

Создано: 21.07.2025 в 13:40

Обновлено: 11.12.2025 в 12:16

<https://move.ru/objects/9285358468>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, Ветошный переулок, 7**

**2 196 000 ₽**

Москва, Ветошный переулок, 7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Ветошный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

161.5 м<sup>2</sup>

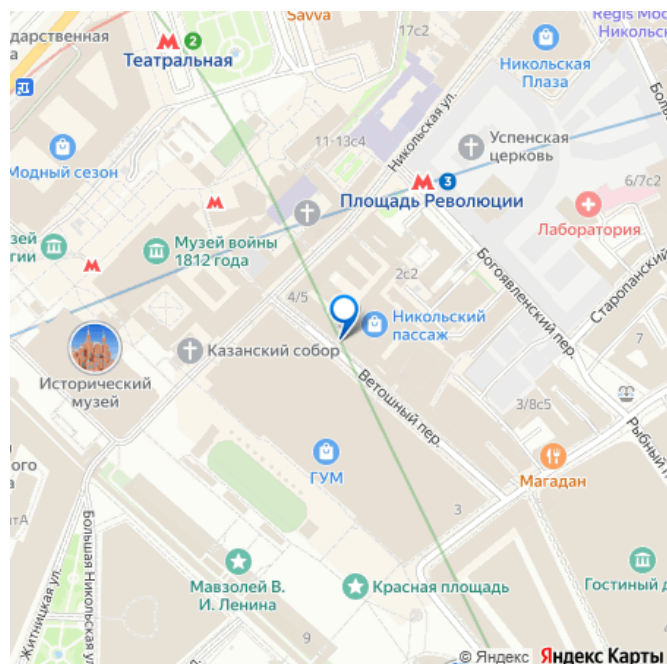
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В Тверском р-не после реконструкции сдается 3-этажный особняк с подвалом общей площадью 161,5 кв.м. Класс В. Престижная локация: ЦАО, 2 мин. пешком до станций м. Театральная, м. Площадь Революции и м. Охотный ряд. Первая линия домов, отдельный вход. Витринное остекление. Реклама на фасаде. Смешанная планировка с отделкой в офисном стиле. 1 этаж - открытая планировка. Высота потолка 4 м. 2 этаж - помещение со стеклянными перегородками. Высота потолка - 3,7 м. 3-й этаж - 2 санузла,

кабинет с сейфом. Высота потолка 3,5 м.  
Электрическая мощность - 50 кВт. Проведены  
центральные коммуникации, установлены  
сплит-системы кондиционирования и  
приточно-вытяжная вентиляция. Парковка  
стихийная и платные подземные паркинги.  
Особняк подойдёт для размещения банка,  
офиса, торгового назначения,  
представительства компании или  
медицинского центра и тд. Прямой договор с  
собственником! Срок аренды 11 месяцев с  
пролонгацией. Стоимость аренды указана с  
НДС 22%. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!





