

Создано: 01.11.2025 в 15:57

Обновлено: 18.01.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9286263285>

Street Retail, NF GROUP - Commercial 79863238737

Москва, Ветошный переулок, 9

2 159 996 ₽

Москва, Ветошный переулок, 9

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Ветошный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.5 м²

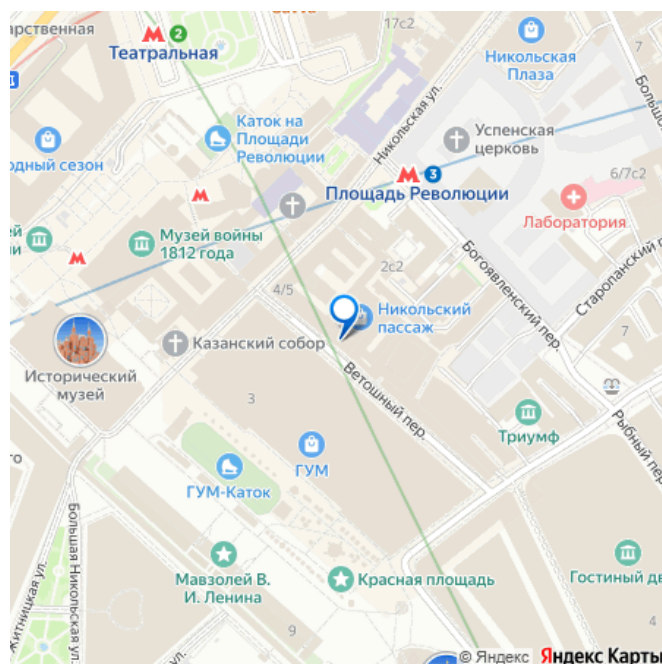
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

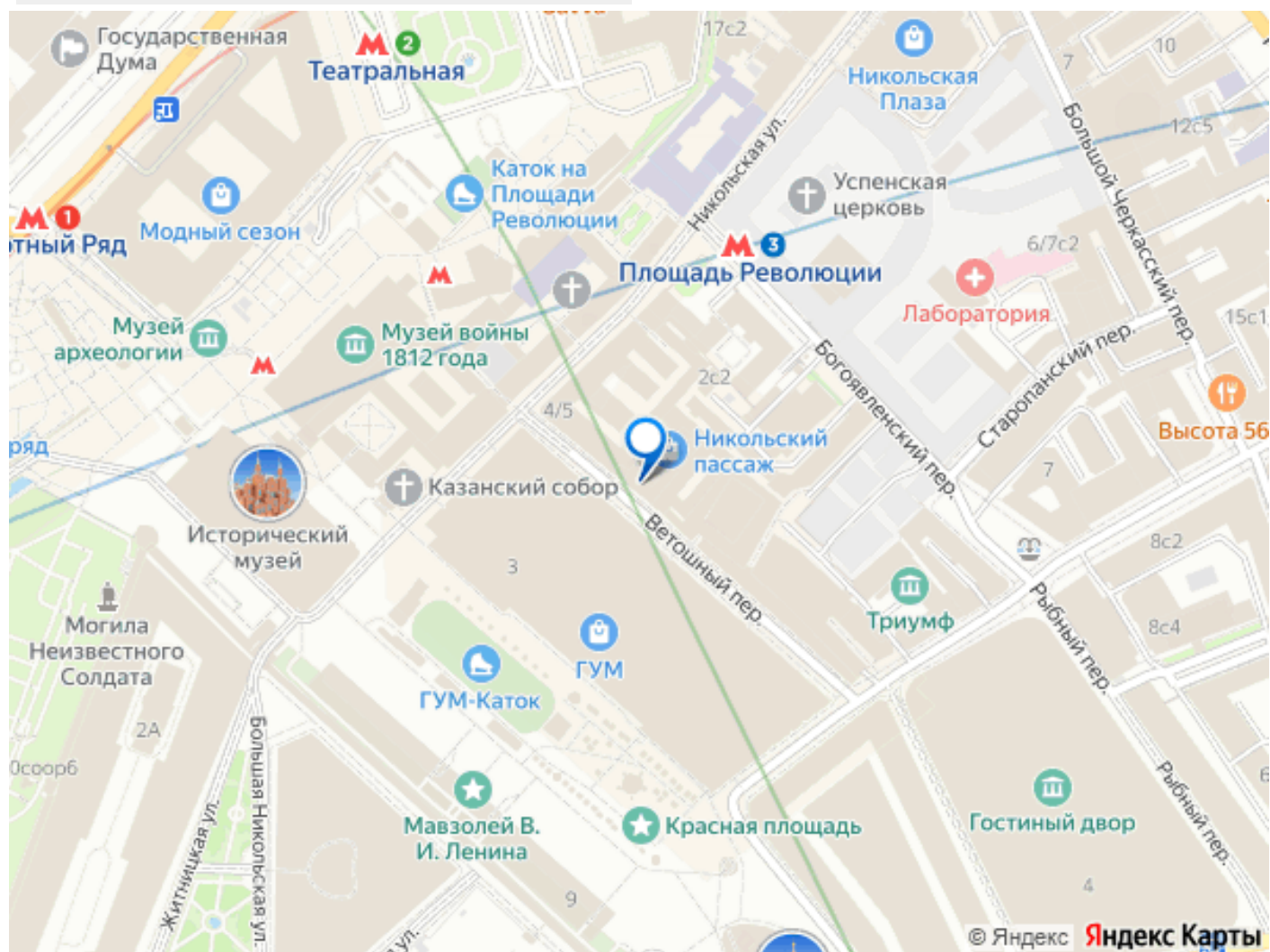


Описание

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 37887. Предлагается помещение на пер. Ветошный, д.7к1. Третье здание от Красной площади и Кремля. Идеальное состояние после реконструкции. Отдельный вход с Ветошного переулка, напротив входа в ГУМ. Круглосуточный и плотный в любое время года трафик, в том числе туристический. Рядом ГУМ, улица Никольская и Ильинка, парк Зарядье. Уникальное здание в самом сердце Москвы. Возможность увеличения высоты чердачного помещения на 2,9 метра в лучах видимости

соседних зданий - соорудив эксплуатируемую кровлю (мансарду), тем самым увеличить наземную этажность фактически до 4 (четырёх) этажей. 1 и 2 этажи - свободная планировка, 3-й этаж -2 санузла, кабинет. Возможность установки компактного лифта





Move.ru - вся недвижимость России