

Создано: 07.11.2025 в 02:00

Обновлено: 01.12.2025 в 09:36

<https://move.ru/objects/9286386382>

Главный Город, Главный Город

79230788450

Москва, Загорьевская улица, 10к4

2 664 900 ₺

Москва, Загорьевская улица, 10к4

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Загорьевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

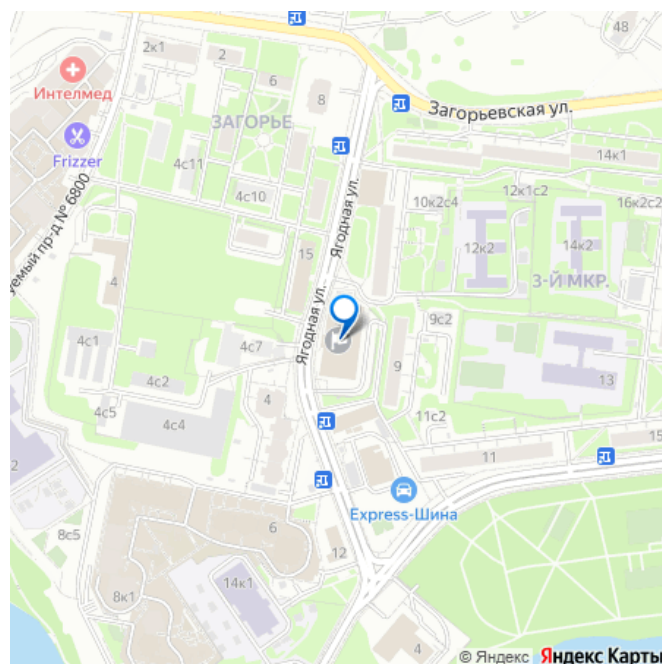
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Удачное местоположение и гарантированная клиентская база за счет: Стабильного потока моноарендатор первого этажа Центр госуслуг района Бирюлёво Восточное (МФЦ), планируемая дата открытия - 18 ноября 2025 года. Развитой инфраструктуры и высокой проходимости рядом расположены гостиница Загорье, д/сад и школа No 1861, несколько ЖК (в 10-ти минутной пешеходной зоне располагается свыше 9 тыс. квартир). Удобной транспортной доступности остановка МФЦ Бирюлёво Восточное в 40 м; в пешей доступности ж/д станция Бирюлёво-

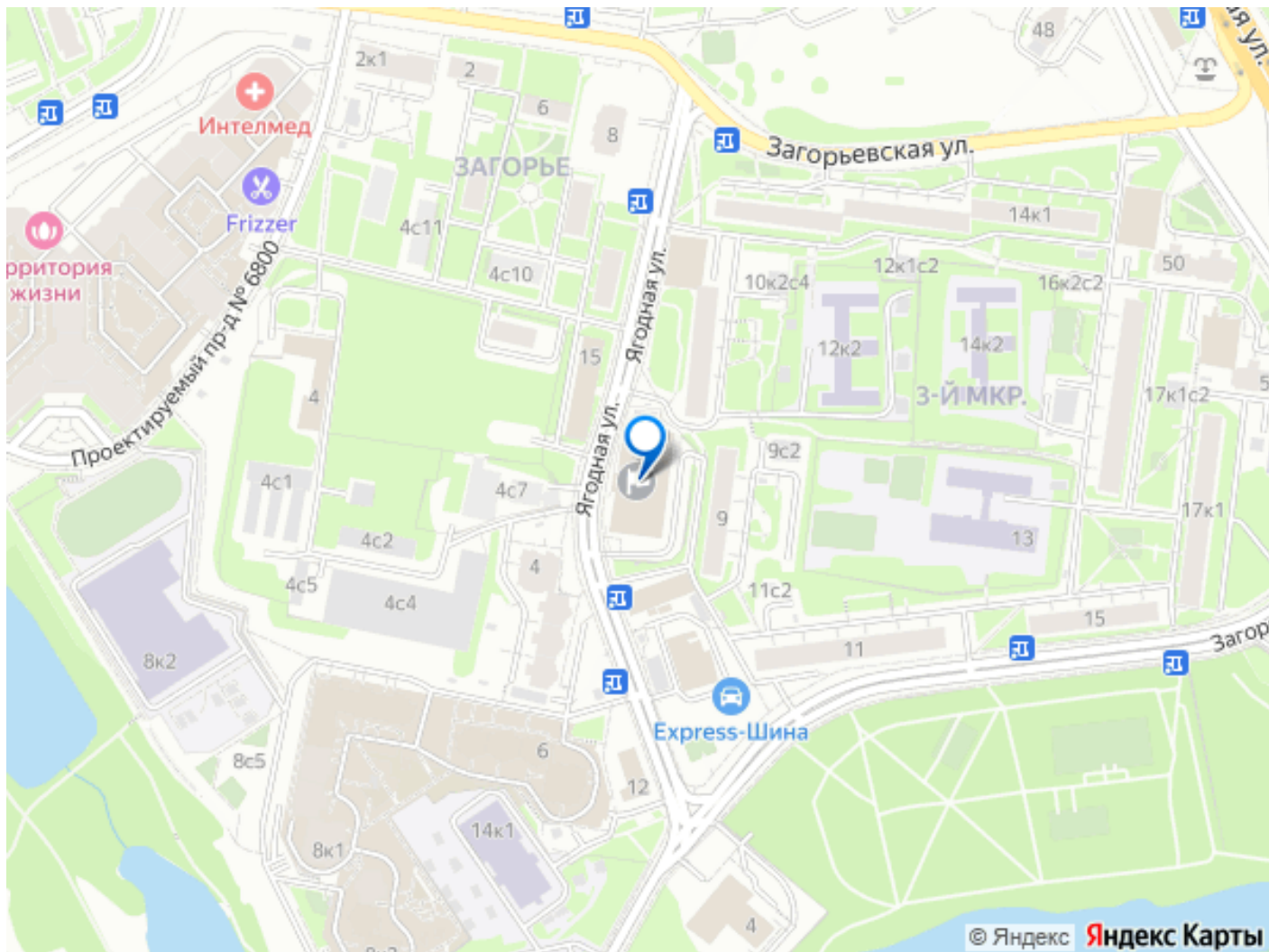
для заметок



Пассажирская; менее 3 км до МКАД; начато строительство Бирюлёвской линии метро: Расстояние до будущей станции Лебедянское 900 метров, дата открытия станции 4 квартал 2029 года. Привлекательные условия размещения: Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса (начаты подготовительные работы для проведения ремонтных работ). Три входные группы: со стороны фасада, центральная (общая с МФЦ); две дополнительные (с задней части здания, со стороны автопарковки). Парковка на огороженной территории (возможность организации индивидуального въезда). Функциональная внутренняя инфраструктура: Высота потолков: 4,05 м. Несущая способность перекрытий до 1250 кг/м². Выделенная электрическая мощность: 450 кВт. Централизованное отопление, водоснабжение и водоотведение. Предложение арендодателя: Предоставление юридического адреса. Гибкие договорные условия: в индивидуальном порядке обсуждается срок аренды, ее стоимость, интересующая площадь аренды (готовы рассмотреть поблочную сдачу) и любые иные условия. Стоимость включает НДС (дополнительно оплачиваются ЭР и КР). БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России