

Создано: 12.03.2026 в 19:57

Обновлено: 12.03.2026 в 19:48

Ольга Долгова, Самолёт Плюс

79104376828

Москва, улица Вилиса Лациса, 38к2

250 000 ₺

Москва, улица Вилиса Лациса, 38к2

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Вилиса Лациса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м²

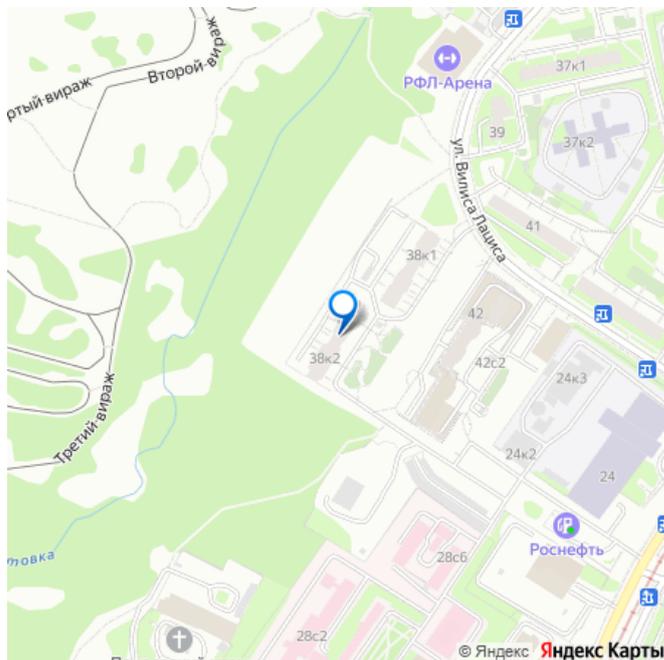
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 132711622 БЕЗ КОМИССИИ! ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЮ ---- помещение свободного назначения на первом этаже в густонаселенном районе. ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Первый этаж; -Свободная планировка; - Доступ 24/7; -Общая площадь: 162 м²; - Два отдельных входа; - Высота потолков: 4,4 м -Центральные коммуникации; -Эл.мощность- 44 кВт ; - Установлены: • приточно-вытяжная вентиляция • пожарно-охранная сигнализация • видеонаблюдение; -Прямой договор аренды; -Арендные каникулы обсуждаются. Преимущества локации:

Объект расположен в одном из комфортных жилых районов Москвы — Северное Тушино, с плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой. Несколько минут пешком до остановок общественного транспорта — автобусы и трамваи ходят регулярно.

Удобная транспортная доступность: • до станции метро Планерная — пешком ~15-20 мин • рядом крупные магистрали: ул. Героев Панфиловцев и МКАД — быстрая связь с другими районами столицы. Жилой массив с высоким потенциалом клиентов и постоянным трафиком. Рядом с домом — крупные продуктовые магазины и торговые сети: ВкусВилл, Винлаб, Пятёрочка — это дополнительный пешеходный трафик. Парк, зоны отдыха и развитые пешие маршруты в шаговой доступности — создают комфортную среду для посетителей бизнеса. Просмотр по договоренности, ЗВОНИТЕ!!!



