

Создано: 04.12.2025 в 13:04

Обновлено: 05.02.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9287174032>

Олег Урилов, Парус

79851330612

Москва, Долгоруковская улица, 40

1 300 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.9 м²

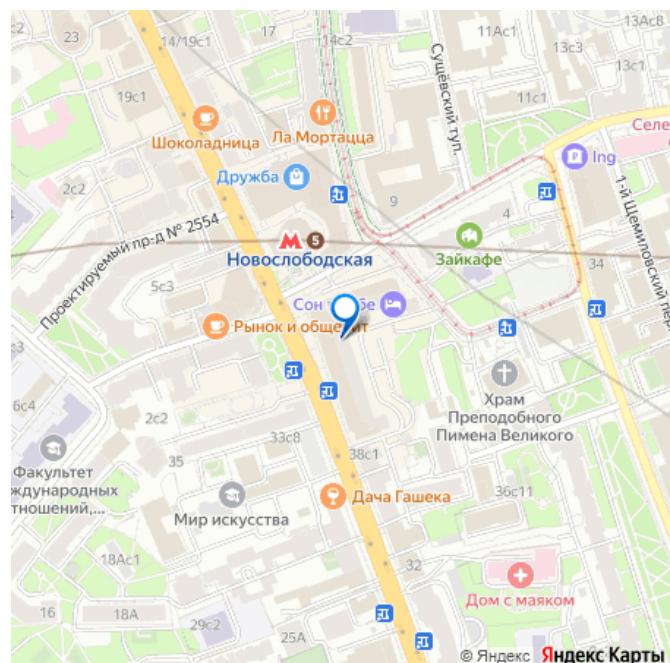
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение в центре Москвы! Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Срок аренды: долгосрочный договор. Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Без комиссии для арендатора! Состояние: Помещения подготовлены под чистовую отделку. Отдельный вход: Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии в каждый блок. Инженерные коммуникации:

Все городские инженерные коммуникации.

Энергообеспечение: Достаточное количество

под любой вид деятельности. Обременения:

Свободное использование — ограничений

нет. Рассмотрим все предложения.

Расположение: на улице Долгоруковская,

ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст.

метро Новослободская — 1 минута пешком.

Отличная пешеходная и транспортная

доступность. Высокий рекламный потенциал

и возможность размещения вывесок на

фасаде. Окружение: Помещения

расположены в крупном сложившемся жилом

и деловом районе с высокой плотностью

застройки и развитой инфраструктурой. В

непосредственной близости расположены БЦ

Garden Ring Building, Оружейный, Эрмитаж

плаза, ЖК Итальянский Квартал, Cameo

Moscow Villas и Ласточкино гнездо, офис

Сбербанка и другие.



