

Создано: 01.04.2026 в 21:44

Обновлено: 02.04.2026 в 15:41

**Kupidom.Group, Kupidom.Group**

**79390131378**

**Москва, улица Вилиса Лациса, 38к2**

**250 000 ₺**

Москва, улица Вилиса Лациса, 38к2

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Вилиса Лациса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

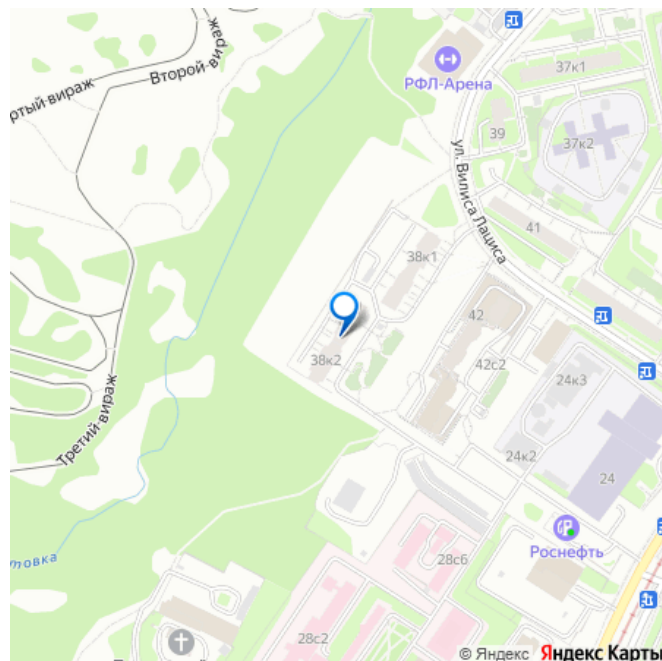
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



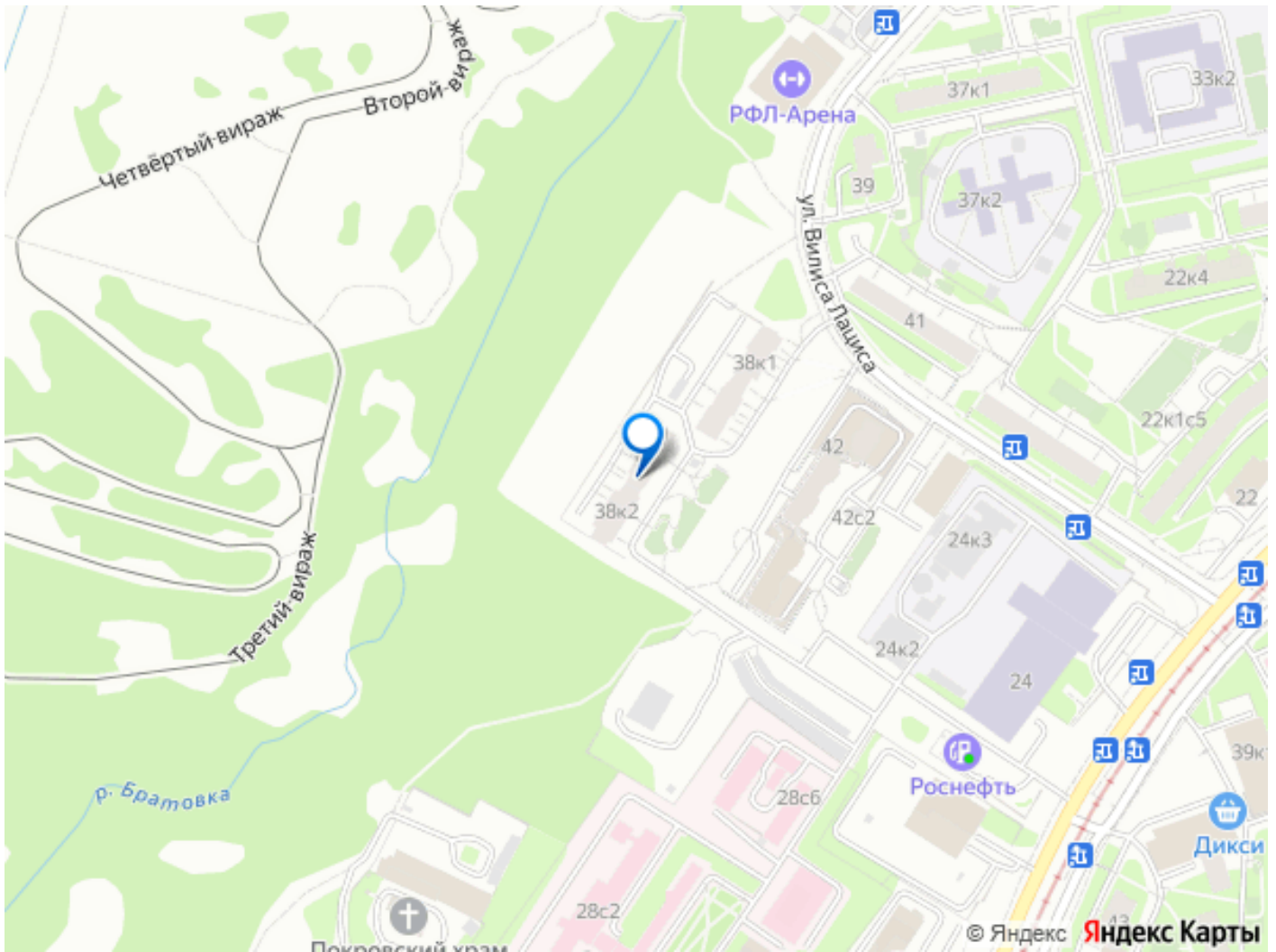
## Описание

Предложение от собственника, без комиссии для арендатора. СДАМ В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ ПСН 162 м<sup>2</sup> с двумя изолированными помещениями. У каждого помещения свой отдельный вход! — ИДЕАЛЬНОЕ решение под бизнес вашей мечты! Объект также можно приобрести в собственность по выгодной цене. Коммерческие условия продажи и аренды вышлем после вашего звонка. Адрес: Москва, ул. Вилиса Лациса, 38к2 — в жилом комплексе комфорт-класса в районе Северное Тушино, СЗАО. Дом новый, сдан в эксплуатацию в 2021 году и полностью

заселен. О помещении Первый этаж, высокая проходимость Общая площадь: 162 м<sup>2</sup> с двумя отдельными входами Возможна аренда двух самостоятельных блоков по отдельности: 120 м<sup>2</sup> — идеально под фото студию, склад, логистику, Wildberries, шоурум, медцентр, магазин, салон красоты и др. 42 м<sup>2</sup> — небольшой торговый блок/офисный модуль. Высота потолков: 4,4 м — максимум полезного объема Центральные коммуникации, 44 кВт электроэнергии Новый свежий ремонт никто до вас не работал Установлены: • приточно-вытяжная вентиляция • пожарно-охранная сигнализация • видеонаблюдение Благодаря двум входам можно использовать площади отдельно или вместе — удобное решение под разные бизнес задачи. Преимущества локации Объект расположен в одном из комфортных жилых районов Москвы — Северное Тушино, с плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой. Несколько минут пешком до остановок общественного транспорта — автобусы и трамваи ходят регулярно. Удобная транспортная доступность: • до станции метро Планерная — пешком ~15-20 мин • рядом крупные магистрали: ул. Героев Панфиловцев и МКАД — быстрая связь с другими районами столицы. Жилой массив с высоким потенциалом клиентов и постоянным трафиком Рядом с домом — крупные продуктовые магазины и торговые сети: ВкусВилл, Винлаб, Пятёрочка — это дополнительный пешеходный трафик. Парк, зоны отдыха и развитые пешие маршруты в шаговой доступности — создают комфортную среду для посетителей бизнеса. Объект готов «под ключ» для запуска бизнеса без дополнительных вложений на ремонт. А также, отлично подойдёт под: Шоурум /

Склад / ПВЗ Ресторан / Кофейню / Магазин  
Салон красоты / Медицинский центр/ фото  
студия Офис / Фитнес-павильон /  
Образовательный центр Готово к старту  
бизнеса с первого дня! Звоните — организуем  
показ в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России