

Создано: 13.12.2025 в 03:48

Обновлено: 05.02.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9287448325>

Агент

**79166658239**

**Москва, Рождественская улица, 21к1**

**322 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 21к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

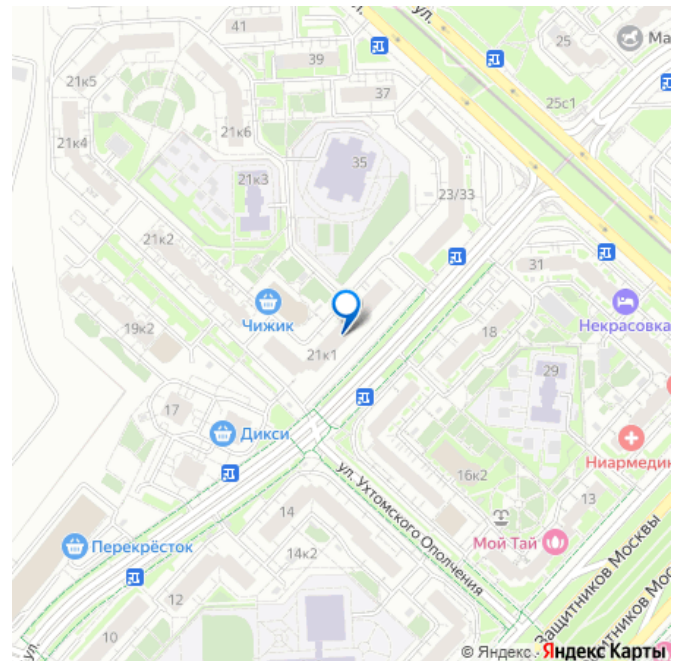
Лучшее предложение у метро Некрасовка!

Сдаётся помещение свободного назначения 161 кв.м. на первом этаже жилого дома, на первой линии в 7 минутах пешком от метро Некрасовка. Можно по частям: 60 кв.м. и 101 кв.м. Прямая аренда от собственника, без комиссии. Предоставляется Юр. адрес.

Арендные каникулы обсуждаются.

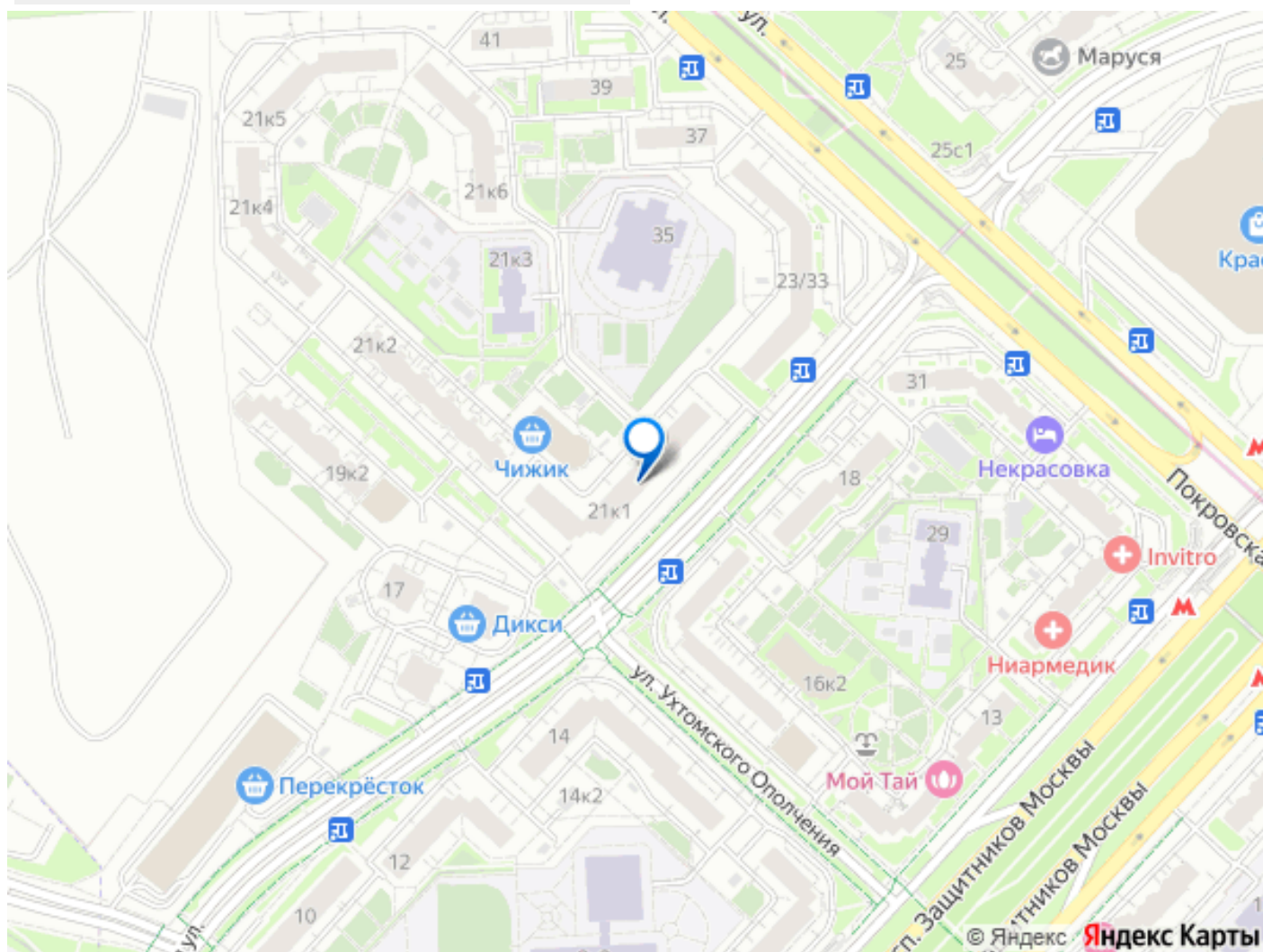
Отдельный вход с улицы, оборудован пандус для инвалидов и лиц с ОВЗ. Электрическая мощность 30 кВт, 7 мокрых точек. Пожарная сигнализация. Все центральные коммуникации: вода, водоотведение,

для заметок



канализация. Отличные рекламные возможности, вывеска. Большая бесплатная парковка. Рядом две остановки общественного транспорта, магазины, пункты выдачи, аптеки салоны. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Доступ круглосуточно 24/7. Вода и свет оплачиваются по показаниям приборов учёта. НДС включен. На данный момент помещение свободно, готово к заезду нового арендатора. Показы в удобное время по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России