

Создано: 27.01.2026 в 14:07

Обновлено: 30.01.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9288475778>

Собственник

79864144599

Москва, Татарская улица, 14

600 000 ₽

Москва, Татарская улица, 14

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Татарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

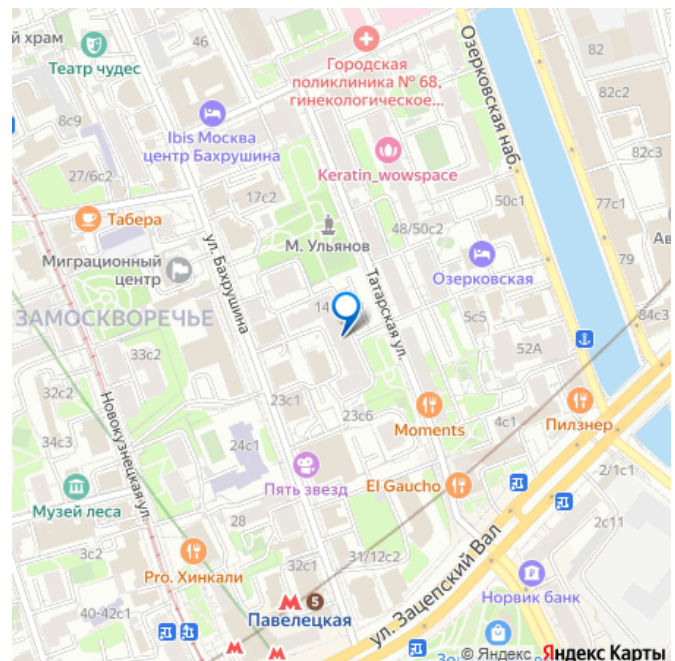
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА на долгий срок! Без комиссии! Мы собственники! Предлагаем в аренду уникальное помещение с отдельным входом в центре Москвы! Пешая доступность от м.Павелецкая! (ориентир КТ Пять Звезд на Павелецкой) Сложившееся деловое и административное окружение на улицах Бахрушина и Татарская: •Государственный центральный музей им. А. А. Бахрушина •5 Звёзд - Сеть кинотеатров в Москве • Управа района Замоскворечье г. Москвы • Банк ВТБ • Нотариус • МФЦ «Мои документы» в 3-х минутах • Бизнес-центры в пешей

доступности О ЛОКАЦИИ: Деловой и жилой район Замоскворечье. Высокий трафик!

Помещение находится на утренней и вечерней тропе, по которой люди идут в метро. Оживленный трафик возле

Помещения! Наличие большого количества мест общественного питания. В шаговой доступности кофейни и рестораны. О

ПОМЕЩЕНИИ: Сдается просторное светлое помещение (ПЧН), Street Retail, с множеством комнат и большим количеством окон (12 штук), отдельный вход с широкой алюминиевой стеклянной дверью -

универсальное пространство под любой вид деятельности! Объект может использоваться в офисном или торговом формате!

ОГРОМНЫЙ РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Высокие потолки
- Вывеска на фасаде

- здания
- Неоновая реклама в окнах

Современное помещение возле метро

Павелецкая, в сердце делового кластера,

подойдет для работы команды любого

профиля: •IT - услуги, • креативное

агентство, •юридические услуги, •

маркетинговое агентство, • интернет-

магазин, • салон красоты, бьюти-сфера, •

офис компании, офис для бухгалтерии, back-

офис, коворкинг,• курсы, • творческая

студия, • косметология, ювелирная

мастерская,• ПВЗ и др. Помещение находится

на 2 этаже + просторная входная группа на 1

этаже с лестничной зоной. **ПЛАНИРОВКА:**

Состоит из входной группы, удобной зоны

ожидания, 6-и просторных помещений, 3-х

подсобных помещений, кухни, и санузла.

Ключевые преимущества: •Общая площадь

позволяет комфортно разместить, как

сотрудников, так и зону для клиентов.

- Множество отдельных комнат: идеально для

организации рабочих зон, переговорных,

кабинетов руководителя и сотрудников,

комнат отдыха и подсобных помещений.

- Гибкая планировка: пространство легко адаптируется под ваши задачи - можно зонировать по своему усмотрению, согласно стандартов арендатора.
- Переговорные комнаты подходят для деловых встреч и тренингов.
- Рабочие пространства: открытые зоны Open-Space и отдельные кабинеты для руководства.
- Комнаты отдыха и кухня: места обеденной зоны для коротких перерывов и комфортного отдыха сотрудников.

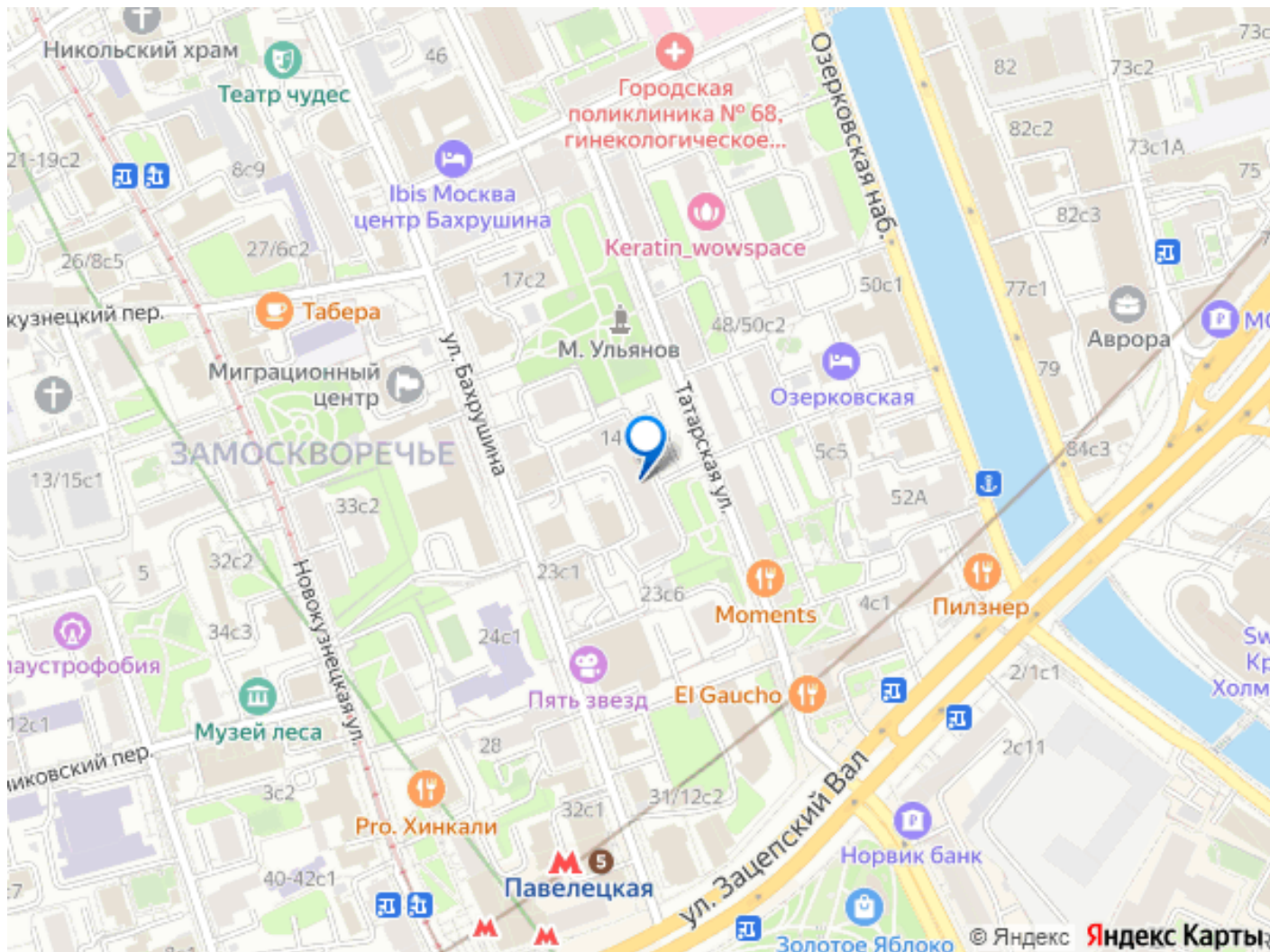
ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА:

- Площадь помещения: 160 м², 1 + 2 этажи
- Интернет-провайдер на выбор
- Высота потолков — 3,2 м.

УСЛОВИЯ: Арендная плата - 600.000 рублей/ месяц. **ВСЕ ВКЛЮЧЕНО:** Коммунальные и эксплуатационные платежи включены! Имеются все необходимые коммуникации: электричество, центральное отопление, хол./гор. вода, канализация, мокрые точки. Гибкие условия аренды, возможны арендные каникулы. В помещение возможно сделать ремонт «под себя», по вашему желанию. **ЗВОНИТЕ**







Move.ru - вся недвижимость России