

🕒 Создано: 07.03.2026 в 05:21

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 04:03

<https://move.ru/objects/9291244951>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 25Ас1**

**204 858 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 25Ас1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.2 м<sup>2</sup>

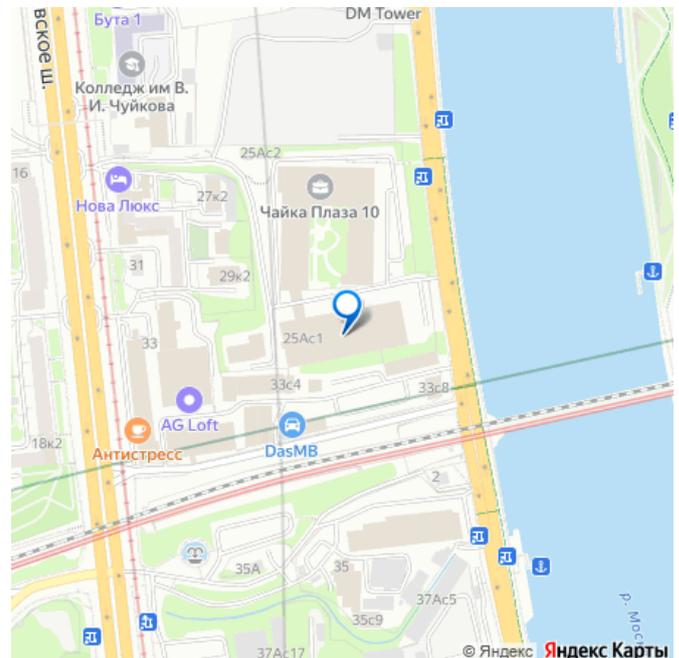
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

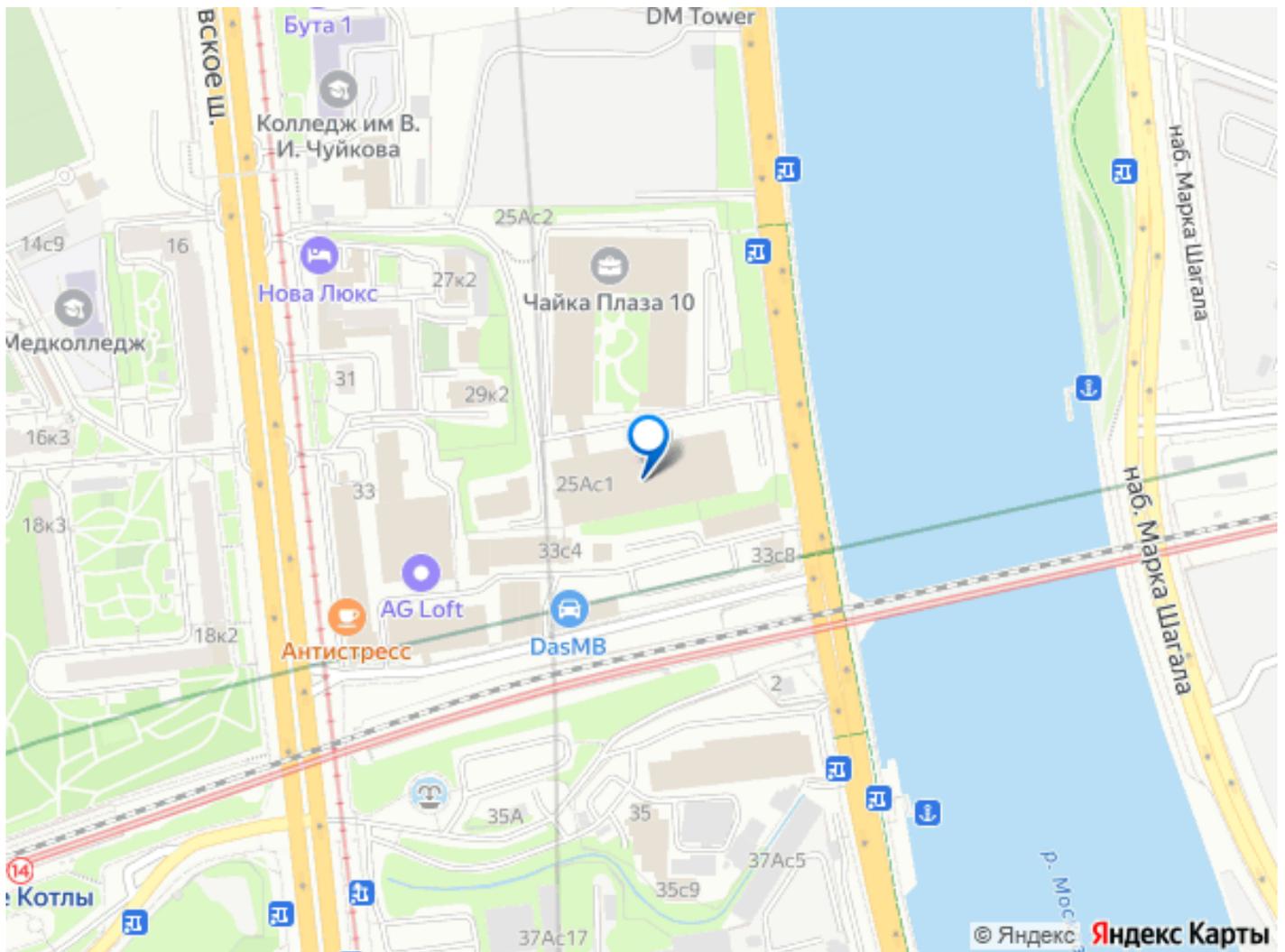


## Описание

Офисный комплекс «Варшавский, 25А»  
класса С Площадь: 161,2 м2 Арендная ставка:  
15 250 р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 204 858,3 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Этаж: 1  
Планировка: открытая Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Варшавское  
шоссе, 25А строение 1, Москва Класс: С  
Площадь здания: 31 465 м2 Полезная  
площадь: 31 465 м2 Этажность: 10  
Налоговая: 26 Год постройки: 1983 Лифты: 3  
пас., 3 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:  
Охрана, Контрольно-пропускной пункт  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по

запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России