

🕒 Создано: 27.01.2026 в 17:31

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:43

Собственник

79166184216

Москва, улица Обручева, 3

390 000 ₽

Москва, улица Обручева, 3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

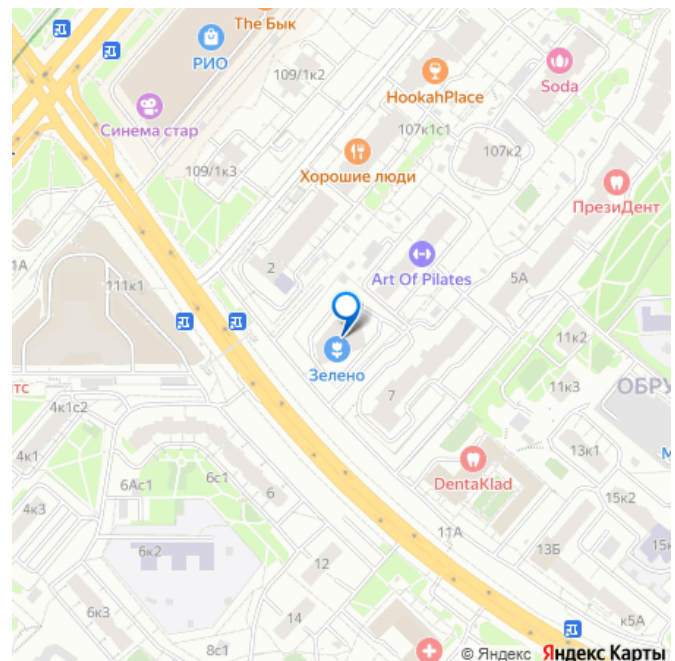
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

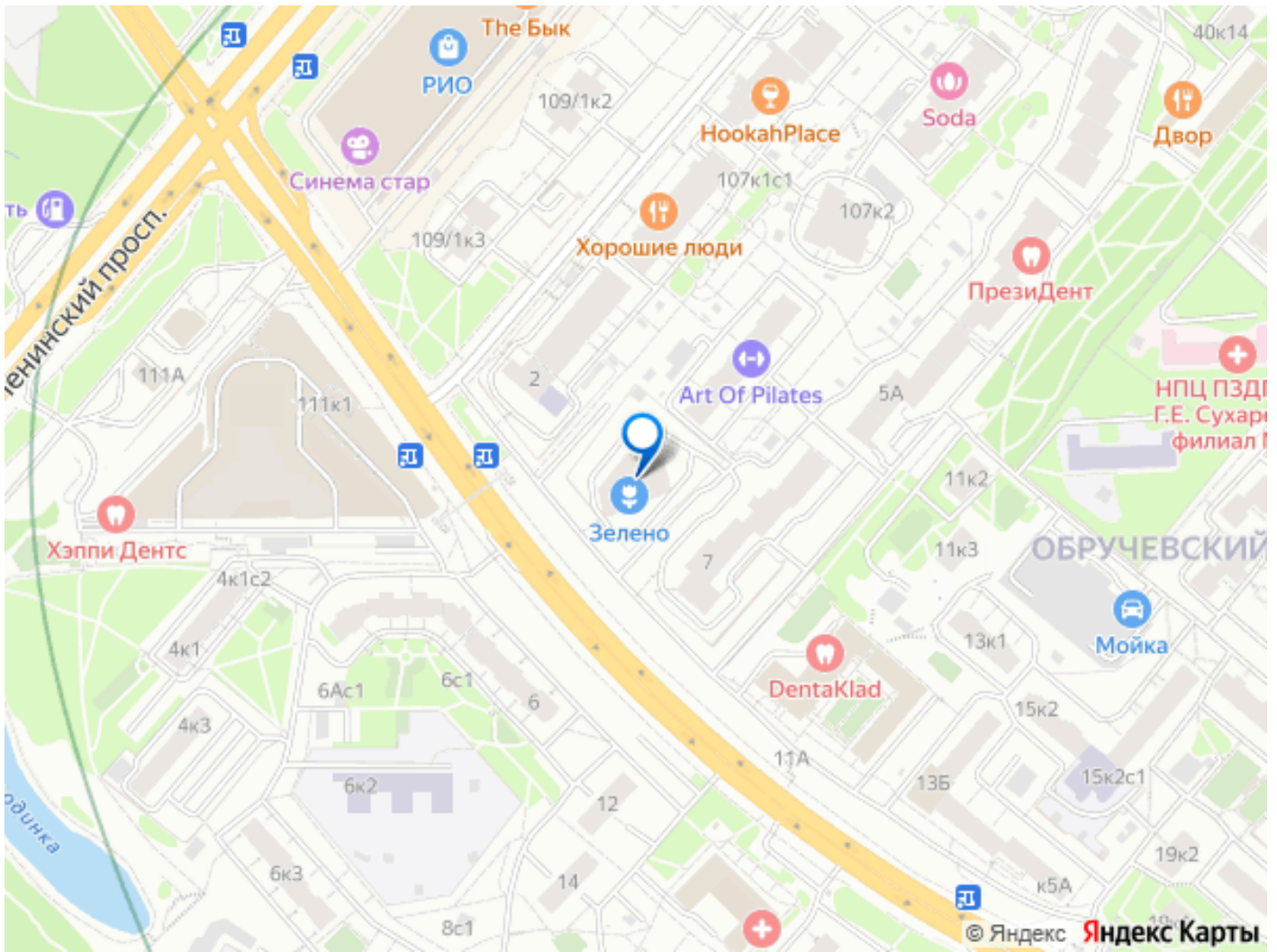


Описание

Собственник сдаёт в долгосрочную аренду помещение свободного назначения в бизнесклассе ЖК Призма. Общая площадь 160 м?: 82 м? по полу и второй уровень благодаря высоте потолков 7,5 м. На первом уровне высота 4 м, на втором — 3,5 м; полезную площадь можно увеличить на 40 %. Помещение на 1м этаже, отдельный вход с улицы, панорамные окна от пола до потолка. Возможность монтажа второй входной двери, что позволит разделить помещение на две зоны. ЖК расположен в густонаселённом районе: в радиусе 1 км более 8 000 квартир.

Рядом — кафе и стоматология, круговой проезд обеспечивает хороший подъезд и трафик. До метро Новаторская около 15 минут пешком. Электрическая мощность 32 кВт с возможностью увеличения, независимая приточновытяжная вентиляция, локальное кондиционирование, центральное отопление, гидрантная система пожаротушения. Чистые документы, один собственник; возможна продажа. Прямая аренда без комиссии; минимальный срок — 11 месяцев; арендные каникулы (в том числе на ремонт); предоплата — 1 месяц. Коммунальные платежи отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России