

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Денис Пашенко, ID Real Estate

89251234567

Москва, Кочновский пр, 4к2

450 000 ₺

Москва, Кочновский пр, 4к2

Улица

[проезд Кочновский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.6 м²

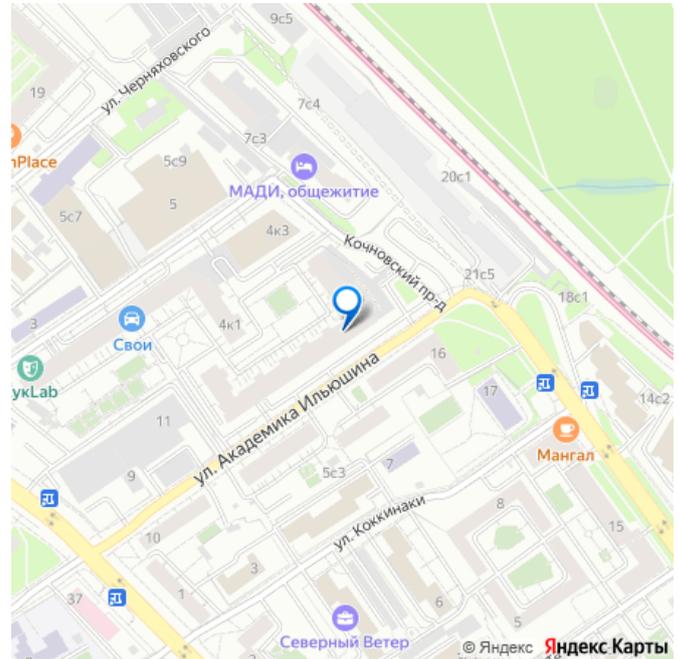
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения свободного назначения на первой линии густонаселенного 35-этажного ЖК Аэробус. Помещение расположено на 2-м уровне, имеет отдельный вход со стороны ул. Академика Ильюшина. Широкие витрины обеспечивают отличную инсоляцию и визуальную доступность. Выполнен качественный офисный ремонт.

ХАРАКТЕРИСТИКИ - Первая линия - Второй уровень (проход через короткую лестницу) - Отдельный вход и 3 широких витрины - Готовое помещение с качественным офисным ремонтом — можно заезжать и работать - Густонаселённая локация с высоким средним доходом жителей: вокруг крупный

жилмассив и развитая инфраструктура ТЭХ.

ПАРАМЕТРЫ - Состояние: с ремонтом

(стены/потолок под покраску, ламинат, разведено освещение, оборудованы с/у) -

Потолки: 4 м - Электрическая мощность: 35

кВт ОКРУЖЕНИЕ - ЖК «Аэробус»: 2 корпуса по

35 этажей — 2 000 квартир - В радиусе 500 м:

8 240 квартир - В 2 мин. пешком строится

новый БЦ Divus - Торговое окружение:

Магнит, ВкусВилл, Красное&Белое, аптека

36.6, барбершоп TopGun, детский центр +

бизнес-центры, школы/детсады

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - Метро

«Аэропорт» — 12 мин пешком - МЦД-2

«Гражданская» — 3 мин пешком - Быстрые

выезды: Ленинградский пр-т (4 мин на авто),

ТТК (6 мин), Садовое (10 мин) Прямая аренда

от собственника. Долгосрочный договор. Без

комиссии. Вас могло заинтересовать: аренда

помещения, аренда коммерческого

помещения, аренда нежилого помещения,

помещение свободного назначения, ПСН,

офис в аренду, офисное помещение,

помещение с ремонтом, готовый офис,

отдельный вход, витринные окна, первая

линия, помещение под офис, помещение под

шоурум, помещение под услуги, помещение

под студию, помещение под обучение,

помещение под детский центр, помещение

под бьюти, помещение под салон красоты,

помещение под медицину, кабинетная

планировка, потолки 4 м, 35 кВт, ЖК Аэробус,

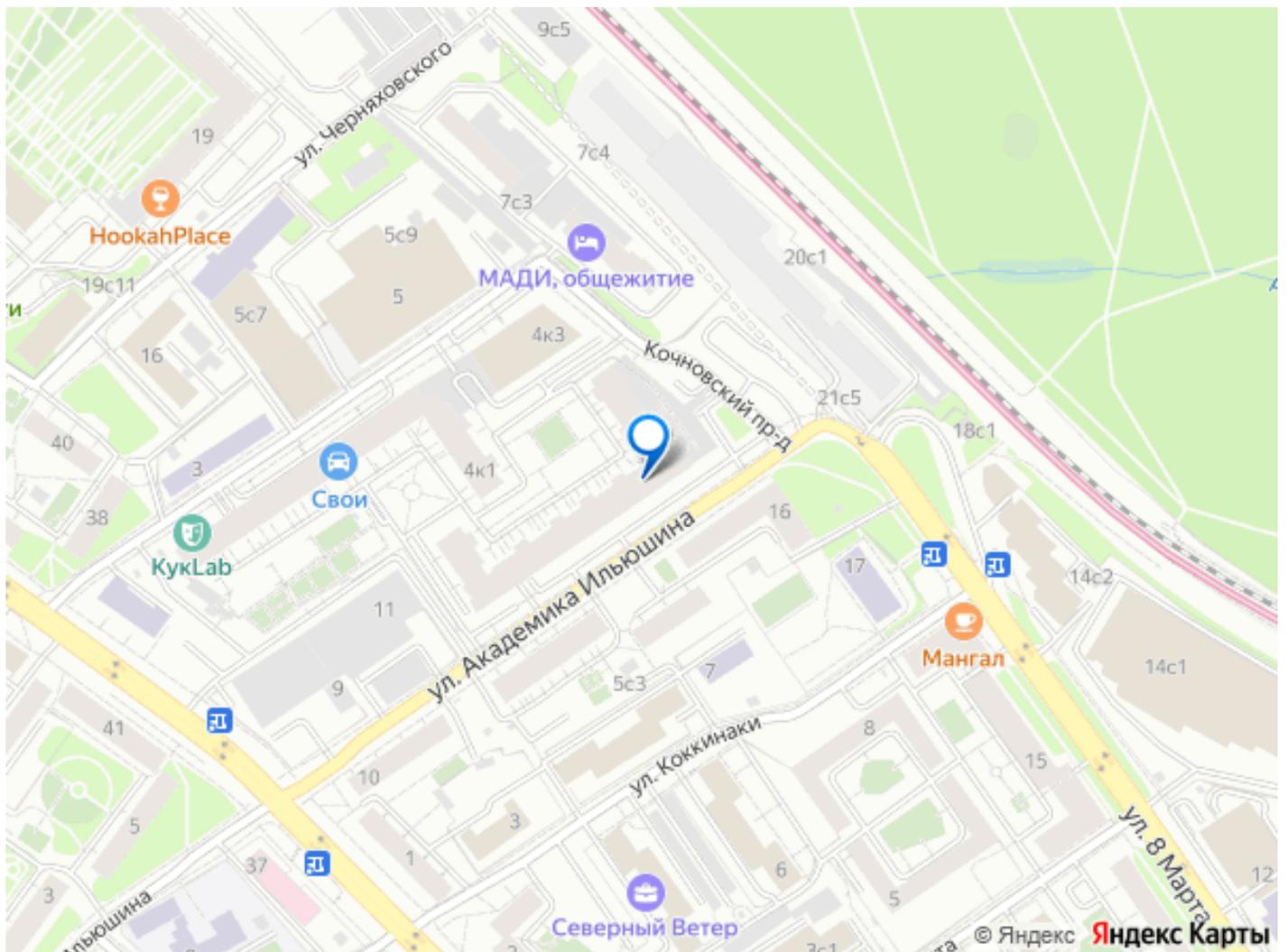
Aerobus, Кочновский проезд 4к2, район

Аэропорт, CAO, метро Аэропорт, МЦД

Гражданская, Ленинградский проспект, ТТК,

Садовое кольцо





Move.ru - вся недвижимость России