

🕒 Создано: 15.02.2026 в 13:19

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:22

Москва, Новорязанская улица, 26С1

480 000 ₽

Москва, Новорязанская улица, 26С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

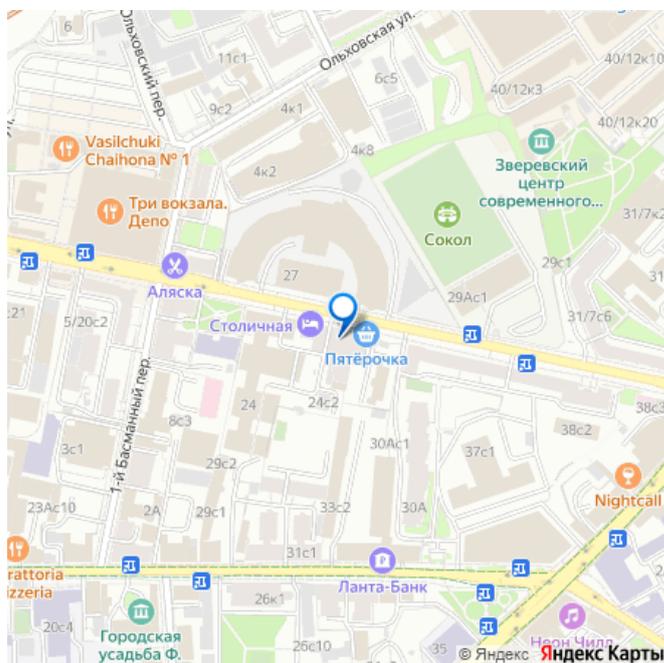
Впервые сдается в аренду уникальное помещение в клубном доме ЖК Loft Factory. Прекрасное расположение, в шаговой доступности несколько станций метро: Комсомольская, Бауманская, Красносельская, рядом Депо «Три вокзала», Институт и музей транспорта Москвы. Транспортная доступность ЖК Loft Factory обеспечивается его местоположением вблизи крупной магистрали — Краснопрудной улицы. Всего полтора километра отделяют ЖК от выездов на ТТК и Садовое кольцо. Первая линия улицы Новорязанской, высокий пешеходный

<https://move.ru/objects/9290078501>

ИП Брусницина А. В., ИП Брусницина А. В.

79153137480

для заметок



трафик. Трехэтажное здание, оформлено в классическом английском стиле, фасады облицованы красным кирпичом.

Отличительные особенности архитектурного облика — панорамные окна в пол с изящными французскими балконами. В вечернее время фасады красиво подсвечиваются.

Современный ремонт с функциональной планировкой выполнен по индивидуальному проекту, использованы все преимущества данного помещения: второй свет, разноплановые пространства. Первый этаж: просторная прихожая, многофункциональная зона с кухонным гарнитуром, отдельная рабочая зона, санузел. Второй этаж: два помещения, санузел, холл. Оперативный показ, возможен торг

