

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, ул. Большая Полянка, 30

**700 000 ₺**

Москва, ул. Большая Полянка, 30

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

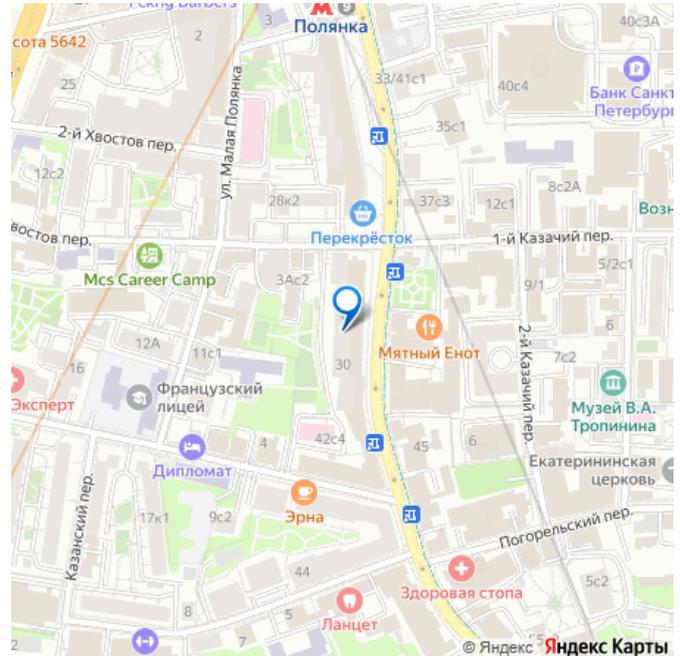
1057042 Предлагаемое торговое помещение идеально подходит для бизнеса, благодаря своему расположению на первой линии с отдельным входом и витринными окнами, что обеспечивает высокий уровень видимости и доступности. Основные характеристики: — Площадь: 161,5 м<sup>2</sup> — Этаж: 1 — Витринные окна: по всему периметру фасада — Планировка: преимущественно открытая — Вентиляция: приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование — Состояние: за выездом арендатора (кафе) — Количество мокрых точек: 2 — Электрическая мощность: 40 кВт Локация: — Адрес: Большая Полянка — Трафик: высокий пешеходный и автомобильный — Метро: Полянка - 300 м, Октябрьская - 800 м, Третьяковская - 1100 м — Окружение: торговое и деловое, жилой

<https://move.ru/objects/9290786085>

Davis, Davis

**89251234567**

для заметок



массив — Парковка: стихийная городская  
Возможное назначение: — Шоурум — Салон  
красоты — Кафе/кофейня (с неполным  
циклом приготовления еды) — Магазин  
продуктов, одежды, бытовой техники,  
косметики, мебели и т.п. — Возможность  
организации летней веранды Условия  
аренды: — Арендная ставка: 650 000 руб. в  
месяц (УСН) — Коммунальные платежи:  
оплачиваются отдельно — Предоплата: 1  
месяц — Депозит: 1 месяц — Долгосрочный  
договор — Юридический адрес:  
предоставляется





