

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Смоленская пл, 5

820 000 ₽

Москва, Смоленская пл, 5

Улица

[набережная Смоленская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

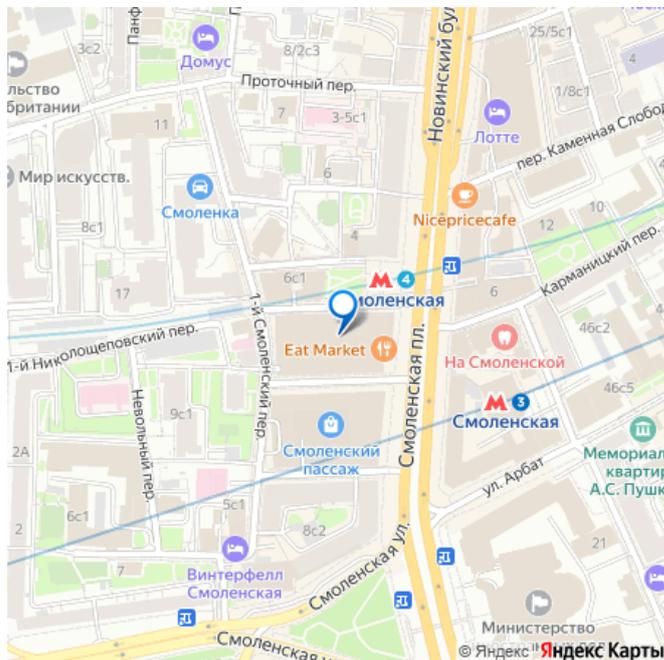
Лот 158131. Аренда помещения свободного назначения, находящегося в районе Арбат Центрального административного округа (ЦАО). Рядом пролегают улица новый Арбат, Новинский и Смоленский бульвары, а также Смоленская и Ростовская набережные. Расстояние от ближайшей станции метро «Смоленская» занимает не более 1 минуты пешком. Объект представляет собой 10-этажное здание. В основе концепции фасадных решений лежит идея многоуровневого каскада, на центральный ресепшен открытых террасах которого устроены зоны отдыха. В вечернее время предусмотрена подсветка. Услуги комплекса:

<https://move.ru/objects/9290779846>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок

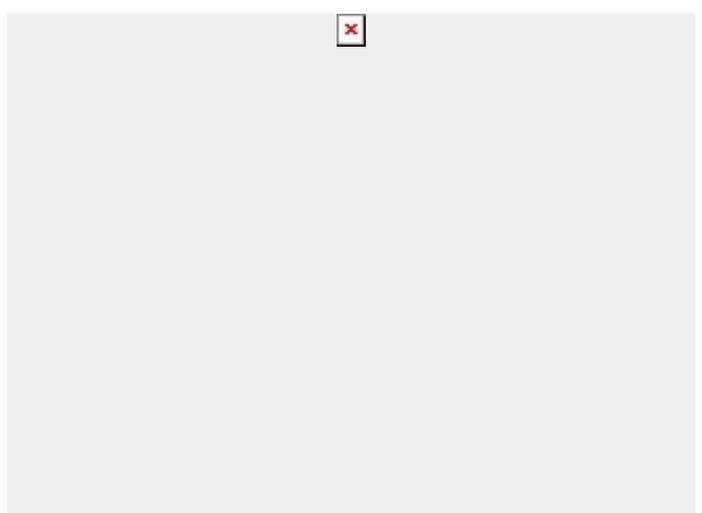
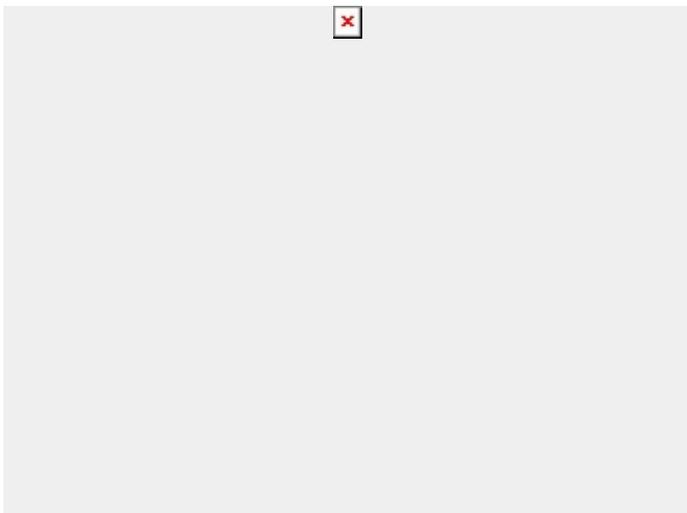


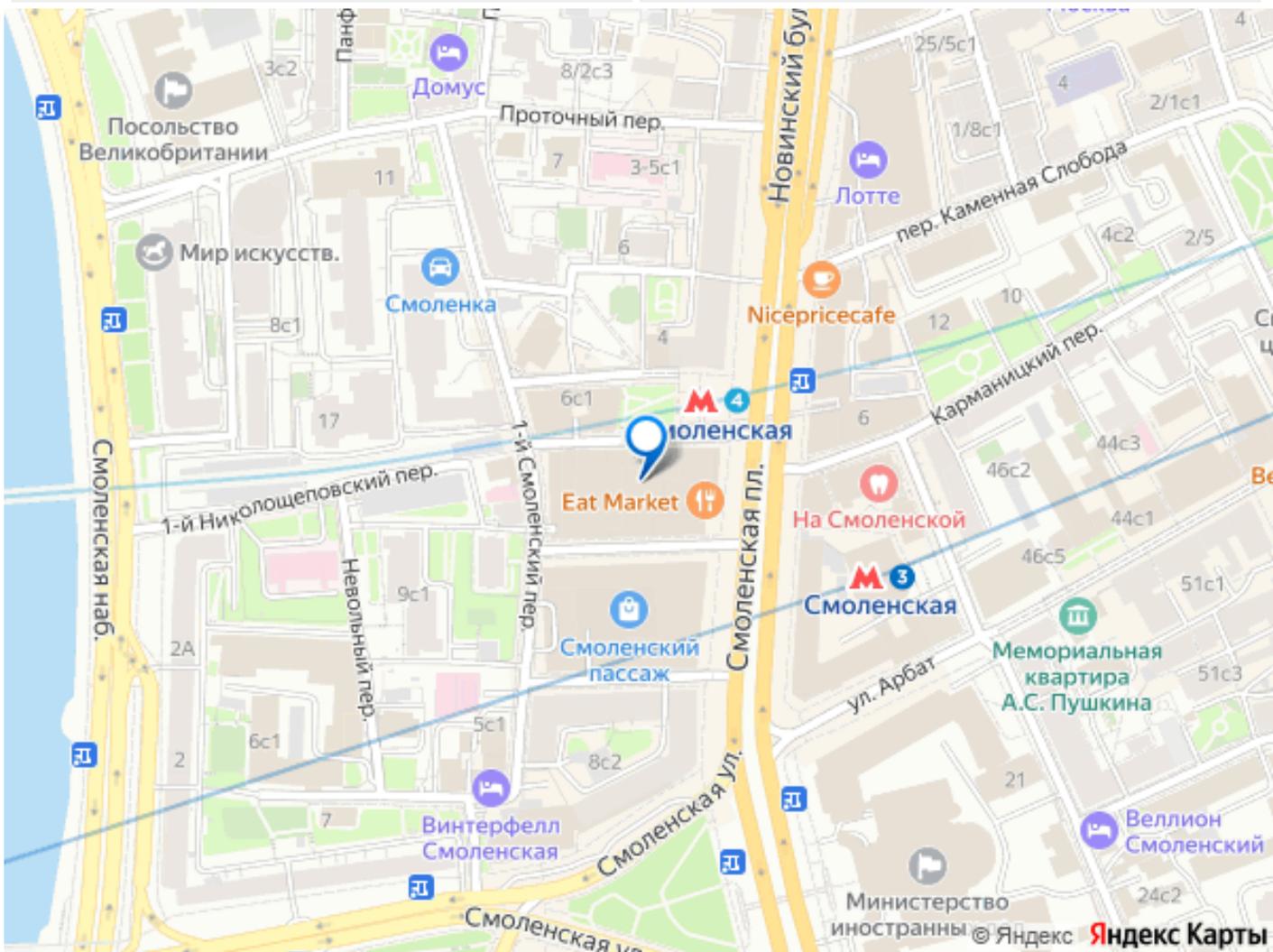
конференц-зал, переговорные комнаты.

Инфраструктура: - Внутренняя: торговая зона, кафе, рестораны, салоны красоты, отделения банков, кинотеатр - Внешняя: музеи и театры, отели Голден Ринг и Лотте, кафе и рестораны, фитнес-центр Технические характеристики: Площадь - 162м², помещение располагается на 4 этаже современного торгового комплекса с просторными атриумами и панорамными лифтами. Высота потолков: 3 м. Помещение с высококачественной отделкой по стандарту А класса. Планировка - смешанная.

Переговорные, кухонная зона, зона хранения и open-space. Высококачественная отделка общих зон. приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования, сплинклерная система пожаротушения, оптико-волоконные линии Паркинг - подземная многоуровневая парковка на 70 м/м. Парковочный коэффициент 1:90

Безопасность: круглосуточная охрана, система контроля доступа, системы видеонаблюдения, охранная и пожарная сигнализации Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 820 000 рублей, включая НДС Ставка аренды за м/месяц 5 065 рублей, включая НДС Ставка аренды за м²/год - 60 778 рублей, включая НДС





Move.ru - вся недвижимость России