

Москва, ул. Петра Кончаловского, 7к1

3 750 ₺

Москва, ул. Петра Кончаловского, 7к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

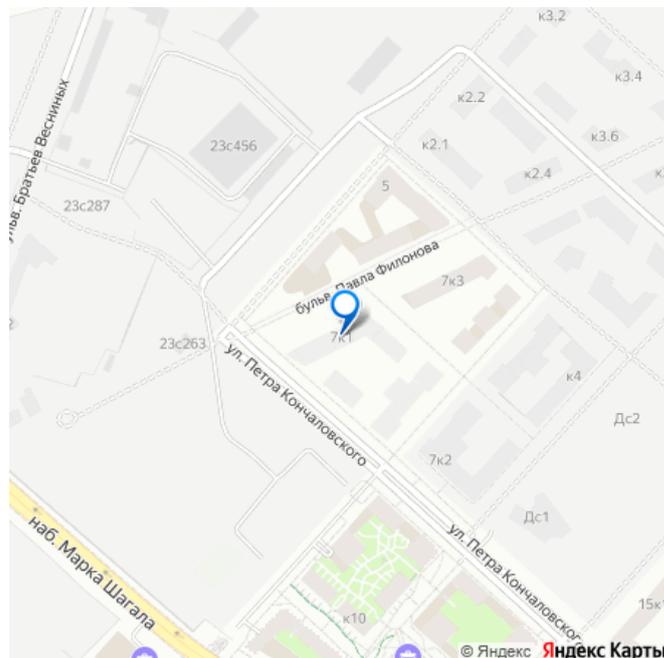
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

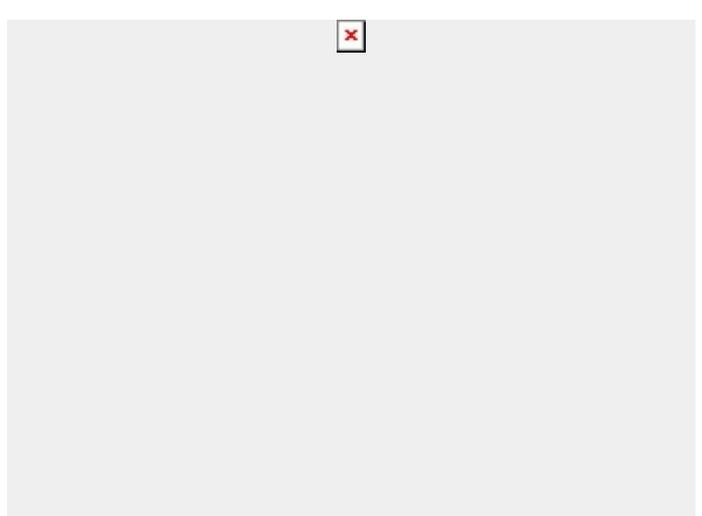
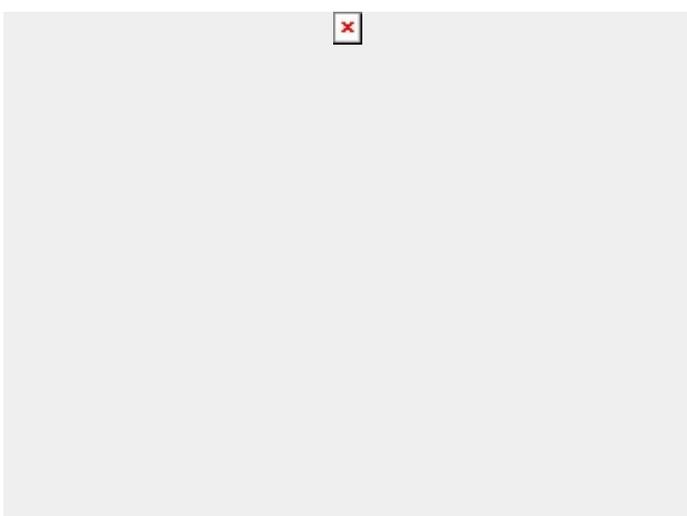
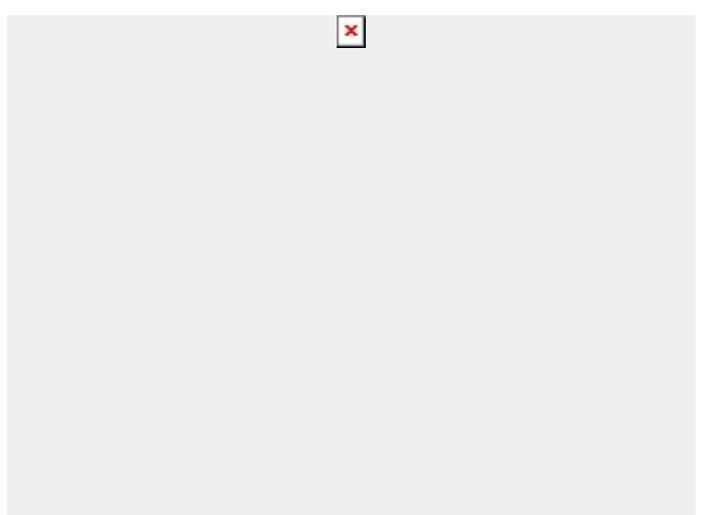
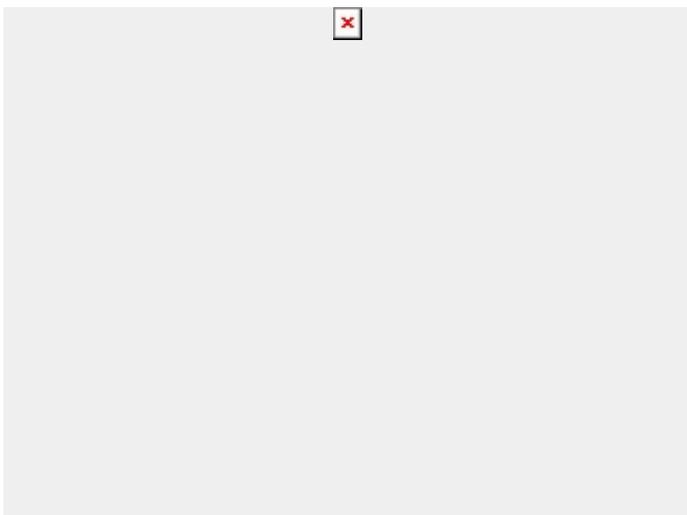
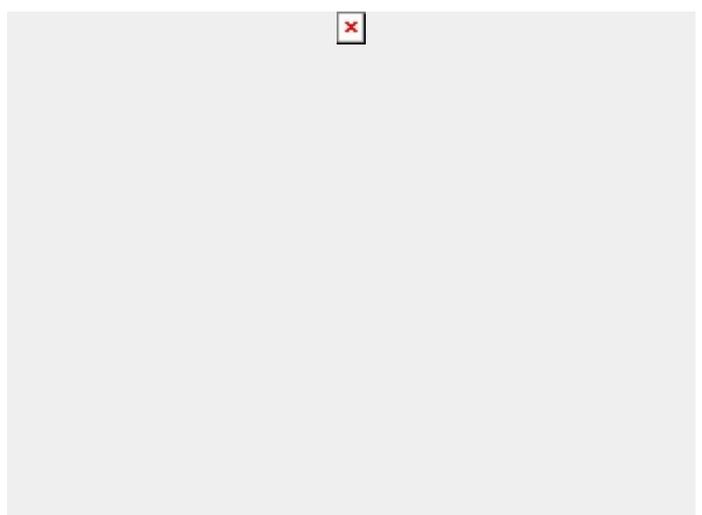
ЖК SHAGAL, корпус 7. Помещение свободного назначения, формат Street Retail. Общая площадь 161 м², помещение расположено на 2 уровнях: — 128,1 м² на уровне 1 этажа с двумя входами (основной — на пешеходный бульвар, дополнительный — со двора). — 33,1 м² на уровне -1 этажа (подземный паркинг) с удобным доступом для погрузки/разгрузки, предусмотрен подъёмник на 1 этаж помещения. Преимущества помещения: — Витринные окна на 1 этаже, отличная видимость — Высота потолков 5 м — Электромощность 32,2 кВт (есть возможность увеличения) — Интенсивный пешеходный трафик — Возможность размещения вывески на фасаде — Арендные каникулы на время ремонта и запуска бизнеса — Дом введён в эксплуатацию — Ключи до 30.06.2026 года

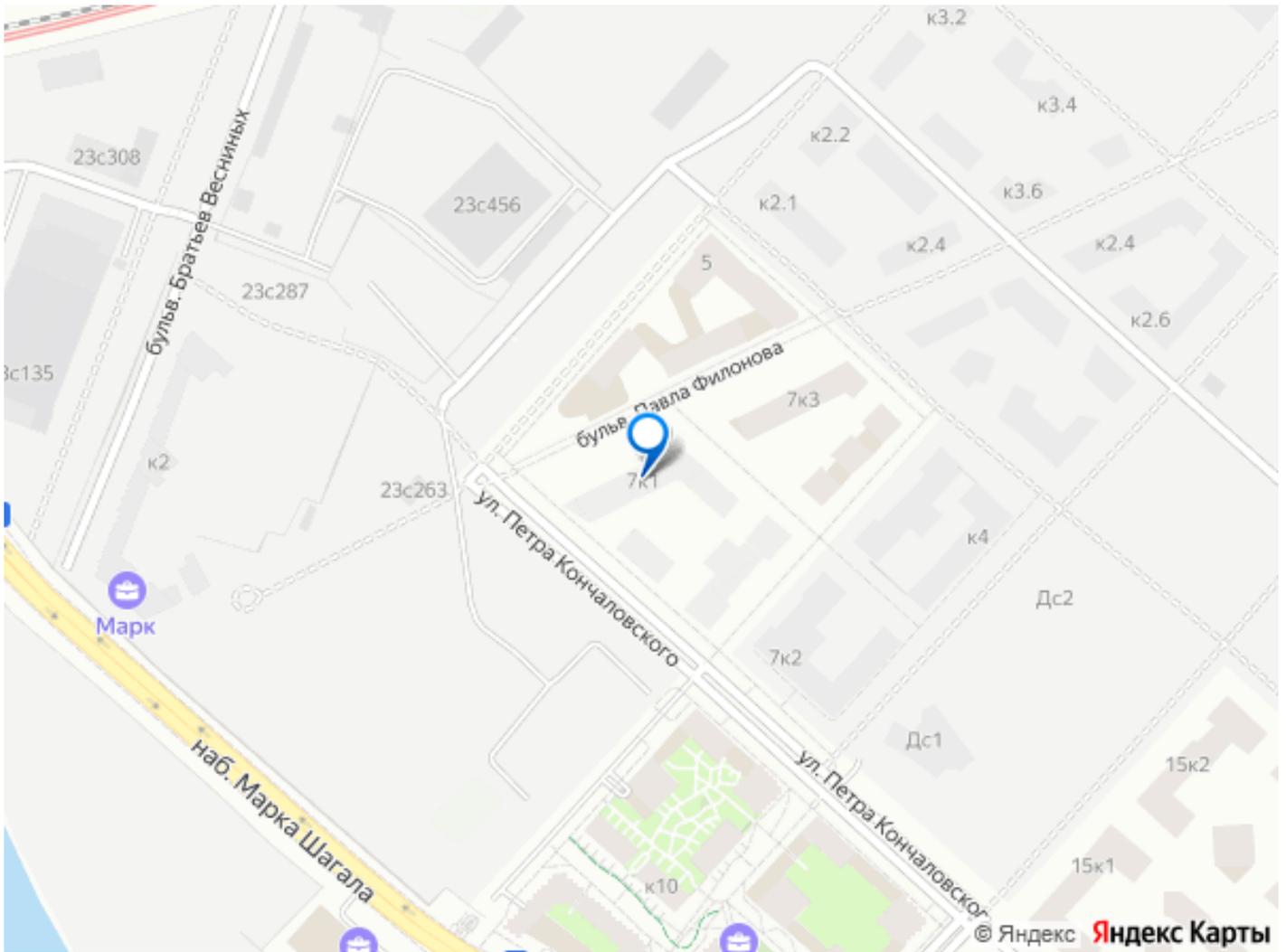
для заметок



Локация и доступность: Удобный доступ для жителей ЖК SHAGAL и прилегающей жилой застройки, хорошая видимость с пешеходных маршрутов. До метро «Технопарк» и станции МЦК «ЗИЛ» — около 19 минут пешком.

Условия аренды: — Только длительная аренда — Без комиссии Отличный вариант под общепит, кафе, магазин, шоурум, услуги, склад?магазин и другие форматы street retail.





Move.ru - вся недвижимость России