

**Москва, Ветошный пер, 9**

**2 196 000 ₺**

Москва, Ветошный пер, 9

Улица

[Ветошный переулок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

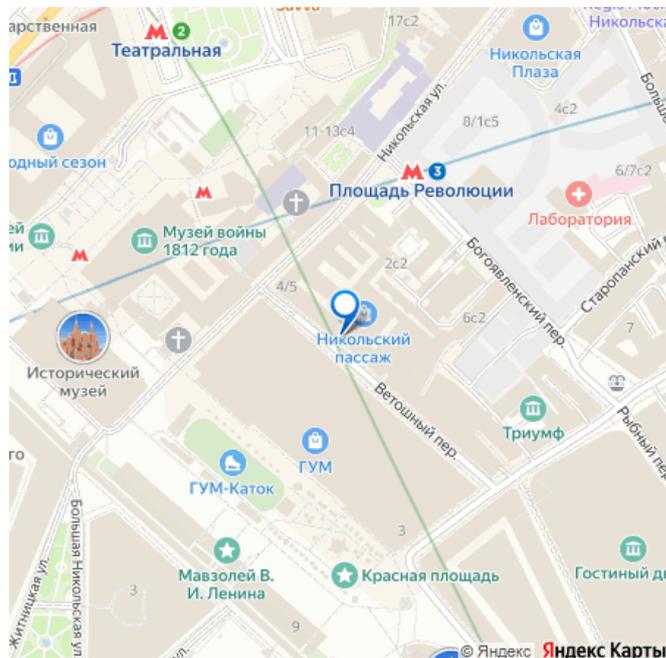
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

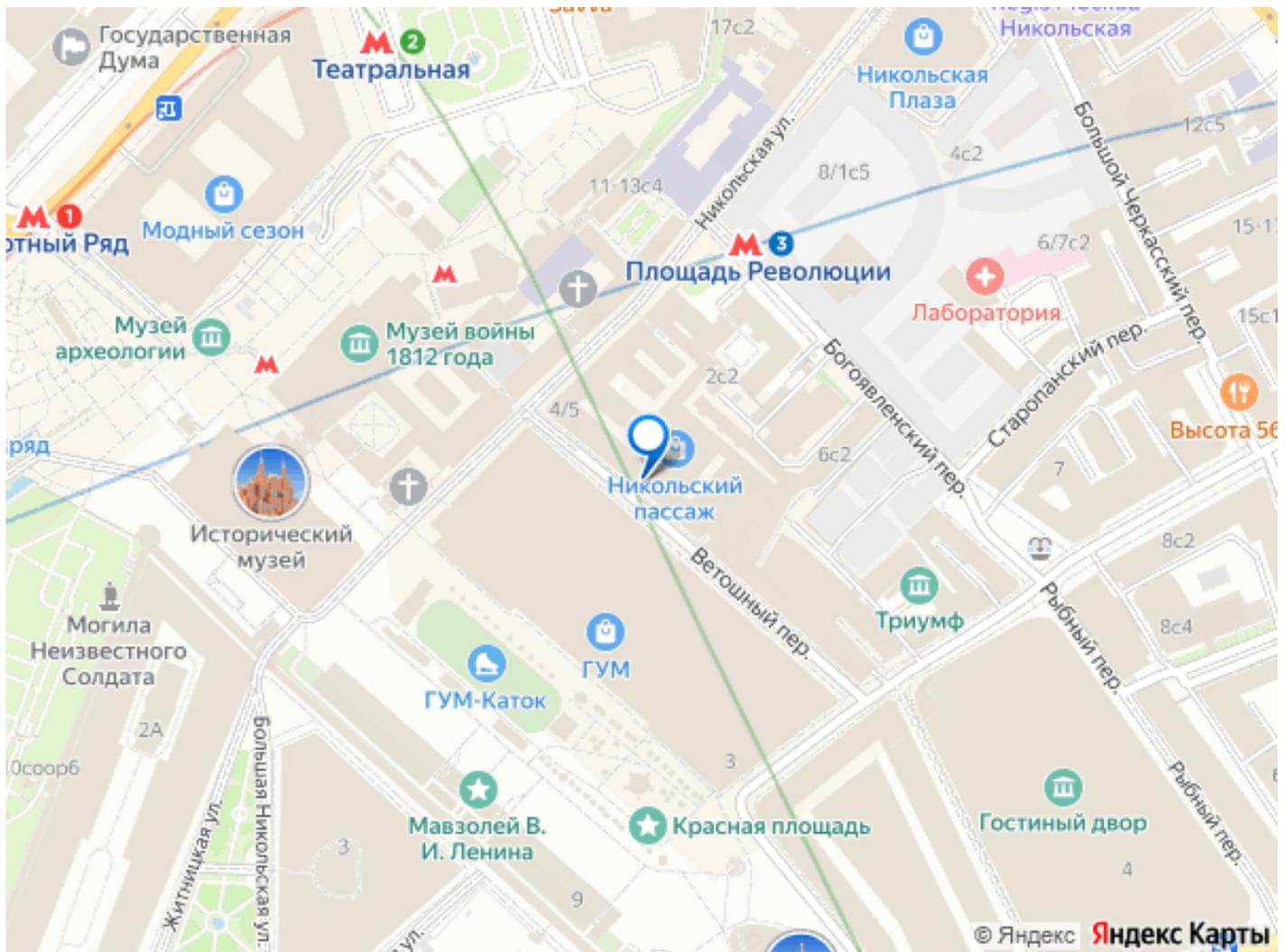
Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 28923. Предлагается помещение на пер. Ветошный, д.7к1. Третье здание от Красной площади и Кремля. Идеальное состояние после реконструкции. Отдельный вход с Ветошного переулка, напротив входа в ГУМ. Круглосуточный и плотный в любое время года трафик, в том числе туристический. Рядом ГУМ, улица Никольская и Ильинка, парк Зарядье. Уникальное здание в самом сердце Москвы. Возможность увеличения высоты чердачного помещения на 2,9 метра - в лучах видимости соседних зданий - соорудив эксплуатируемую кровлю (мансарду), тем самым увеличить

для заметок



наземную этажность фактически до 4  
(четырёх) этажей. 1 и 2 этажи - свободная  
планировка, 3-й этаж - 2 санузла, кабинет.  
Возможность установки компактного лифта





Move.ru - вся недвижимость России