

Создано: 13.10.2025 в 19:56

Обновлено: 22.01.2026 в 11:41

## Москва, улица Винокурова, 2

# 649 998 ₽

Москва, улица Винокурова, 2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Винокурова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

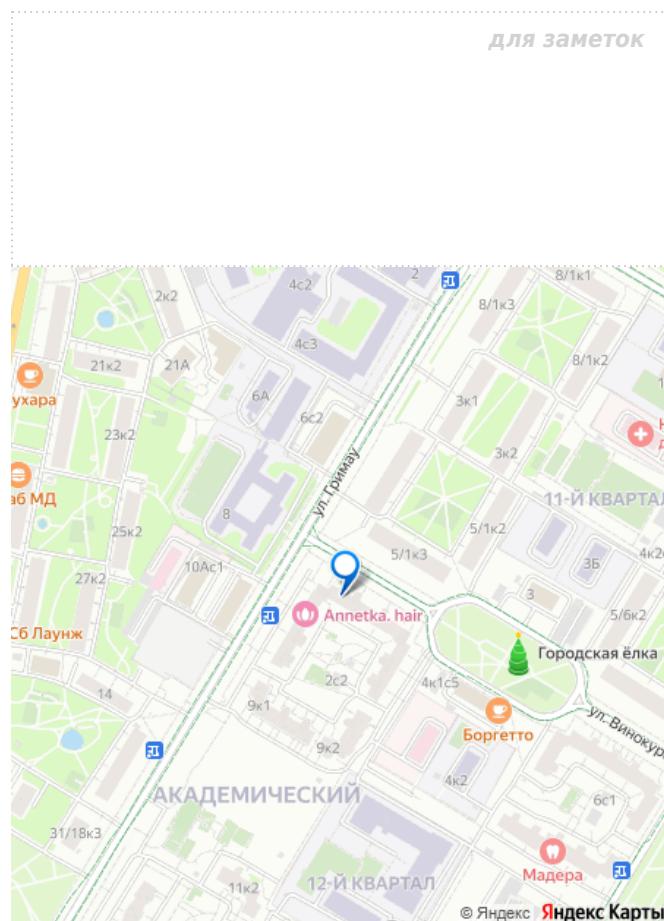
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

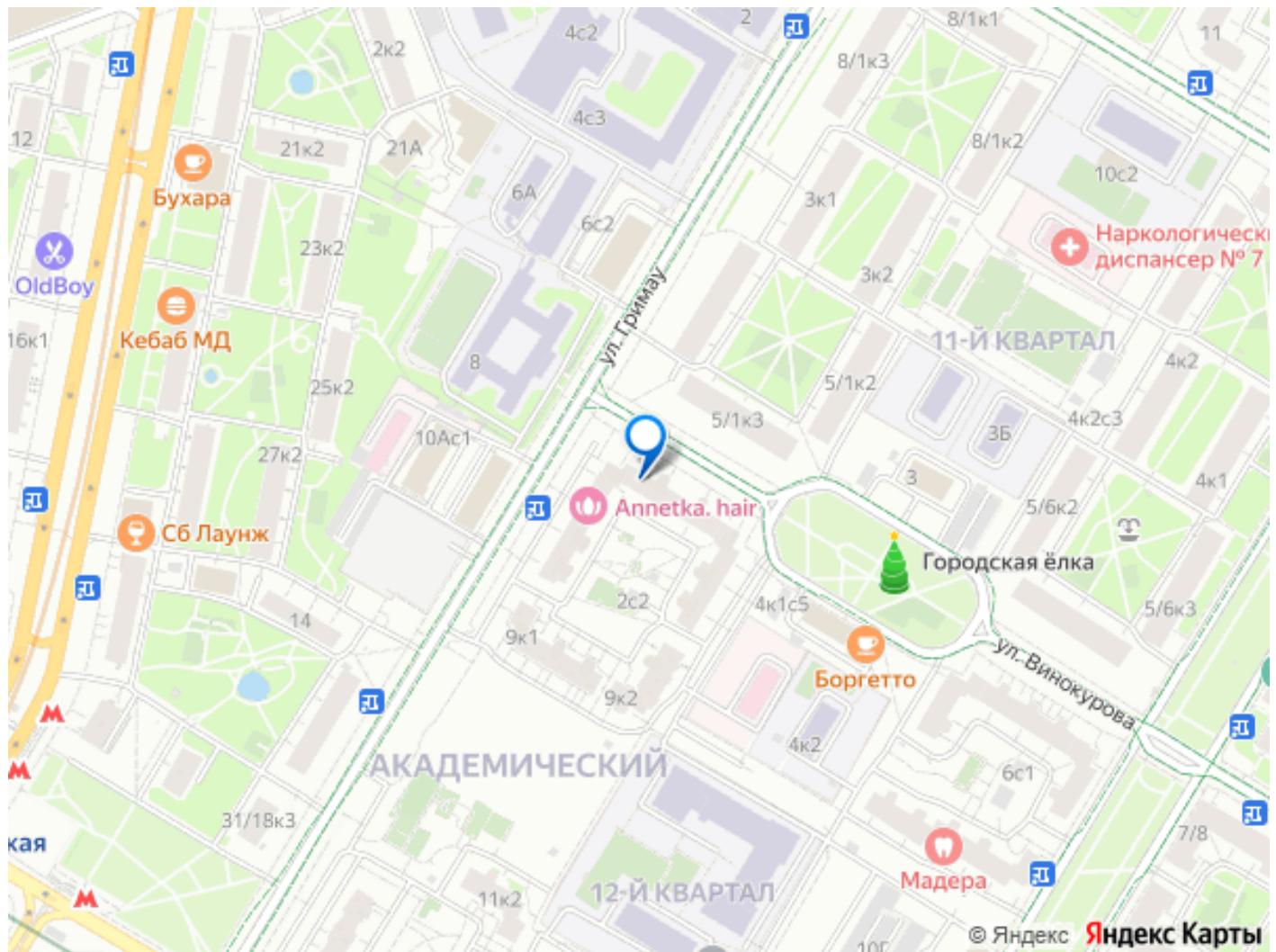
Лот 953658 Предложение от Собственника! В аренду сдается действующая стоматологическая клиника общей площадью 162 кв.м. На текущий момент в помещении оборудовано четыре лечебных кабинета с возможностью организации пятого ( в помещении окна смотрят на две стороны, очень удобно для планирования медицинской деятельности). Помещение полностью укомплектовано для ведения медицинской деятельности. В наличии имеется ресепшн с зоной ожидания для посетителей, включая игровое пространство для детей.



Инфраструктура включает раздевалку, два санузла, один из которых с душем, кабинет директора, комнату для отдыха и приема пищи персоналом, отделение для рентгена, два подсобных помещения и стерилизаторскую. Клиника обладает лицензией на все виды стоматологических услуг, включая детское направление.

Расположение является удобным для пациентов, в шести минутах ходьбы от станции метро Академическая в престижном ЮЗАО г.Москвы. Бизнес обладает безупречной репутацией, без компрометирующих историй, жалоб пациентов и судебных споров. В клинике сформирован дружный коллектив и поддерживается положительная рабочая атмосфера. Бизнес является рентабельным и работает семь дней в неделю. В рамках аренды возможна передача действующего персонала и сложившейся базы пациентов. В цену включено: коммунальные расходы.

Обеспечительный платеж 1,5 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 953658



Move.ru - вся недвижимость России