

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, ул. Винокурова, 2

649 998 ₺

Москва, ул. Винокурова, 2

Улица

[улица Винокурова](#)

<https://move.ru/objects/9290786283>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

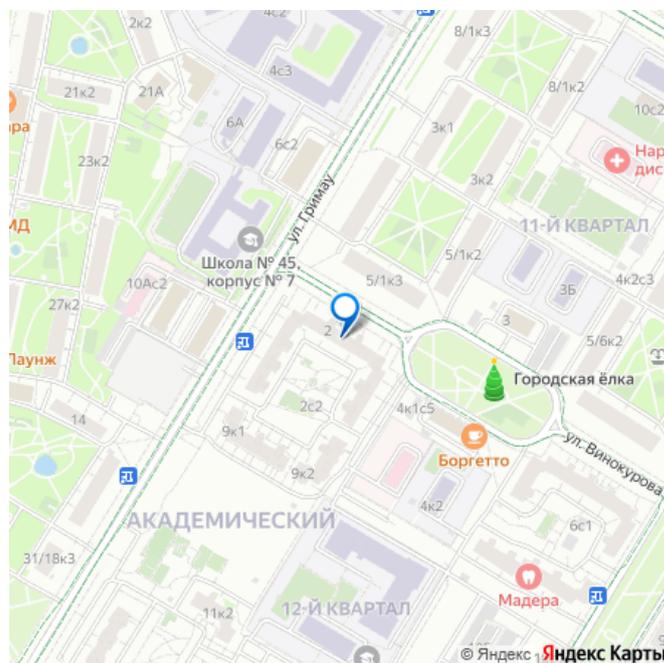
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

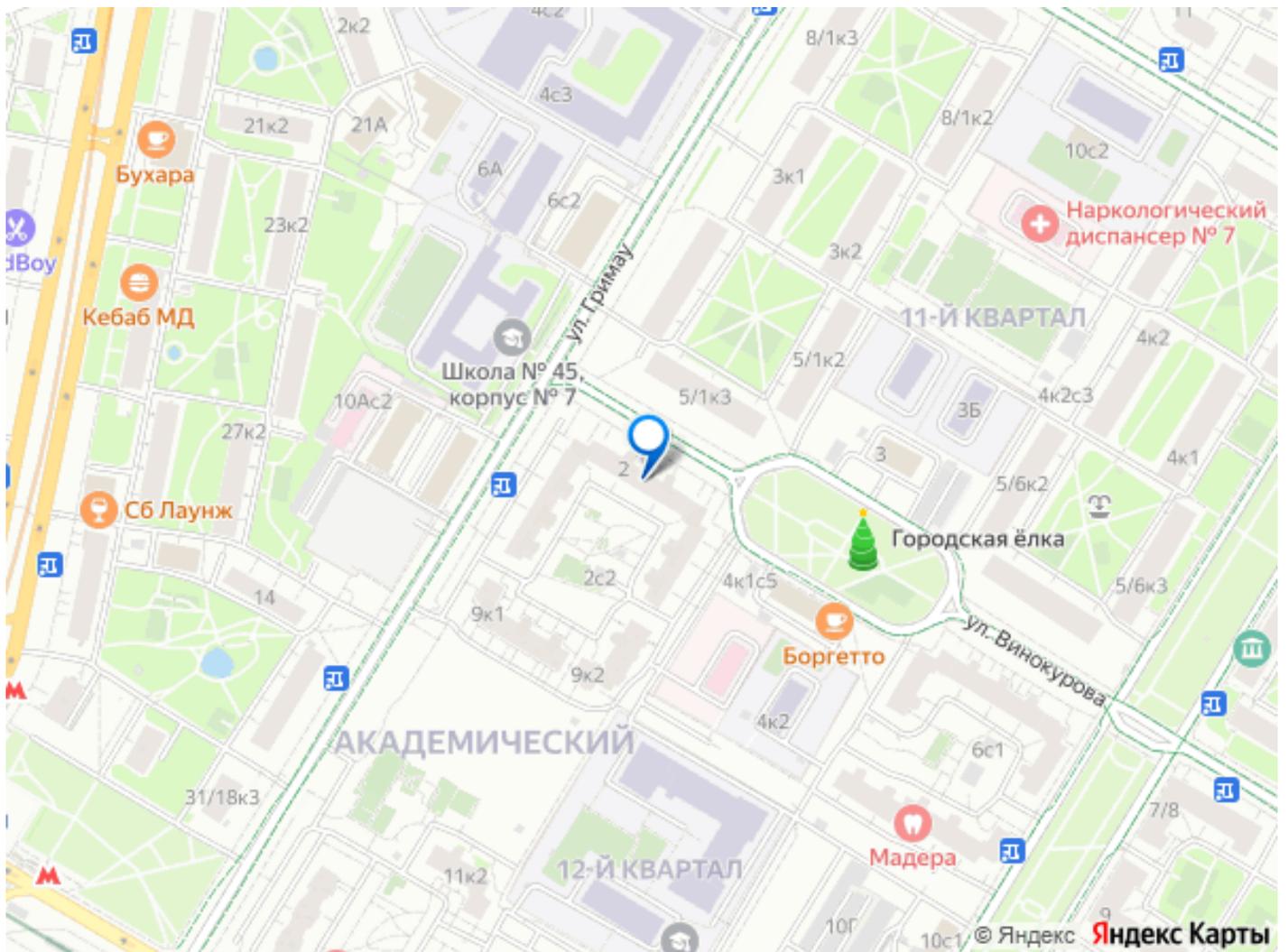
Описание

Лот №953658 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 162 м2 м.
Академическая в ЮЗАО в жилом доме. В аренду сдается действующая стоматологическая клиника общей площадью 162 кв.м. На текущий момент в помещении оборудовано четыре лечебных кабинета с возможностью организации пятого (в помещении окна смотрят на две стороны, очень удобно для планирования медицинской деятельности). Помещение полностью укомплектовано для ведения медицинской деятельности. В наличии имеется ресепшн с зоной ожидания для посетителей, включая игровое пространство для детей.



Инфраструктура включает раздевалку, два санузла, один из которых с душем, кабинет директора, комнату для отдыха и приема пищи персоналом, отделение для рентгена, два подсобных помещения и стерилизаторскую. Клиника обладает лицензией на все виды стоматологических услуг, включая детское направление. Расположение является удобным для пациентов, в шести минутах ходьбы от станции метро Академическая в престижном ЮЗАО г.Москвы. Бизнес обладает безупречной репутацией, без компрометирующих историй, жалоб пациентов и судебных споров. В клинике сформирован дружный коллектив и поддерживается положительная рабочая атмосфера. Бизнес является рентабельным и работает семь дней в неделю. В рамках аренды возможна передача действующего персонала и сложившейся базы пациентов. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Медицинский центр, Стоматология, Клиника
Стоимость аренды: 48148 руб/м2/год (649998 руб в месяц) В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №953658





Move.ru - вся недвижимость России