

Москва, Долгоруковская улица, 40

**1 299 990 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

161.9 м<sup>2</sup>

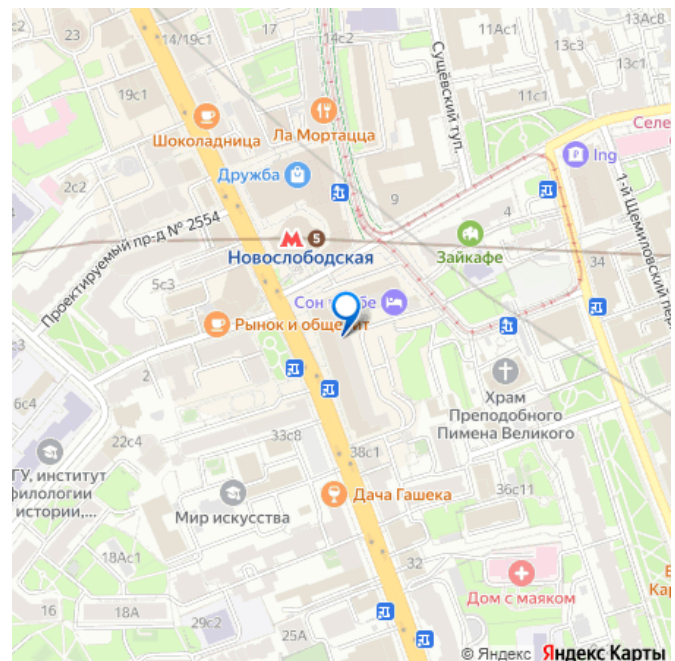
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 934164 Предложение от Собственника!  
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 161.9 м<sup>2</sup> всего в 2 мин. пешком от станции метро «Новослободская». Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Крупный сложившийся жилой и деловой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой, в окружении находятся бизнес-центры «Garden Ring Building», «Оружейный», «Эрмитаж плаза», жилые комплексы «Итальянский Квартал»,

«Cameo Moscow Villas» и «Ласточкино гнездо», а также офис Сбербанка и другие объекты. В помещении открытая планировка, отдельный вход с первой линии, витринные окна, высота потолков 4.5 м. Идеально подходит для размещения широкого спектра видов деятельности, включая магазин, шоурум, бутик, ресторан, кафе, салон красоты, медцентр, отделение банка, офис продаж, ювелирный салон и др. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 934164



