

Создано: 04.03.2026 в 10:03

Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

Москва, ул. Академика Челомея, 4б

550 000 ₺

Москва, ул. Академика Челомея, 4б

Улица

[улица Академика Челомея](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

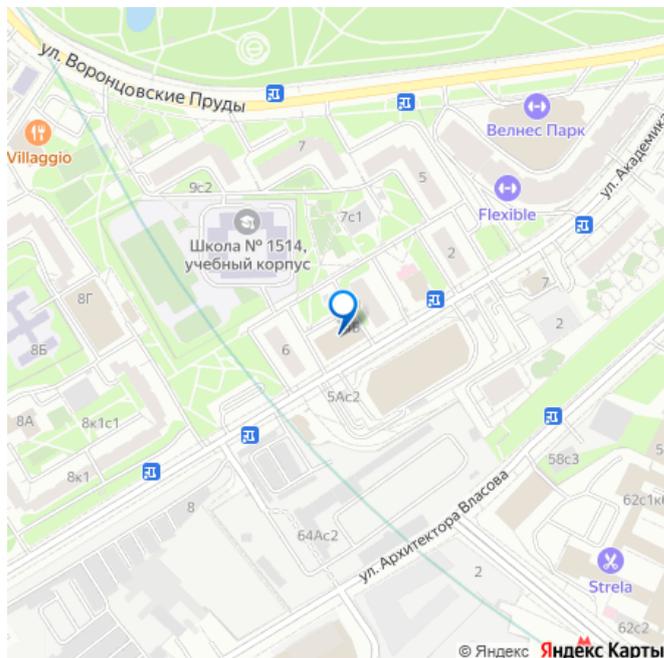
Переуступка права аренды на помещение 160 м2 с оборудованием и раскрученным бизнесом . ?Аренда 700 000 т рублей в месяц. ?Коммунальные платежи 20 т рублей в месяц. Общая площадь помещения 160 кв.м. ?Долгосрочный договор на 5 лет. ?Индексация по договору 7%. Объект расположен в районе с активно развивающейся инфраструктурой — рядом новый жилой массив, обеспечивающий высокий пешеходный трафик и стабильный поток клиентов. Доступ 24/7 ? Оснащение и оборудование: Профессиональное оборудование для общепита: мангал, печь, две холодильные камеры, барная стойка,

<https://move.ru/objects/9290846875>

Алина, HOMETOWN REALTY

89251234567

для заметок



мебель и оснащение банкетного зала.

Текущая деятельность В помещении работают: -пивной паб (40 сортов пива) - магазин -банкетный зал Условия Договор аренды со Сбербанком на 5 лет Срок окупаемости: 6 месяцев - 1 год. Отличный вариант для инвестора, желающего приобрести готовый и прибыльный бизнес с потенциалом дальнейшего роста благодаря новому жилому массиву рядом. По всем вопросам звонить по телефону.



