

Создано: 04.12.2025 в 13:04

Обновлено: 05.02.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9287174032>

Олег Урилов, Парус

79851330612

Москва, Долгоруковская улица, 40

1 300 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.9 м²

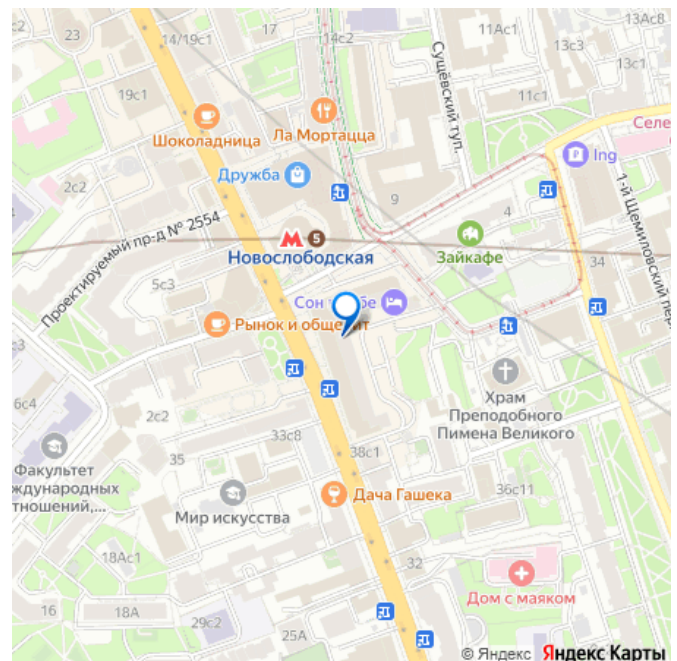
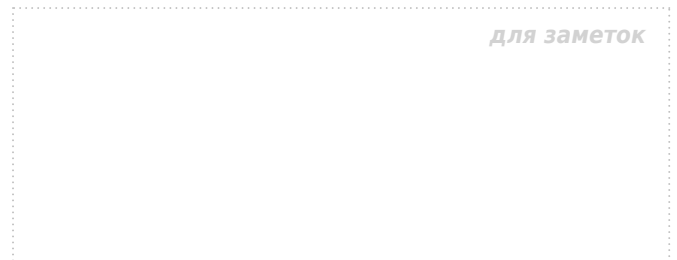
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение в центре Москвы! Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Срок аренды: долгосрочный договор. Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Без комиссии для арендатора! Состояние: Помещения подготовлены под чистовую отделку. Отдельный вход: Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии в каждый блок. Инженерные коммуникации:

Все городские инженерные коммуникации.
Энергообеспечение: Достаточное количество
под любой вид деятельности. Обременения:
Свободное использование — ограничений
нет. Рассмотрим все предложения.
Расположение: на улице Долгоруковская,
ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст.
метро Новослободская — 1 минута пешком.
Отличная пешеходная и транспортная
доступность. Высокий рекламный потенциал
и возможность размещения вывесок на
фасаде. Окружение: Помещения
расположены в крупном сложившемся жилом
и деловом районе с высокой плотностью
застройки и развитой инфраструктурой. В
непосредственной близости расположены БЦ
Garden Ring Building, Оружейный, Эрмитаж
плаза, ЖК Итальянский Квартал, Cameo
Moscow Villas и Ласточкино гнездо, офис
Сбербанка и другие.



