

🕒 Создано: 02.04.2026 в 11:02

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:06

Олег Урилов, Парус

79851330612

Москва, Долгоруковская улица, 40

1 300 000 ₺

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161.9 м²

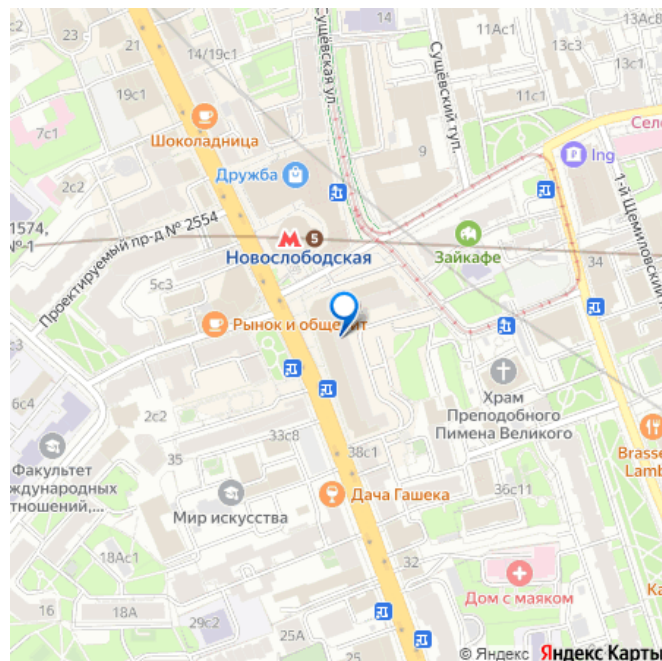
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Срок аренды: долгосрочный договор. Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Без комиссии для арендатора! Состояние: Помещения подготовлены под чистовую отделку. Отдельный вход: Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии в каждый блок. Инженерные коммуникации: Все городские инженерные

коммуникации. Энергообеспечение:

Достаточное количество под любой вид деятельности. Обременения: Свободное использование — ограничений нет.

Рассмотрим все предложения. Расположение:

, ЦАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро Новослободская — 1 минута пешком.

Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде.

Окружение: Помещения расположены в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены БЦ Garden Ring Building, Оружейный, Эрмитаж плаза, ЖК Итальянский Квартал, Cameo Moscow Villas и Ласточкино гнездо, офис Сбербанка и другие.

