

Создано: 09.12.2025 в 12:54

Обновлено: 02.03.2026 в 16:52

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1

**604 500 ₺**

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

161.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

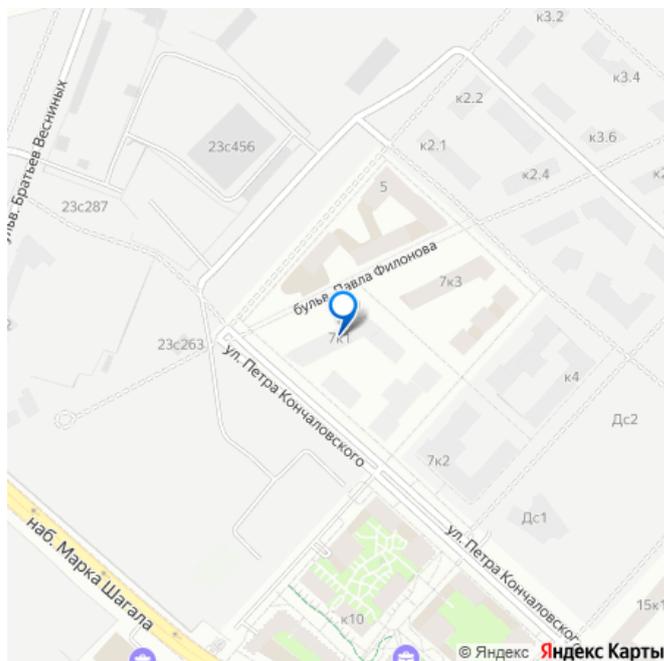
ЖК SHAGAL, корпус 7. Помещение свободного назначения, формат Street Retail. Общая площадь 161 м<sup>2</sup>, помещение расположено на 2 уровнях: - 128,1 м<sup>2</sup> на уровне 1 этажа с двумя входами (основной — на пешеходный бульвар, дополнительный — со двора). - 33,1 м<sup>2</sup> на уровне 1 этажа (подземный паркинг) с удобным доступом для погрузки/разгрузки, предусмотрен подъёмник на 1 этаж помещения. Преимущества помещения: - Витринные окна на 1 этаже, отличная видимость - Высота потолков 5 м - Электромощность 32,2 кВт (есть возможность увеличения) - Интенсивный пешеходный трафик - Возможность размещения вывески

<https://move.ru/objects/9289633069>

**Бизнес Недвижимость, Бизнес Недвижимость**

**79862743451**

для заметок



на фасаде - Арендные каникулы на время ремонта и запуска бизнеса - Дом введен в эксплуатацию - Ключи до 30.06.2026 года  
Локация и доступность: Удобный доступ для жителей ЖК SHAGAL и прилегающей жилой застройки, хорошая видимость с пешеходных маршрутов. До метро «Технопарк» и станции МЦК «ЗИЛ» — около 19 минут пешком.  
Условия аренды: - Только длительная аренда  
- Без комиссии Отличный вариант под общепит, кафе, магазин, шоурум, услуги, складмагазин и другие форматы street retail.



