

Создано: 12.08.2025 в 10:39

Обновлено: 14.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9284058046>**Актив-Инвест, Актив-Инвест****79161605482****Московская область, Одинцовский район,
Голицыно, Петровское шоссе, 33****1 136 800 ₽**Московская область, Одинцовский район, Голицыно,
Петровское шоссе, 33

Шоссе

[Минское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

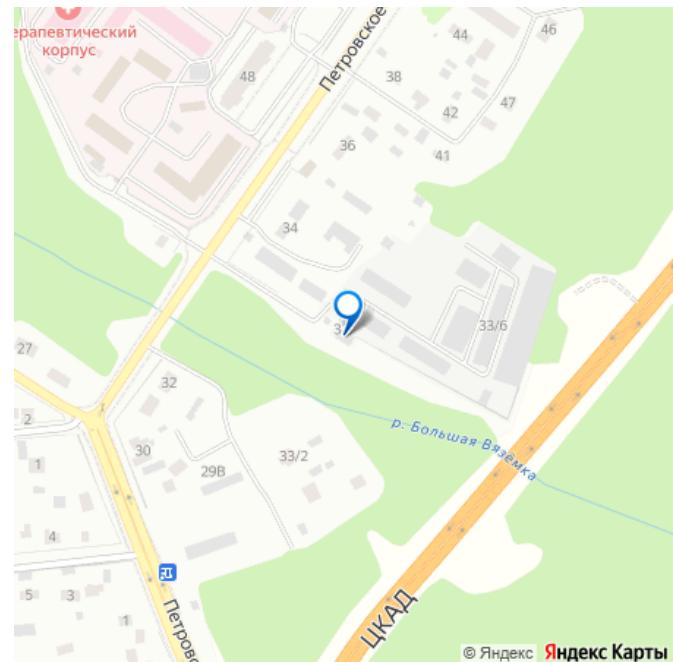
Общая площадь

1624 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение ОТ СОБСТВЕННИКА в 2-этажном здании. Кроме мебельного производства. Для каждого арендатора индивидуальный подход с различными условиями заключения договора аренды! А также, АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ - 120% от цены договора аренды за один месяц, оплаченной новым арендатором при заключении договора аренды, официально подтверждённым агентствам недвижимости, вознаграждение частных агентов рассматривается индивидуально. Высота потолков на 1-м этаже 6,0м. Полы с

полимерным покрытием, обеспыленные, нагрузка 5000 кг / 1 м.кв. Высота потолков на 2-м этаже 3-5м. Полы с полимерным покрытием, обеспыленные, нагрузка 600 кг / 1 м.кв. Здание отапливается, подведены коммуникации - электричество (от 15 кВт), вода и канализация. Электричество оплачивается отдельно по счетчику. Эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Здание находится на реконструкции. Сроки окончания работ - ноябрь 2025 г. Площадь 1го этажа — 812 м², 800р/м² Площадь 2го этажа — 812 м², 600р/м² Здание расположено на участке земли общей площадью 2,5 Га. Рядом с участком пролегает ЦКАД. Расстояние от МКАД 27 км по Минскому шоссе. Расстояние от самого Минского шоссе - менее 0,5 км. Неподалеку расположена ж/д станция «Голицыно» - примерно 1,5 км.



