

Создано: 29.09.2025 в 16:29

Обновлено: 26.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9285335481>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

2 270 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

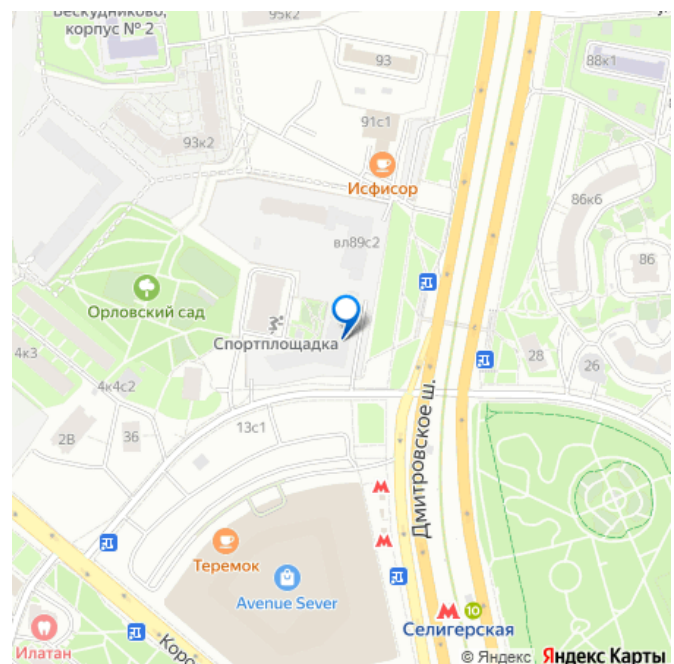
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 156068. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 89. Надежный застройщик Московский фонд реновации жилой застройки Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Разноформатный вариант использования помещения. Ближайшая станция метро - м. Селигерская, 1 минута пешком. Помещение находится на первом этаже 46-ти этажного жилого дома. Напротив помещения открывается один из крупнейших ТЦ Москвы AVENUE SEVER с ожидаемым трафиком 45 000 чел/день. Ввод в эксплуатацию жилого дома- 2 кв. 2027 года.

для заметок



Помещение расположено на первой линии вдоль автомобильной дороги. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта и станция метро Селигерская с среднесуточным пассажиропотоком 100 тыс. чел.

Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин
Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 162,9 кв.м. Отдельный вход. Высота потолка - 4 м., Электрическая мощность - по запросу. Центральное отопление, офисная отделка. Витринные окна, открытая планировка. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 2 270 000 рублей Ставка аренды за м2/месяц - 13 935 рублей Ставка аренды за м2/год - 167 219 рублей



