

Создано: 26.11.2025 в 15:23

Обновлено: 18.01.2026 в 05:04

<https://move.ru/objects/9286932482>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Смоленская площадь, 5****820 000 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

162 м²**Детали объекта**

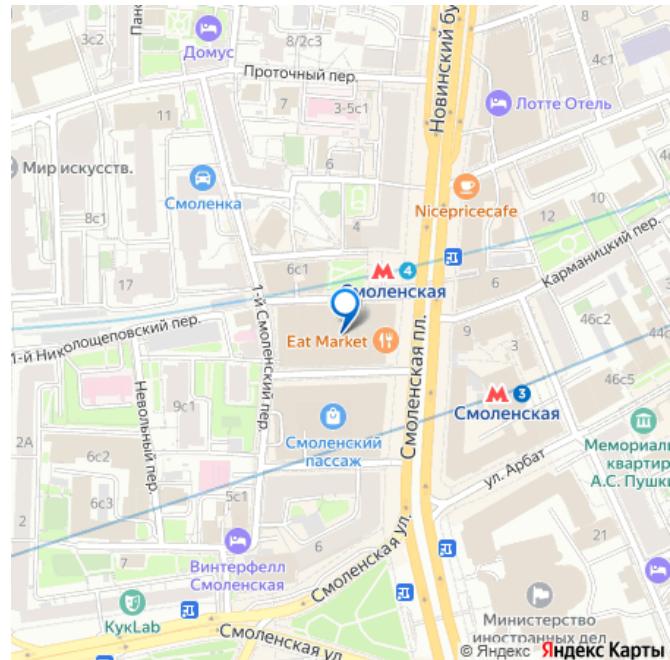
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158131. Аренда помещения свободного назначения, находящегося в районе Арбат Центрального административного округа (ЦАО). Рядом пролегают улицы новый Арбат, Новинский и Смоленский бульвары, а также Смоленская и Ростовская набережные. Расстояние от ближайшей станции метро «Смоленская» занимает не более 1 минуты пешком. Объект представляет собой 10-этажное здание. В основе концепции фасадных решений лежит идея многоуровневого каскада, на центральный ресепшен открытых террасах которого устроены зоны отдыха. В вечернее время предусмотрена подсветка. Услуги комплекса:



конференц-зал, переговорные комнаты.

Инфраструктура: - Внутренняя: торговая зона, кафе, рестораны, салоны красоты, отделения банков, кинотеатр - Внешняя: музеи и театры, отели Голден Ринг и Лотте, кафе и рестораны, фитнес-центр Технические характеристики: Площадь - 162м2, помещение располагается на 4 этаже современного торгового комплекса с просторными атриумами и панорамными лифтами. Высота потолков: 3 м. Помещение с высококачественной отделкой по стандарту А класса. Планировка - смешанная.

Переговорные, кухонная зона, зона хранения и open-space. Высококачественная отделка общих зон. приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования, сплинклерная система пожаротушения, оптико-волоконные линии Паркинг - подземная многоуровневая парковка на 70 м/м. Парковочный коэффициент 1:90

Безопасность: круглосуточная охрана, система контроля доступа, системы видеонаблюдения, охранная и пожарная сигнализации Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 820 000 рублей, включая НДС Ставка аренды за м/месяц 5 065 рублей, включая НДС Ставка аренды за м2/год - 60 778 рублей, включая НДС



