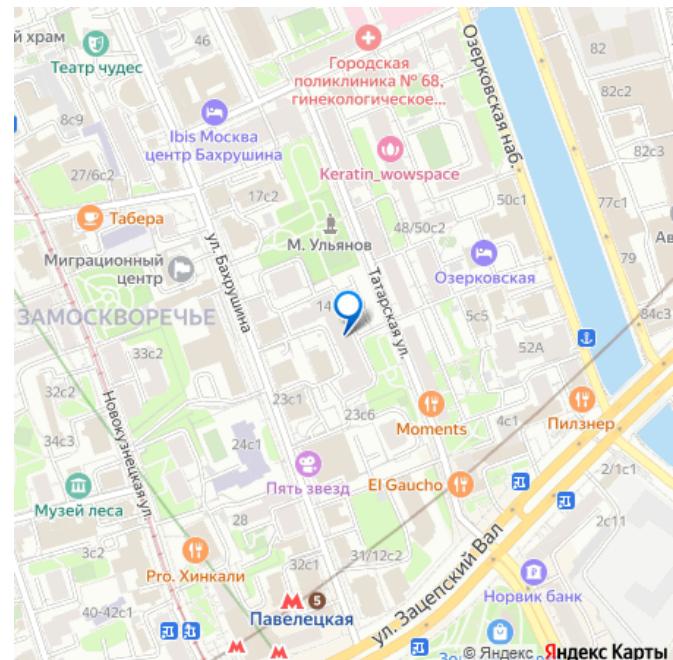
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА на долгий срок! Без комиссии! Мы собственники! Предлагаем в аренду уникальное помещение с отдельным входом в центре Москвы! Пешая доступность от м.Павелецкая! (ориентир КТ Пять Звезд на Павелецкой) Сложившееся деловое и административное окружение на улицах Бахрушина и Татарская: •Государственный центральный музей им. А. А. Бахрушина •5 Звёзд - Сеть кинотеатров в Москве • Управа района Замоскворечье г. Москвы • Банк ВТБ • Нотариус • МФЦ «Мои документы» в 3-х минутах • Бизнес-центры в пешей

доступности О ЛОКАЦИИ: Деловой и жилой район Замоскворечье. Высокий трафик!

Помещение находится на утренней и вечерней тропе, по которой люди идут в метро. Оживленный трафик возле

Помещения! Наличие большого количества мест общественного питания. В шаговой

доступности кофейни и рестораны. О

**ПОМЕЩЕНИИ:** Сдается просторное светлое помещение (ПСН), Street Retail, с множеством комнат и большим количеством окон (12

штук), отдельный вход с широкой

алюминиевой стеклянной дверью -

универсальное пространство под любой вид

деятельности! Объект может использоваться

в офисном или торговом формате!

**ОГРОМНЫЙ РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ**

• Высокие потолки • Вывеска на фасаде

здания • Неоновая реклама в окнах

Современное помещение возле метро

Павелецкая, в сердце делового кластера,

подойдет для работы команды любого

профиля: • IT - услуги, • креативное

агентство, • юридические услуги, •

маркетинговое агентство, • интернет-

магазин, • салон красоты, бьюти-сфера, •

офис компании, офис для бухгалтерии, back-

офис, коворкинг, • курсы, • творческая

студия, • косметология, ювелирная

мастерская, • ПВЗ и др. Помещение находится

на 2 этаже + просторная входная группа на 1

этаже с лестничной зоной. **ПЛАНИРОВКА:**

Состоит из входной группы, удобной зоны

ожидания, 6-и просторных помещений, 3-х

подсобных помещений, кухни, и санузла.

Ключевые преимущества: • Общая площадь

позволяет комфортно разместить, как

сотрудников, так и зону для клиентов.

• Множество отдельных комнат: идеально для

организации рабочих зон, переговорных,

кабинетов руководителя и сотрудников,

комнат отдыха и подсобных помещений.

•Гибкая планировка: пространство легко адаптируется под ваши задачи - можно зонировать по своему усмотрению, согласно стандартов арендатора. •Переговорные комнаты подходят для деловых встреч и тренингов. •Рабочие пространства: открытые зоны Open-Space и отдельные кабинеты для руководства. •Комнаты отдыха и кухня: места обеденной зоны для коротких перерывов и комфортного отдыха сотрудников. ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА:

• Площадь помещения: 160 м?, 1 + 2 этажи •  
Интернет-провайдер на выбор • Высота потолков — 3,2 м. УСЛОВИЯ: Арендная плата - 600.000 рублей/ месяц. ВСЕ ВКЛЮЧЕНО: Коммунальные и эксплуатационные платежи включены! Имеются все необходимые коммуникации: электричество, центральное отопление, хол./гор. вода, канализация, мокрые точки. Гибкие условия аренды, возможны арендные каникулы В помещение возможно сделать ремонт «под себя», по вашему желанию. ЗВОНИТЕ



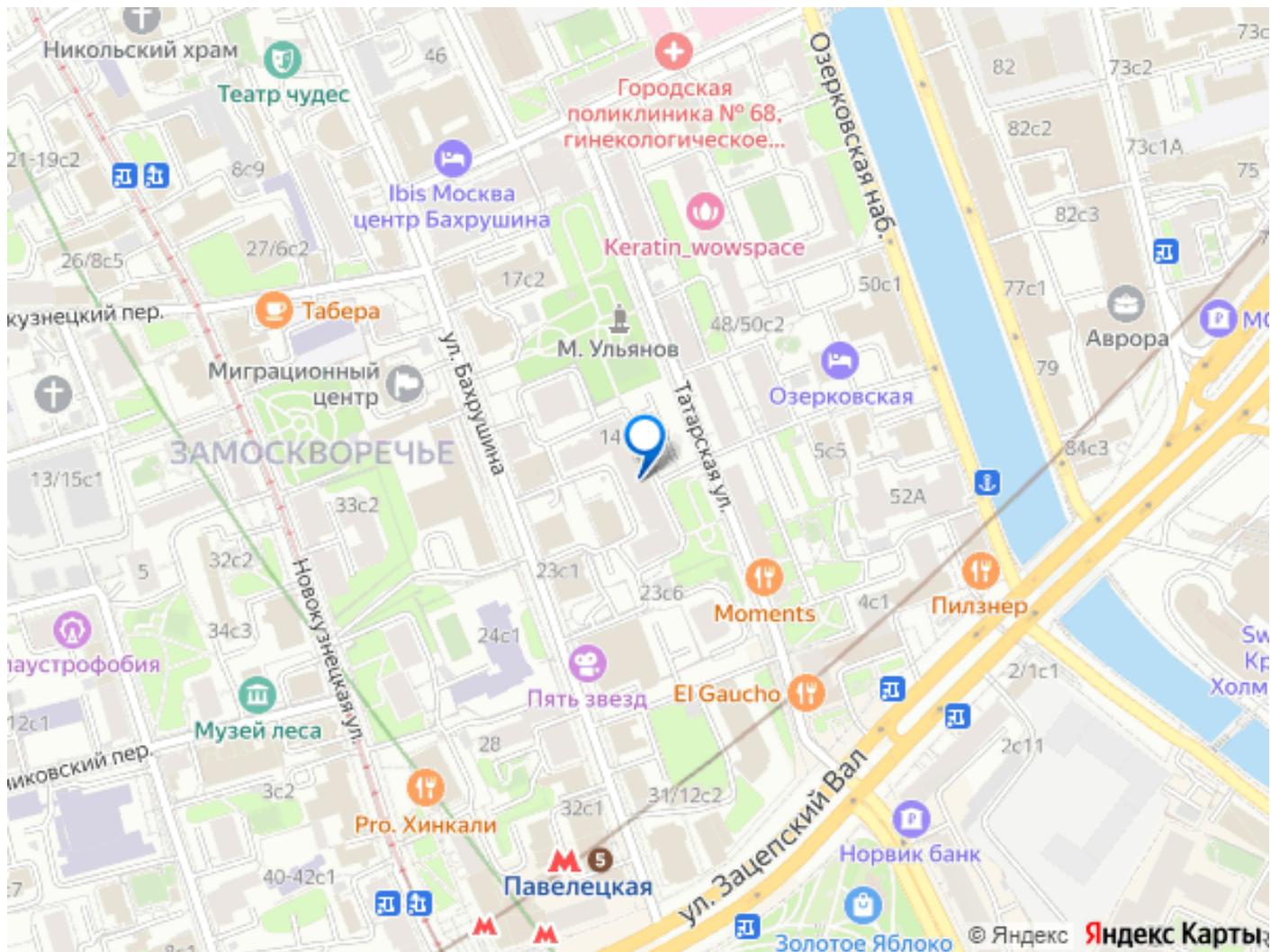
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России