

Создано: 27.01.2026 в 12:06

Обновлено: 27.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9288475925>

Светлана Ильина, Риэлт-Здоровье

79863741903

Москва, Ленинский проспект, 61/1

650 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 61/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

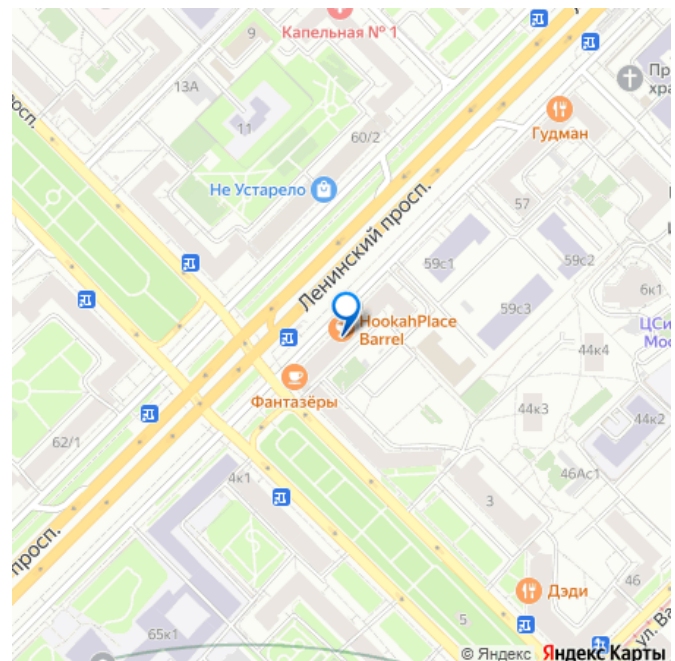
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



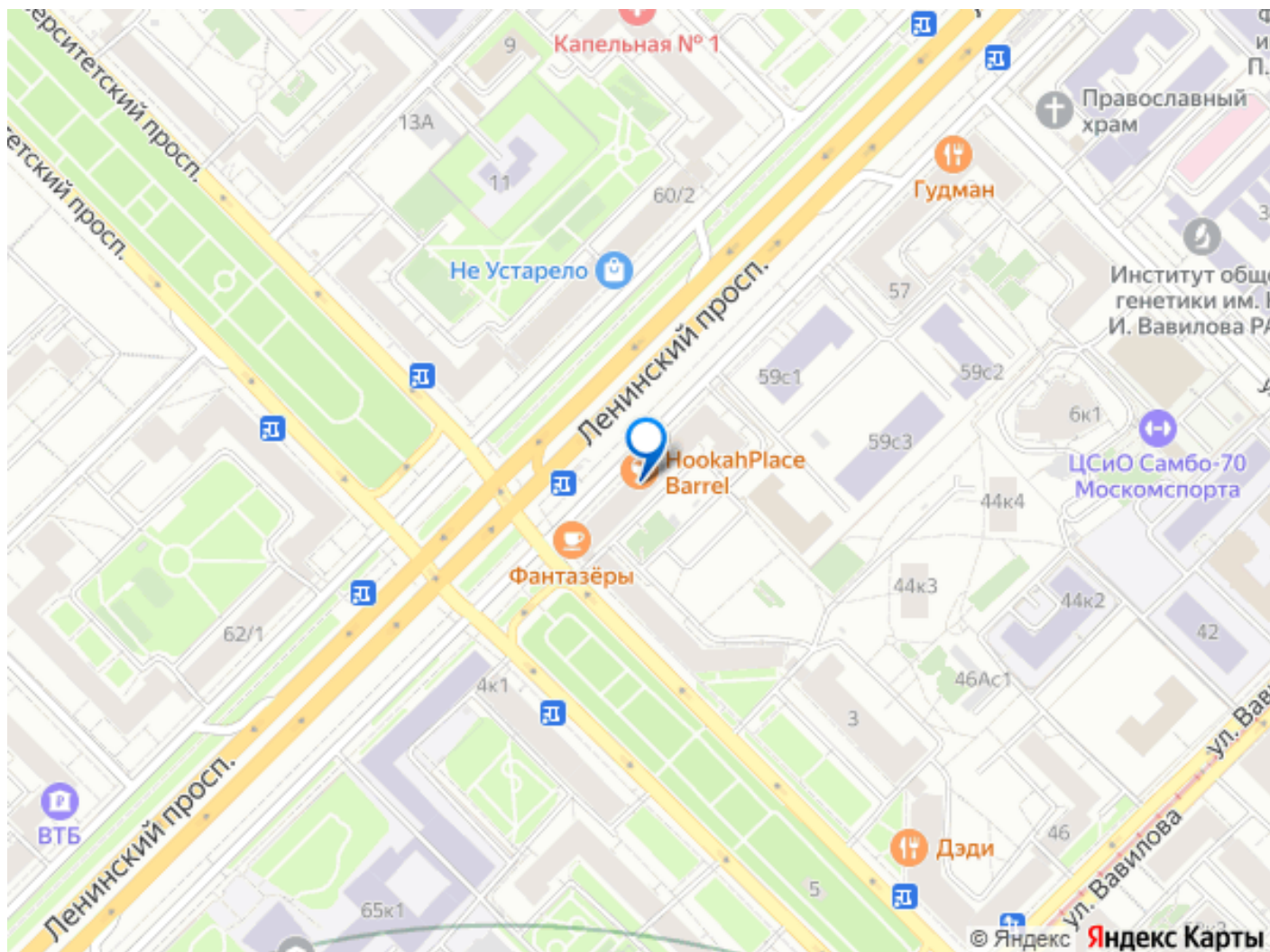
Описание

Без комиссии для арендатора!!Сдам САМОЕ ШИКАРНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ на ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ! С отличным ремонтом 160кв.м. в самом сердце Ленинского!Это реально лучшее место для Вашего Бизнеса на Ленинском проспекте по местоположению, проходимости и транспортной доступности! Дом находится на пересечении Ленинского проспекта с ул. Дмитрия Ульянова.Первая линия ЛЕНИНСКОГО ПРОСПЕКТА! СТРИТ РИТЕЙЛ! фасадные окна выходят на проезжую часть и улицу с огромным трафиком машин и пешеходов!Удобная

транспортная развязка. Прямо у входа
остановка общественного транспорта! В
пешей доступности метро Академическая
(10минут пешком)Парковка перед входом в
помещение есть всегда!Отличный ремонт, -
заходи и работай! ранее был элитный
магазин Итальянской мебелиВ помещении
два выхода: центральный и со двора. +
Шесть окон увеличенного размера: Три
огромных окна и стеклянная парадная дверь
- выходят на 1-ю линию, и 3 окна + запасной
выход - во внутренний двор дома.Под
помещением есть дополнительно подвал с
отделкой площадью 190кв.м. (вход единый со
двора). его также можно снять как складское
помещение или дополнительное рабочее
помещение.Подходит под любой магазин, в
том числе с алкогольной лицензией, кафе,
ресторан, и любые др.виды
Бизнеса.ЗВОНИТЕ! дам более подробную
информацию по телефону/Организирую
оперативный просмотр.Условия аренды
обсуждаются.







Move.ru - вся недвижимость России