

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, пр-т Лихачёва, 8

869 400 ₺

Москва, пр-т Лихачёва, 8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157873. В Бизнес-центре класса А, расположенного по адресу: г. Москва, Проспект Лихачева д. 8, предлагаются в аренду помещения свободного назначения. БЦ находится в Даниловском районе, деловая зона между ТТК и МКАД, в 7 минутах ходьбы от станции метро Технопарк. Рядом рестораны, бары, магазины, аптеки, фитнес-клуб и пр. Назначение помещения: Магазин, шоурум, ресторан/кафе, клиентский офис, салон красоты, пункт выдачи, спортивное

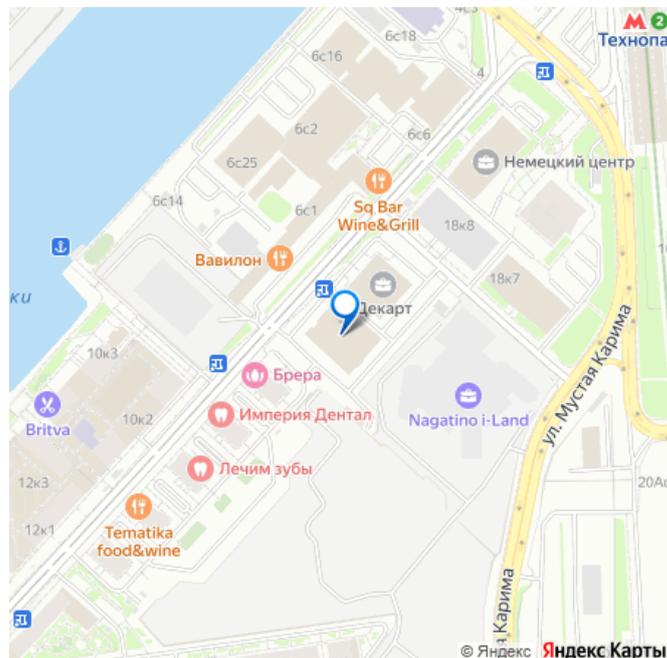
Технические характеристики: Площадь - 161м², 1 этаж, свободный доступ доступ 24/7, Высота потолков 5.4м. Электрическая мощность - достаточная для любого вида деятельности. Панорамное остекление. наличие просторного многоуровневого паркинга для резидентов и гостей комплекса

<https://move.ru/objects/9290779881>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



(48 машино-мест). Планировка помещений свободная. Сдается в состоянии shell&core. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 869 400 рублей, включая НДС и эксплуатацию Ставка аренды за м2/месяц - 5 400 рублей, включая НДС и эксплуатацию Ставка аренды за м2/год. - 64 800 рублей, включая НДС и эксплуатацию Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) - 9 000 ? за м2/год (уже включена в ставку)

