

Создано: 21.07.2025 в 13:40

Обновлено: 11.12.2025 в 12:16

<https://move.ru/objects/9285358468>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Ветошный переулок, 7

2 196 000 ₽

Москва, Ветошный переулок, 7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Ветошный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.5 м²

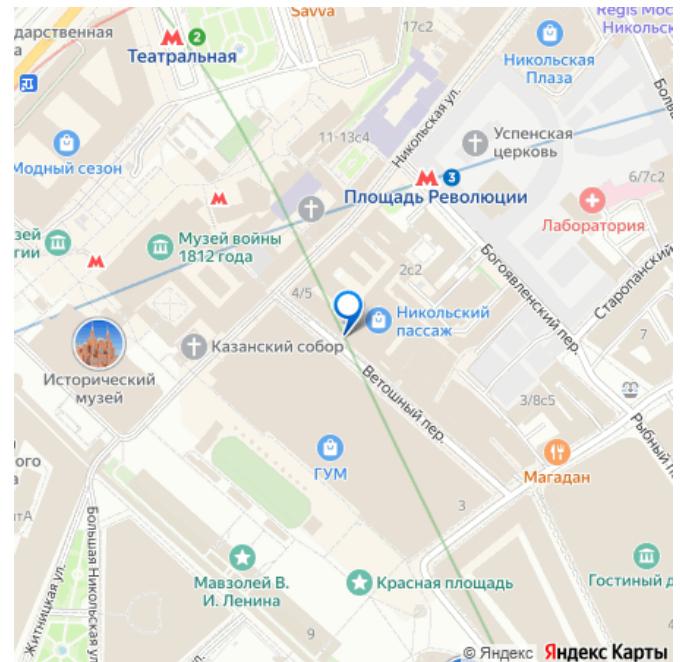
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В Тверском р-не после реконструкции сдается 3-этажный особняк с подвалом общей площадью 161,5 кв.м. Класс В. Престижная локация: ЦАО, 2 мин. пешком до станций м. Театральная, м. Площадь Революции и м. Охотный ряд. Первая линия домов, отдельный вход. Витринное остекление. Реклама на фасаде. Смешанная планировка с отделкой в офисном стиле. 1 этаж - открытая планировка. Высота потолка 4 м. 2 этаж - помещение со стеклянными перегородками. Высота потолка - 3,7 м. 3-й этаж - 2 санузла,

кабинет с сейфом. Высота потолка 3,5 м.
Электрическая мощность - 50 кВт. Проведены
центральные коммуникации, установлены
сплит-системы кондиционирования и
приточно-вытяжная вентиляция. Парковка
стихийная и платные подземные паркинги.
Особняк подойдёт для размещения банка,
офиса, торгового назначения,
представительства компании или
медицинского центра и тд. Прямой договор с
собственником! Срок аренды 11 месяцев с
пролонгацией. Стоимость аренды указана с
НДС 22%. Звоните и записывайтесь на
просмотр!

