

🕒 Создано: 12.03.2026 в 20:53

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 01:47

**Долгова Ольга, Самолет Плюс**

**89251234567**

**Москва, ул. Вилиса Лациса, 38к2**

**250 000 ₺**

Москва, ул. Вилиса Лациса, 38к2

Улица

[улица Вилиса Лациса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

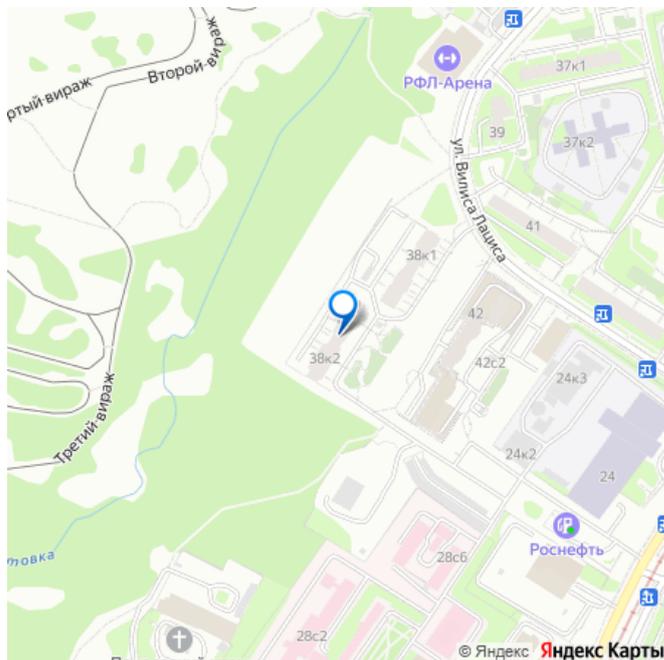
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 132711622 БЕЗ КОМИССИИ! ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЮ ---- помещение свободного назначения на первом этаже в густонаселенном районе. ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Первый этаж; -Свободная планировка; - Доступ 24/7; -Общая площадь: 162 м<sup>2</sup>; - Два отдельных входа; - Высота потолков: 4,4 м -Центральные коммуникации; -Эл.мощность- 44 кВт ; - Установлены: • приточно-вытяжная вентиляция • пожарно-охранная сигнализация • видеонаблюдение; -Прямой договор аренды; -Арендные каникулы обсуждаются. Преимущества локации: Объект расположен в одном из комфортных жилых районов Москвы — Северное Тушино, с

для заметок



плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой. Несколько минут пешком до остановок общественного транспорта — автобусы и трамваи ходят регулярно.

Удобная транспортная доступность: • до станции метро Планерная — пешком ~15-20 мин • рядом крупные магистрали: ул. Героев Панфиловцев и МКАД — быстрая связь с другими районами столицы. Жилой массив с высоким потенциалом клиентов и постоянным трафиком. Рядом с домом — крупные продуктовые магазины и торговые сети: ВкусВилл, Винлаб, Пятёрочка — это дополнительный пешеходный трафик. Парк, зоны отдыха и развитые пешие маршруты в шаговой доступности — создают комфортную среду для посетителей бизнеса. Просмотр по договоренности, ЗВОНИТЕ!!!



