

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, Долгоруковская ул, 40

1 299 990 ₺

Москва, Долгоруковская ул, 40

Улица

[улица Долгоруковская](#)

<https://move.ru/objects/9291123952>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №934164 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 161.9 м2.

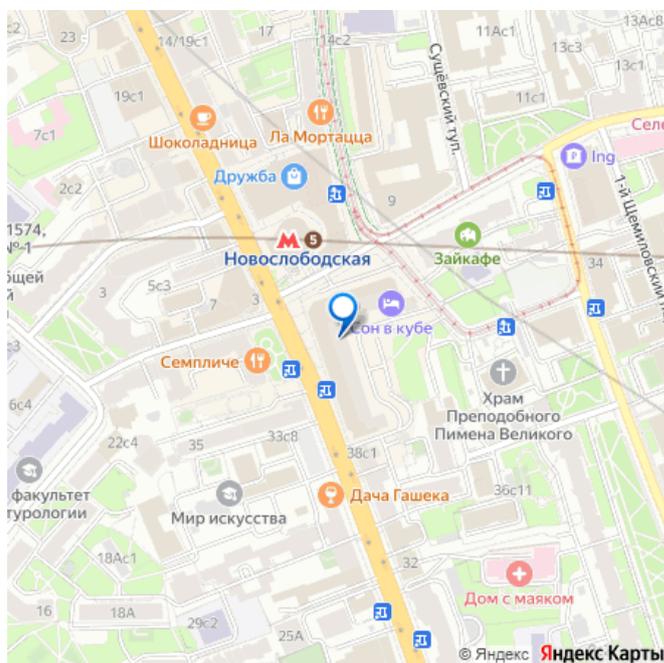
Новослободская в ЦАО в жилом доме.

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 161.9 м2 всего в 2 мин.

пешком от станции метро «Новослободская».

Первая линия, интенсивный пешеходный трафик, высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде.

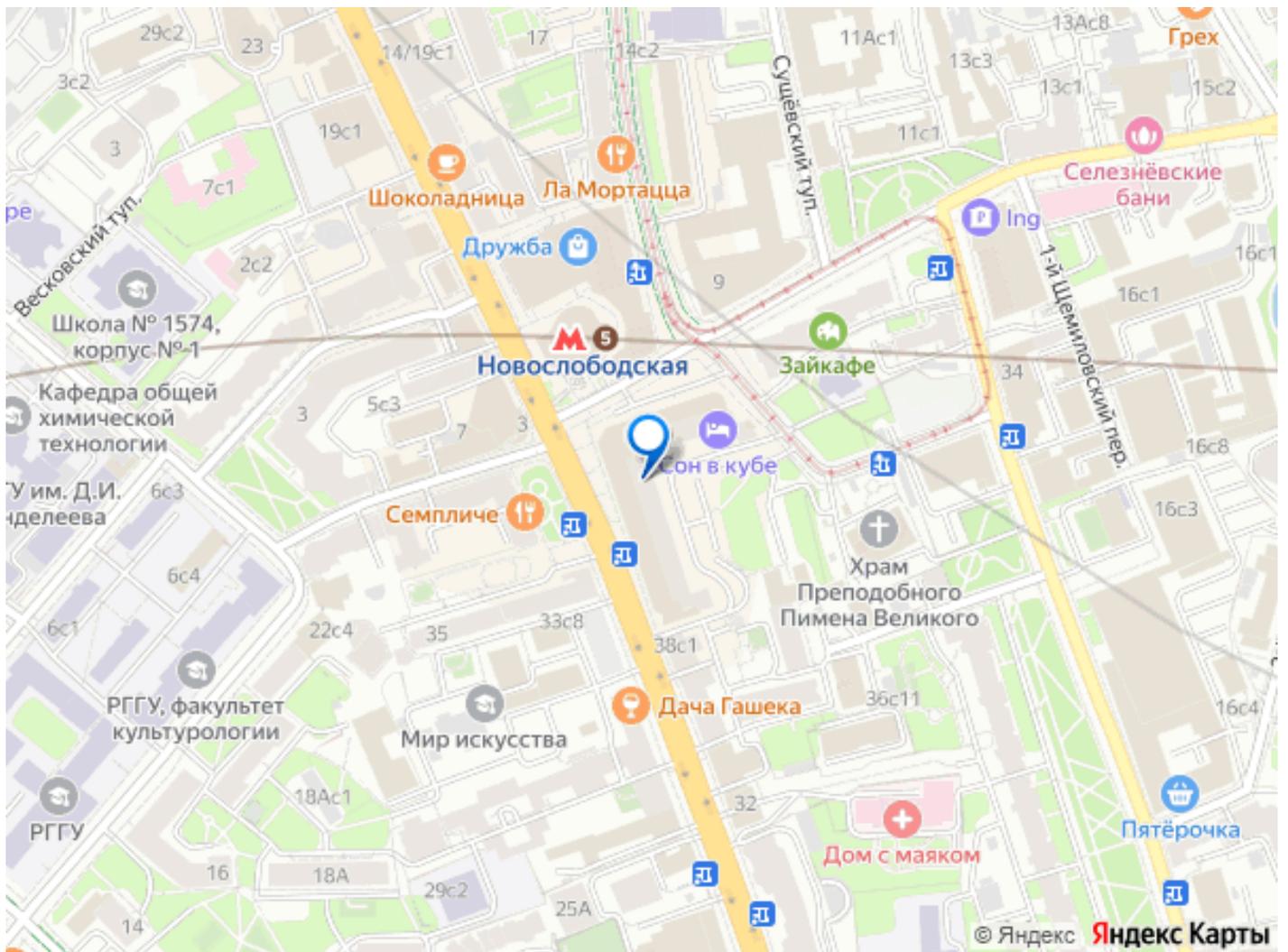
Крупный сложившийся жилой и деловой район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой, в окружении находятся бизнес-центры «Garden Ring Building», «Оружейный», «Эрмитаж плаза», жилые комплексы «Итальянский Квартал»,



«Cameo Moscow Villas» и «Ласточкино гнездо», а также офис Сбербанка и другие объекты. В помещении открытая планировка, отдельный вход с первой линии, витринные окна, высота потолков 4.5 м. Идеально подходит для размещения широкого спектра видов деятельности, включая магазин, шоурум, бутик, ресторан, кафе, салон красоты, медцентр, отделение банка, офис продаж, ювелирный салон и др. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Банк, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Шоурум

Стоимость аренды: 96355 руб/м2/год (1299990 руб в месяц) В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №934164





Move.ru - вся недвижимость России