

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Смоленская площадь, 5**

**820 000 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

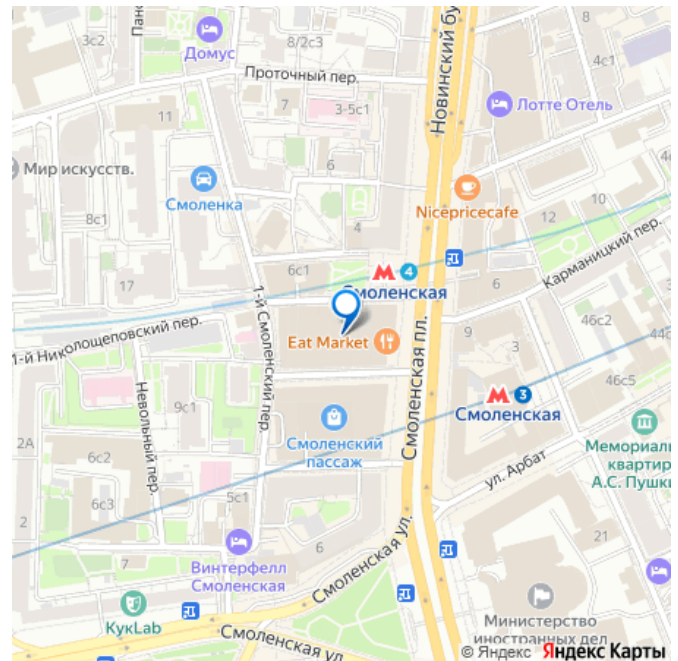
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 158131. Аренда помещения свободного назначения, находящегося в районе Арбат Центрального административного округа (ЦАО). Рядом пролегают улица новый Арбат, Новинский и Смоленский бульвары, а также Смоленская и Ростовская набережные. Расстояние от ближайшей станции метро «Смоленская» занимает не более 1 минуты пешком. Объект представляет собой 10-этажное здание. В основе концепции фасадных решений лежит идея многоуровневого каскада, на центральный ресепшен открытых террасах которого устроены зоны отдыха. В вечернее время предусмотрена подсветка. Услуги комплекса:

для заметок



конференц-зал, переговорные комнаты.

Инфраструктура: - Внутренняя: торговая зона, кафе, рестораны, салоны красоты, отделения банков, кинотеатр - Внешняя: музеи и театры, отели Голден Ринг и Лотте, кафе и рестораны, фитнес-центр Технические характеристики: Площадь - 162м<sup>2</sup>, помещение располагается на 4 этаже современного торгового комплекса с просторными атриумами и панорамными лифтами. Высота потолков: 3 м. Помещение с высококачественной отделкой по стандарту А класса. Планировка - смешанная.

Переговорные, кухонная зона, зона хранения и open-space. Высококачественная отделка общих зон. приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования, сплинклерная система пожаротушения, оптово-волоконные линии Паркинг -

подземная многоуровневая парковка на 70 м/м. Парковочный коэффициент 1:90

Безопасность: круглосуточная охрана, система контроля доступа, системы видеонаблюдения, охранный и пожарный сигнализации Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 820 000 рублей, включая НДС Ставка аренды за м/месяц 5 065 рублей, включая НДС Ставка аренды за м<sup>2</sup>/год - 60 778 рублей, включая НДС



