

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Поляны, 22

180 000 ₽

Москва, ул. Поляны, 22

Улица

[улица Поляны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

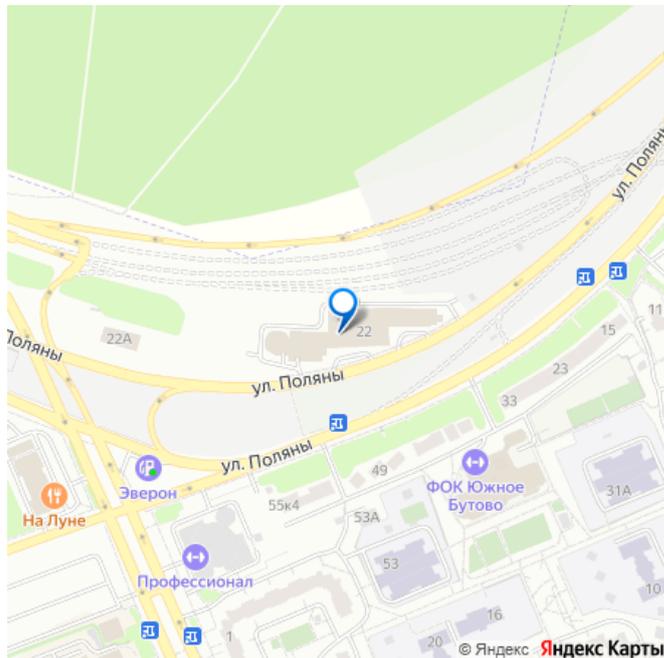
Здравствуйте! Сдам в аренду помещение расположенное на первой линии ул. Поляны и новой трассы Солнцево-Бутово-Видное на 4-м этаже 6-ти этажного здания. Подойдет под любой вид бизнеса или инвестиционный проект с высокой доходностью. Площадь 160 квадратных метров, Идеально подойдет под:
- автосервис (возможна установка шиномонтажных подъемников т.к выота потолка 2.5 метра) — Детейлинг — интернет магазин — пункт выдачи — Установка сигнализаций — студию авто звука или авто света — покраску дисков — авто разборка — хранение — реставрацию — Склад — склад, магазин автозапчастей — мото мастерскую —

<https://move.ru/objects/9290800924>

Пользователь, Пользователь

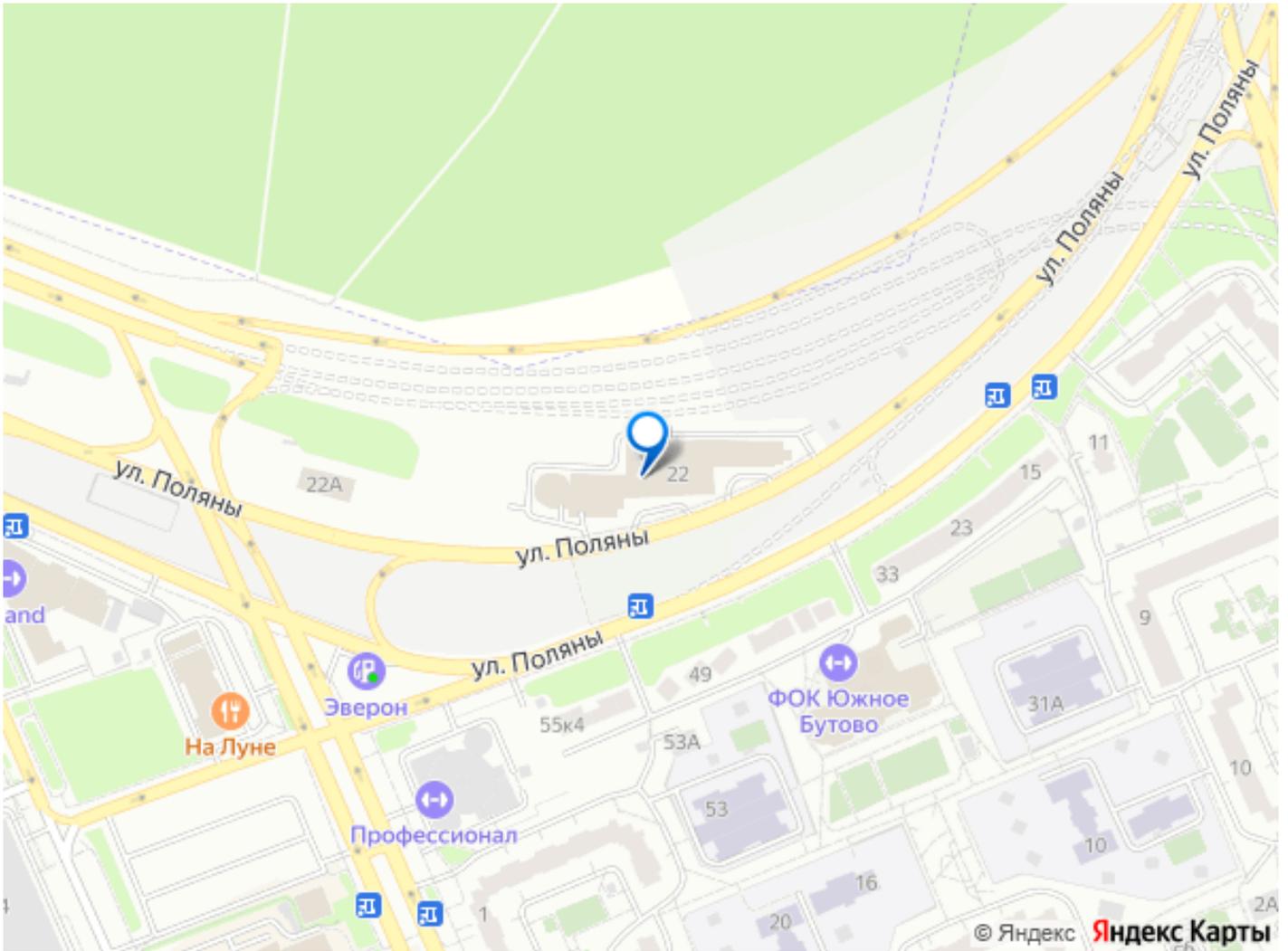
89251234567

для заметок



Производство — автосалон — офис — швейное производство — замена авто стекол — организацию фулфиллмента WB, OZON и других — «складовку» — шоурум — оклейка — авто ателье — установка дополнительного оборудования — химчистка — слесарный цех — мастерская — склад под маркетплейс — хранение шин - организацию фулфиллмента WB и других В пешей доступности станция метро, рядом густонаселенный жилой массив. Вид из помещения на ул. Поляны. Аренда возможна как с ремонтов под ключ по вашему ТЗ так и без Имеется трехфазное электричество, мощность обсуждается. В здание есть шиномонтаж, автосервис, цветочный магазин, автомойка. ? Прямой ДОГОВОР аренды с СОБСТВЕННИКОМ - нет комиссий и переплат. ? УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ г. Москвы , ПЕРВАЯ линия ? ТРАНСПОРТНАЯ ДОСПУПНОСТЬ: 12 мин пешком от ст. ул. Скобелевская ? БЕЗОПАСНОСТЬ: пропускной режим, видеонаблюдение. ? ОТСУТСТВУЮТ СКРЫТЫЕ ПЛАТЕЖИ ? ПАРКИНГ: есть возможность арендовать парковочные места в этом здании. Возможна оплата по б/н Показ в любое время по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России