

Создано: 20.03.2026 в 15:53

Обновлено: 20.03.2026 в 17:53

Светлана Ильина, Риэлт-Здоровье

79863741903

Москва, Ленинский проспект, 61/1

650 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 61/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

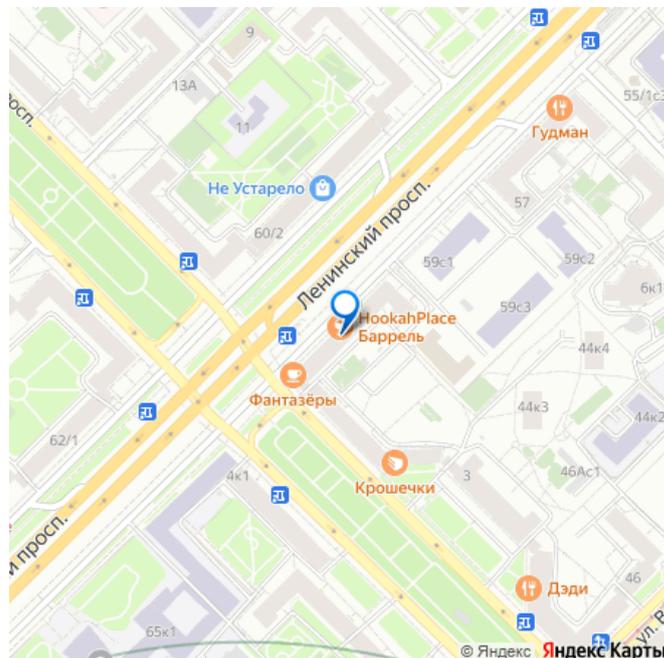
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



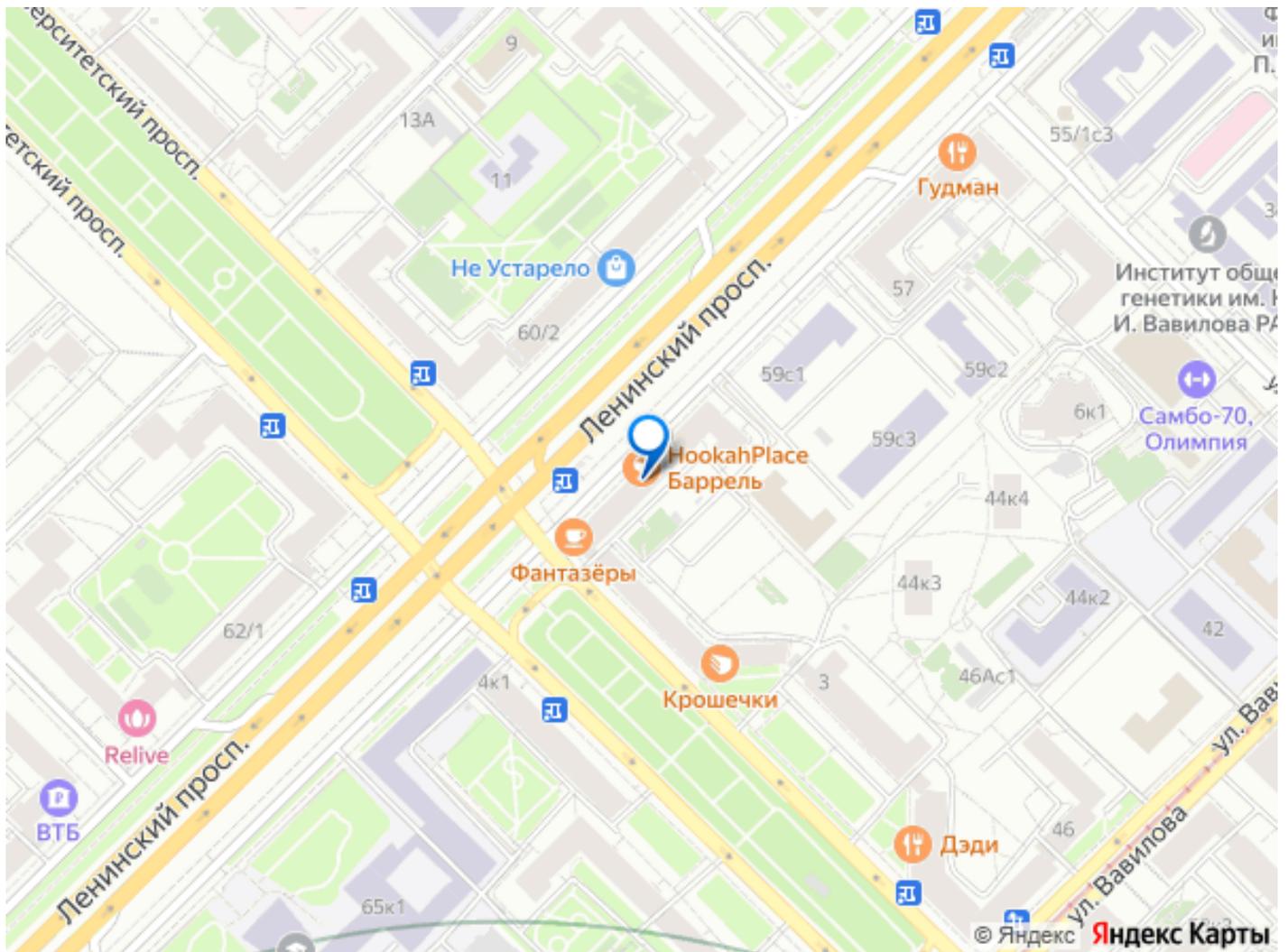
Описание

Без комиссии для арендатора!! Сдам САМОЕ ШИКАРНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ на ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ! С отличным ремонтом 160кв.м. в самом сердце Ленинского! Это реально лучшее место для Вашего Бизнеса на Ленинском проспекте по местоположению, проходимости и транспортной доступности! Дом находится на пересечении Ленинского проспекта с ул. Дмитрия Ульянова. Первая линия ЛЕНИНСКОГО ПРОСПЕКТА! СТРИТ РИТЕЙЛ! Фасадные окна выходят на проезжую часть и улицу с трафиком машин и пешеходов! Удобная транспортная развязка.

Прямо у входа остановка общественного транспорта! В пешей доступности метро Академическая (10 минут пешком) Парковка перед входом в помещение есть всегда! Отличный ремонт, - заходи и работай! Ранее был элитный магазин Итальянской мебели, сейчас магазин брендовой одежды, съезжают через пару месяцев. В помещении два выхода: центральный и со двора. + Шесть окон увеличенного размера: Три огромных окна и стеклянная парадная дверь - выходят на 1-ю линию, и 3 окна + запасной выход - во внутренний двор дома. Под помещением есть дополнительно подвал с отделкой площадью 190 кв.м. (вход единый со двора), его также можно снять как складское помещение или дополнительное рабочее помещение. Подходит практически под любой Бизнес, в том числе с МЕДИЦИНСКОЙ лицензией, кафе без кухни и любые др. виды Бизнеса. ЗВОНИТЕ! дам более подробную информацию по телефону/Организирую оперативный просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России