

Создано: 19.11.2025 в 19:03

Обновлено: 06.12.2025 в 07:52

<https://move.ru/objects/9286743912>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79834780342**

**Москва, проспект Лихачева, 8**

**869 400 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

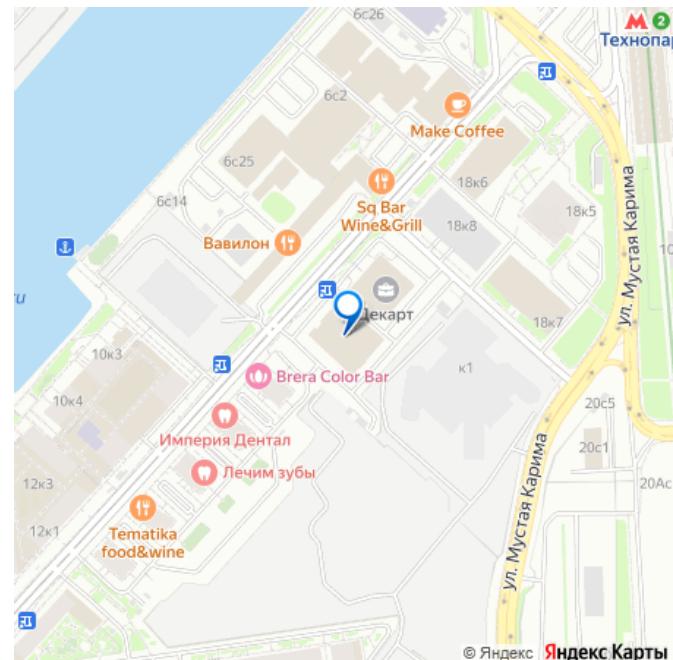
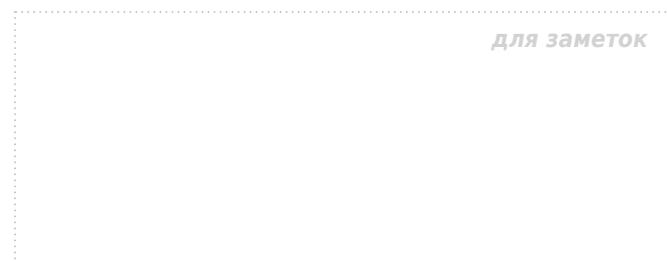
**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

**ПОМЕЩЕНИЕ 161 М<sup>2</sup> ПОД КАФЕ У МЕТРО!**

Сдается в аренду помещение 161 м<sup>2</sup> на 1-м этаже. Прямая аренда от собственника.

Адрес: пр. Лихачева, д. 8. Уникальная локация — всего 5 минут пешком от метро Технопарк. Цена: 869 400 руб./мес.

Перспективная площадка для предприятия общепита. Помещение расположено на первой линии с отдельным входом. Высота потолков 4 м позволяет создать стильный и комфортный интерьер. Электрической мощности 50 кВт достаточно для работы кухонного оборудования. Есть возможность установки вытяжки. Помещение обладает



отличными характеристиками: высота потолков 4 м, отдельный вход, возможность монтажа вытяжки. Локация в перспективном районе с точками притяжения: Станция метро «Технопарк» Проспект Лихачева  
Идеально подойдет для: кафе, кофейни, пекарни, столовой. Основные характеристики: Общая площадь: 161 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1-й, первая линия Отдельный вход с улицы Высота потолков: 4 м Электрическая мощность: 50 кВт Вентиляция: вытяжки нет (можно установить) Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: НДС Откройте свое кафе в лучшей локации у метро!  
Звоните для просмотра и обсуждения условий! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Технопарк Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь, Супермаркет, Кафе/ресторан ID - 562573



