

Создано: 07.11.2025 в 02:00

Обновлено: 14.01.2026 в 15:43

<https://move.ru/objects/9286386382>

Главный Город, Главный Город

79230788450

Москва, Загорьевская улица, 10к4

2 430 000 ₽

Москва, Загорьевская улица, 10к4

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

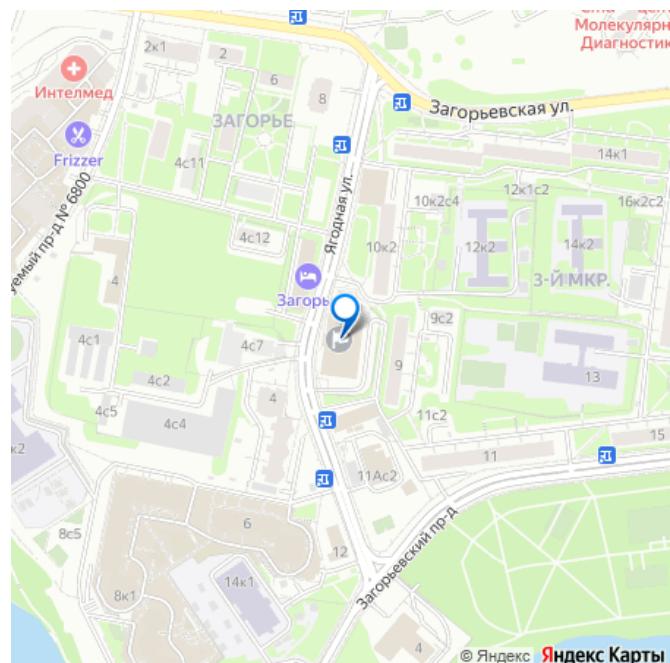


[улица Загорьевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1620 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Минимальная площадь от 10 кв.м - 1620 кв.м
Удачное местоположение и гарантированная
клиентская база за счет: Стабильного потока
моноарендатор первого этажа Центр
госуслуг района Бирюлёво Восточное (МФЦ),
планируемая дата открытия - 18 ноября 2025
года. Развитой инфраструктуры и высокой
проходимости рядом расположены гостиница
Загорье, д/сад и школа № 1861, несколько
ЖК (в 10-ти минутной пешеходной зоне
располагается свыше 9 тыс. квартир).
Удобной транспортной доступности
остановка МФЦ Бирюлёво Восточное в 40 м; в

пешей доступности ж/д станция Бирюлёво-Пассажирская; менее 3 км до МКАД; начато строительство Бирюлёвской линии метро: Расстояние до будущей станции Лебедянское 900 метров, дата открытия станции 4 квартал 2029 года. Привлекательные условия размещения: Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса (начаты подготовительные работы для проведения ремонтных работ). Три входные группы: со стороны фасада, центральная (общая с МФЦ); две дополнительные (с задней части здания, со стороны автопарковки). Парковка на огороженной территории (возможность организации индивидуального въезда).

Функциональная внутренняя инфраструктура: Высота потолков: 4,05 м. Несущая способность перекрытий до 1250 кг/м². Выделенная электрическая мощность: 450 кВт. Централизованное отопление, водоснабжение и водоотведение.

Предложение арендодателя: Предоставление юридического адреса. Гибкие договорные условия: в индивидуальном порядке обсуждается срок аренды, ее стоимость, интересуемая площадь аренды (готовы рассмотреть поблочную сдачу) и любые иные условия. Стоимость включает НДС (дополнительно оплачиваются ЭР и КР). БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника.



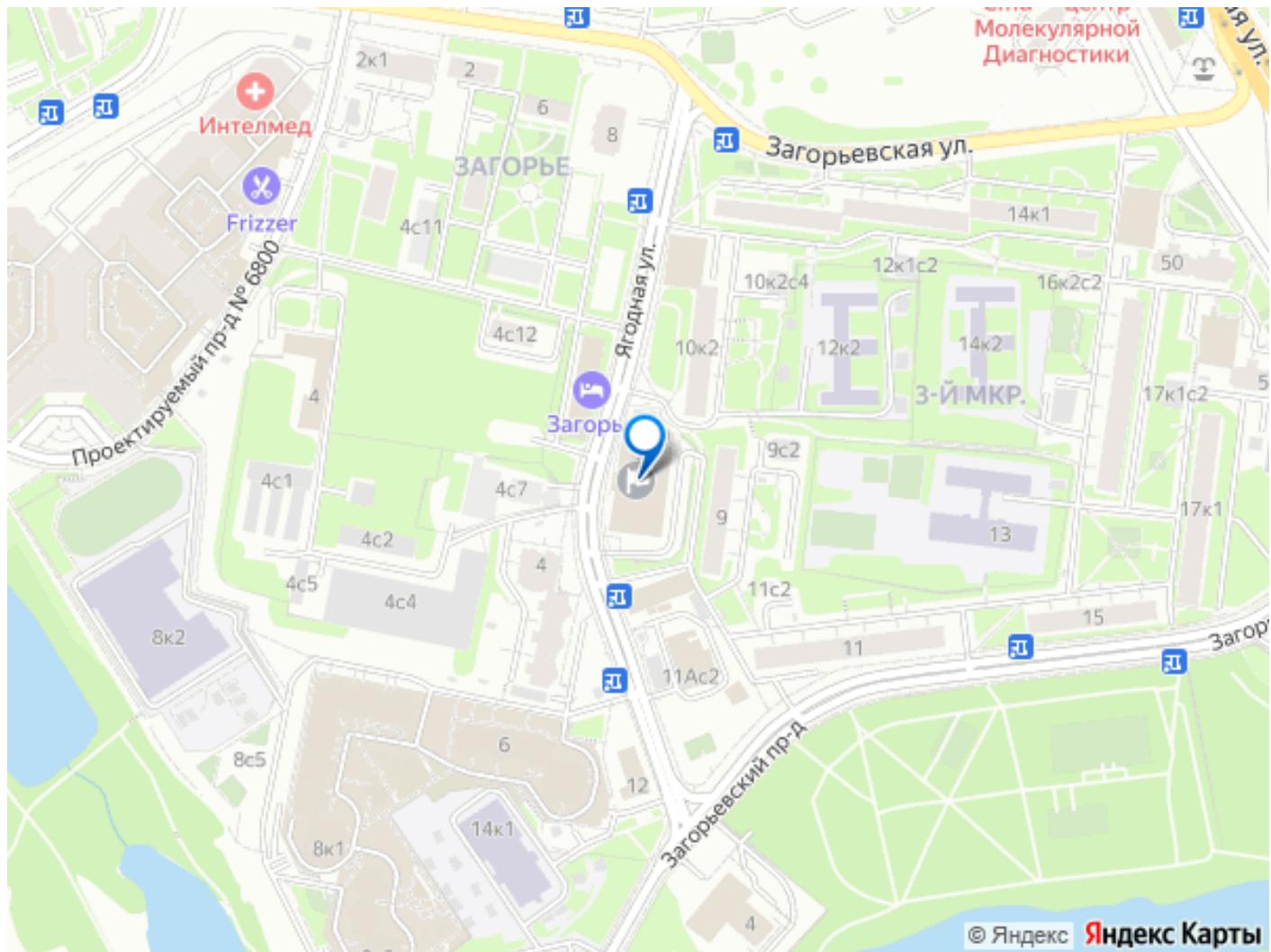
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России