

Создано: 27.01.2026 в 12:06

Обновлено: 27.02.2026 в 19:56

**Светлана Ильина, Риэлт-Здоровье**

**79863741903**

**Москва, Ленинский проспект, 61/1**

**650 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 61/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

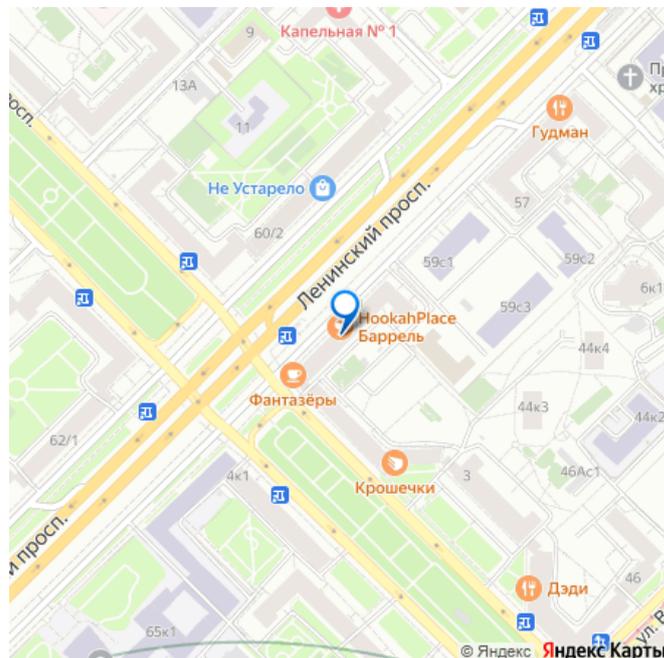
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



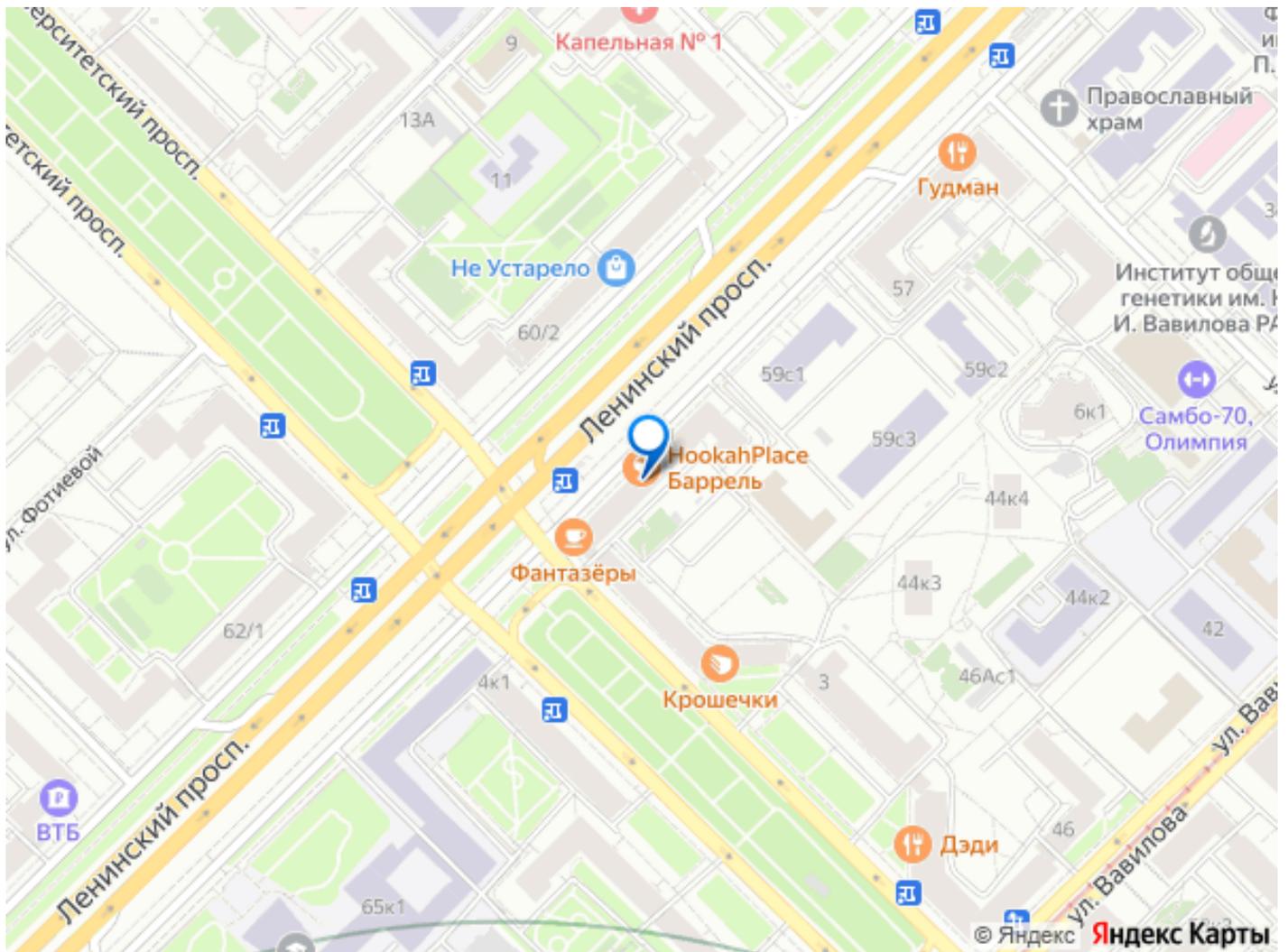
## Описание

Без комиссии для арендатора!!Сдам САМОЕ ШИКАРНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ на ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ! С отличным ремонтом 160кв.м. в самом сердце Ленинского!Это реально лучшее место для Вашего Бизнеса на Ленинском проспекте по местоположению, проходимости и транспортной доступности! Дом находится на пересечении Ленинского проспекта с ул. Дмитрия Ульянова.Первая линия ЛЕНИНСКОГО ПРОСПЕКТА! СТРИТ РИТЕЙЛ! фасадные окна выходят на проезжую часть и улицу с огромным трафиком машин и пешеходов!Удобная

транспортная развязка. Прямо у входа  
остановка общественного транспорта! В  
пешей доступности метро Академическая  
(10 минут пешком) Парковка перед входом в  
помещение есть всегда! Отличный ремонт, -  
заходи и работай! ранее был элитный  
магазин Итальянской мебели В помещении  
два выхода: центральный и со двора. +  
Шесть окон увеличенного размера: Три  
огромных окна и стеклянная парадная дверь  
- выходят на 1-ю линию, и 3 окна + запасной  
выход - во внутренний двор дома. Под  
помещением есть дополнительно подвал с  
отделкой площадью 190 кв. м. (вход единый со  
двора). его также можно снять как складское  
помещение или дополнительное рабочее  
помещение. Подходит под любой магазин, в  
том числе с алкогольной лицензией, кафе,  
ресторан, и любые др. виды  
Бизнеса. ЗВОНИТЕ! дам более подробную  
информацию по телефону/Организирую  
оперативный просмотр. Условия аренды  
обсуждаются.







Move.ru - вся недвижимость России