

Создано: 07.03.2026 в 11:00

Обновлено: 07.03.2026 в 11:00

Москва, ул. Вилиса Лациса, 38к2

**295 000 ₺**

Москва, ул. Вилиса Лациса, 38к2

Улица

[улица Вилиса Лациса](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

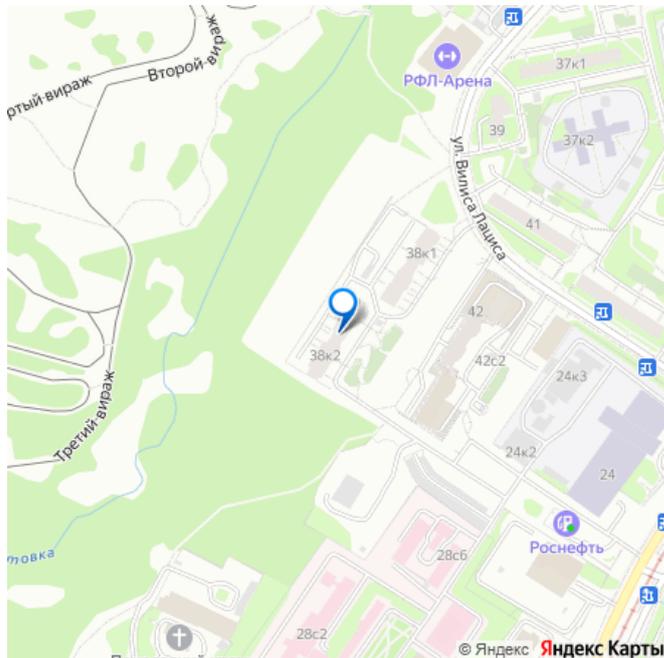
СДАМ В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ ПСН 162 м?  
— ИДЕАЛЬНОЕ решение под бизнес вашей мечты! Объект также можно приобрести в собственность по выгодной цене.  
коммерческие условия продажи и аренды вышлем после вашего звонка. Адрес: Москва, ул. Вилиса Лациса, 38к2 — в жилом комплексе комфорт-класса в районе Северное Тушино, СЗАО. Дом новый, сдан в эксплуатацию в 2021 году и полностью заселен. О помещении Первый этаж, высокая проходимость Общая площадь: 162 м? с двумя отдельными входами Возможна аренда двух самостоятельных блоков по отдельности: 120 м? — идеально под склад,

<https://move.ru/objects/9291123215>

Татев Самвеловна, Купидом Групп

**89251234567**

для заметок



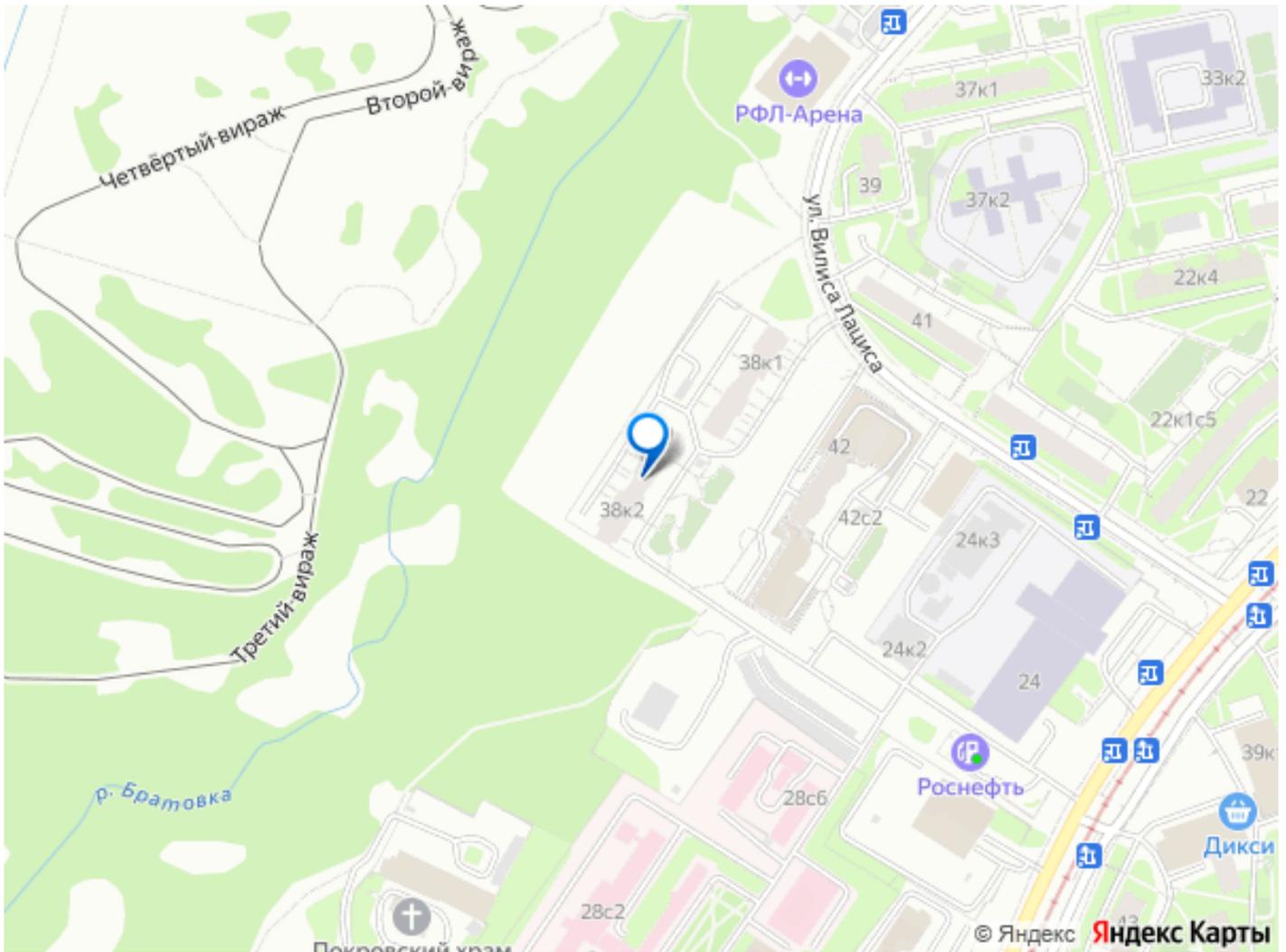
логистику, Wildberries, шоурум, медцентр, магазин, салон красоты и др. 42 м? — небольшой торговый блок/офисный модуль У каждого помещения свой отдельный вход! Высота потолков: 4,4 м — максимум полезного объема Центральные коммуникации, 44 кВт электроэнергии Новый свежий ремонт никто до вас не работал Установлены: • приточно-вытяжная вентиляция • пожарно-охранная сигнализация • видеонаблюдение Условия аренды 120 м? — 170 000 ?/мес 42 м? — 125 000 ?/мес Благодаря двум входам можно использовать площади отдельно или вместе — удобное решение под разные задачи. Преимущества локации Объект расположен в одном из комфортных жилых районов Москвы — Северное Тушино, с плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой. Несколько минут пешком до остановок общественного транспорта — автобусы и трамваи ходят регулярно. Удобная транспортная доступность: • до станции метро Планерная — пешком ~15-20 мин • рядом крупные магистрали: ул. Героев Панфиловцев и МКАД — быстрая связь с другими районами столицы. Жилой массив с высоким потенциалом клиентов и постоянным трафиком Рядом с домом — крупные продуктовые магазины и торговые сети: ВкусВилл, Винлаб, Пятёрочка — это дополнительный пешеходный трафик. Парк, зоны отдыха и развитые пешие маршруты в шаговой доступности — создают комфортную среду для посетителей бизнеса. Идеально под: Wildberries !!! Объект готов «под ключ» для запуска бизнеса без дополнительных вложений на ремонт. А также, отлично подойдёт под: Шоурум / Склад / ПВЗ / Wildberries Ресторан / Кофейню / Магазин Салон красоты / Медицинский центр Офис /

Фитнес-павильон / Образовательный центр

Готово к старту бизнеса с первого дня!

Звоните — организуем показ в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России