

Создано: 03.03.2026 в 19:48

Обновлено: 03.03.2026 в 20:47

**Kupidom.Group, Kupidom.Group**

**79390131378**

**Москва, улица Вилиса Лациса, 38к2**

**295 000 ₺**

Москва, улица Вилиса Лациса, 38к2

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Вилиса Лациса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

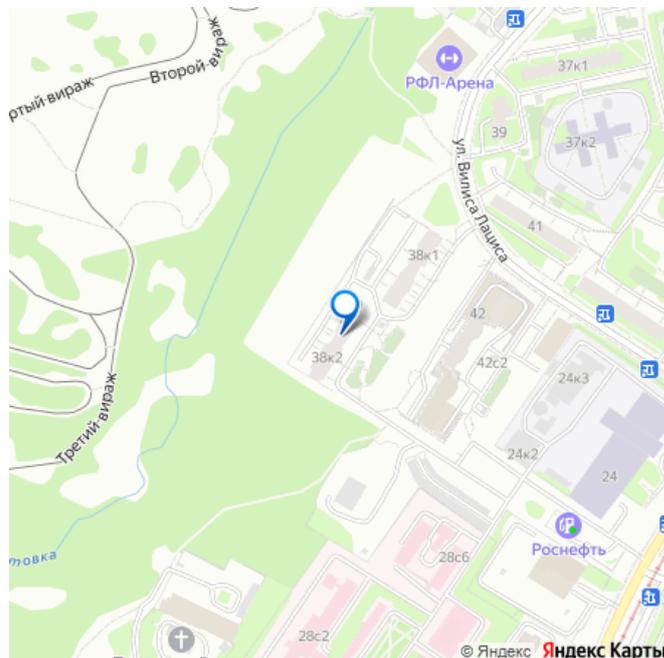
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

СДАМ В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ ПСН 162 м?

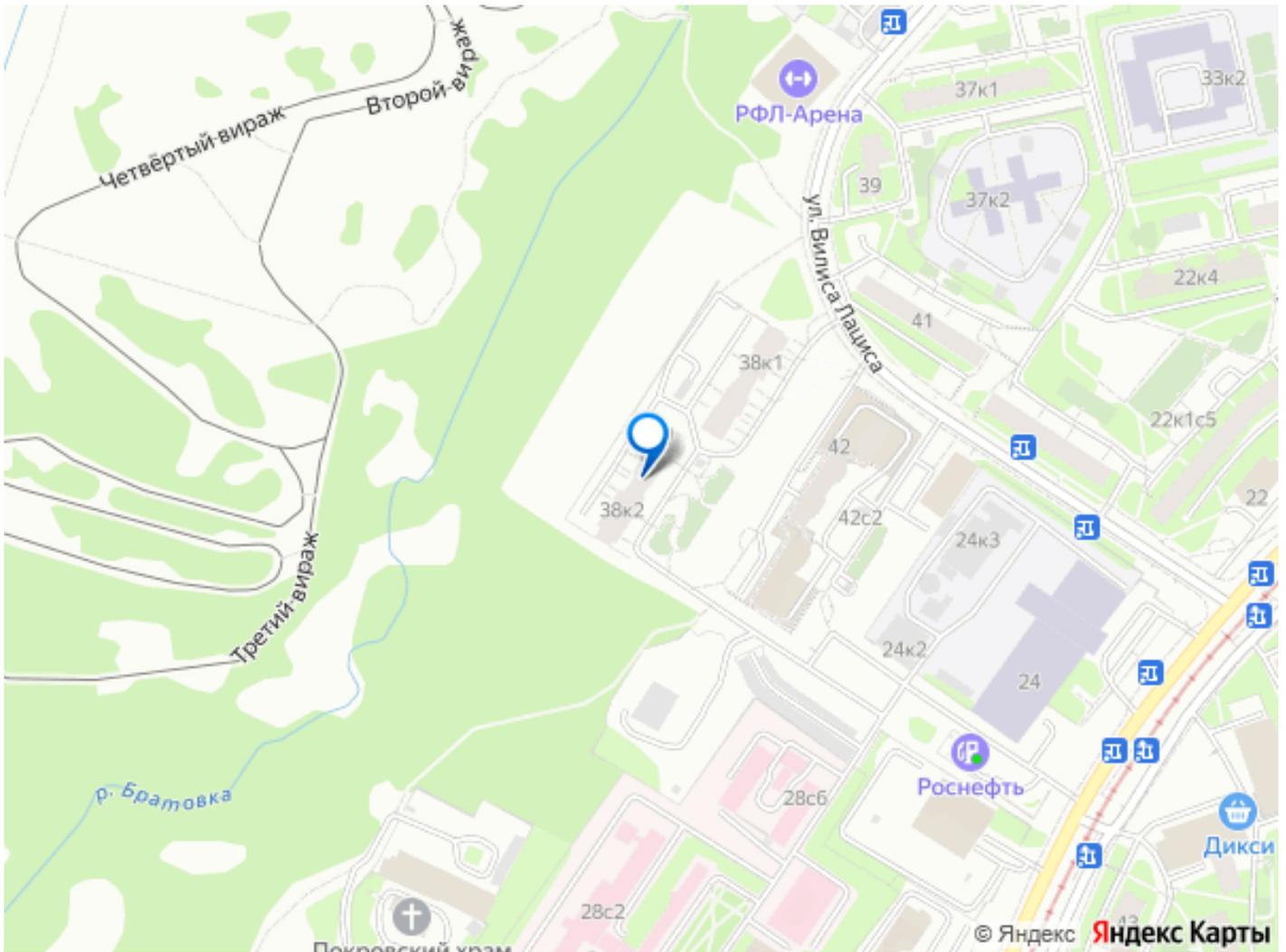
— ИДЕАЛЬНОЕ решение под бизнес вашей мечты! Объект также можно приобрести в собственность по выгодной цене.

коммерческие условия продажи и аренды вышлем после вашего звонка. Адрес: Москва, ул. Вилиса Лациса, 38к2 — в жилом комплексе комфорт-класса в районе Северное Тушино, СЗАО. Дом новый, сдан в эксплуатацию в 2021 году и полностью заселен. О помещении Первый этаж, высокая проходимость Общая площадь: 162 м? с двумя отдельными входами Возможна аренда

двух самостоятельных блоков по  
отдельности: 120 м? — идеально под склад,  
логистику, Wildberries, шоурум, медцентр,  
магазин, салон красоты и др. 42 м? —  
небольшой торговый блок/офисный модуль У  
каждого помещения свой отдельный вход!  
Высота потолков: 4,4 м — максимум  
полезного объема Центральные  
коммуникации, 44 кВт электроэнергии Новый  
свежий ремонт никто до вас не работал  
Установлены: • приточно-вытяжная  
вентиляция • пожарно-охранная  
сигнализация • видеонаблюдение Условия  
аренды 120 м? — 170 000 ?/мес 42 м? — 125  
000 ?/мес Благодаря двум входам можно  
использовать площади отдельно или вместе  
— удобное решение под разные задачи.  
Преимущества локации Объект расположен в  
одном из комфортных жилых районов Москвы  
— Северное Тушино, с плотной жилой  
застройкой и развитой инфраструктурой.  
Несколько минут пешком до остановок  
общественного транспорта — автобусы и  
трамваи ходят регулярно. Удобная  
транспортная доступность: • до станции  
метро Планерная — пешком ~1520 мин •  
рядом крупные магистрали: ул. Героев  
Панфиловцев и МКАД — быстрая связь с  
другими районами столицы. Жилой массив с  
высоким потенциалом клиентов и  
постоянным трафиком Рядом с домом —  
крупные продуктовые магазины и торговые  
сети: ВкусВилл, Винлаб, Пятёрочка — это  
дополнительный пешеходный трафик. Парк,  
зоны отдыха и развитые пешие маршруты в  
шаговой доступности — создают комфортную  
среду для посетителей бизнеса. Идеально  
под: Wildberries !!! Объект готов «под ключ»  
для запуска бизнеса без дополнительных  
вложений на ремонт. А также, отлично  
подойдёт под: Шоурум / Склад / ПВЗ /

Wildberries Ресторан / Кофейню / Магазин  
Салон красоты / Медицинский центр Офис /  
Фитнес-павильон / Образовательный центр  
Готово к старту бизнеса с первого дня!  
Звоните — организуем показ в удобное  
время!





Move.ru - вся недвижимость России