

Создано: 23.01.2026 в 18:50

Обновлено: 24.01.2026 в 01:29

<https://move.ru/objects/9288317682>

Собственник

**79856105292**

Москва, улица Василия Петушкиова, ЗКЗ

**2 447 850 ₽**

Москва, улица Василия Петушкиова, ЗКЗ

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Василия Петушкиова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1631.9 м<sup>2</sup>

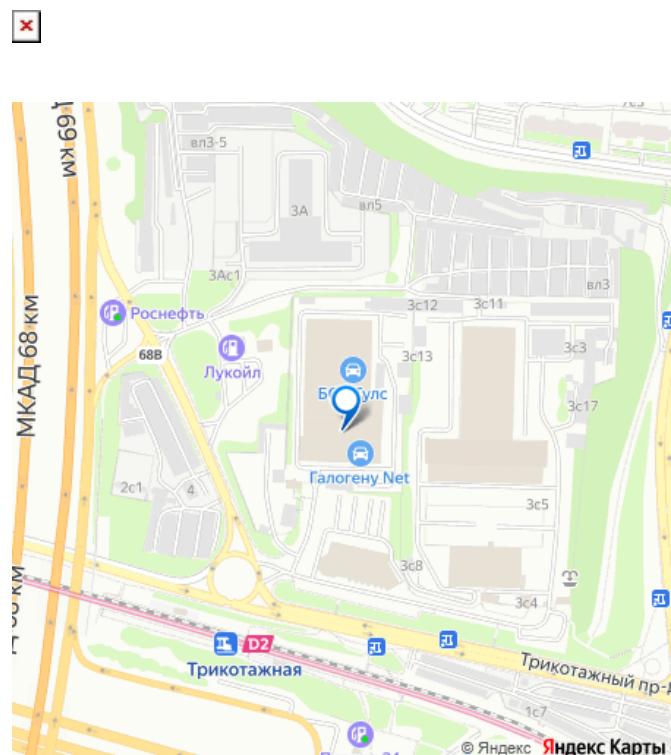
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



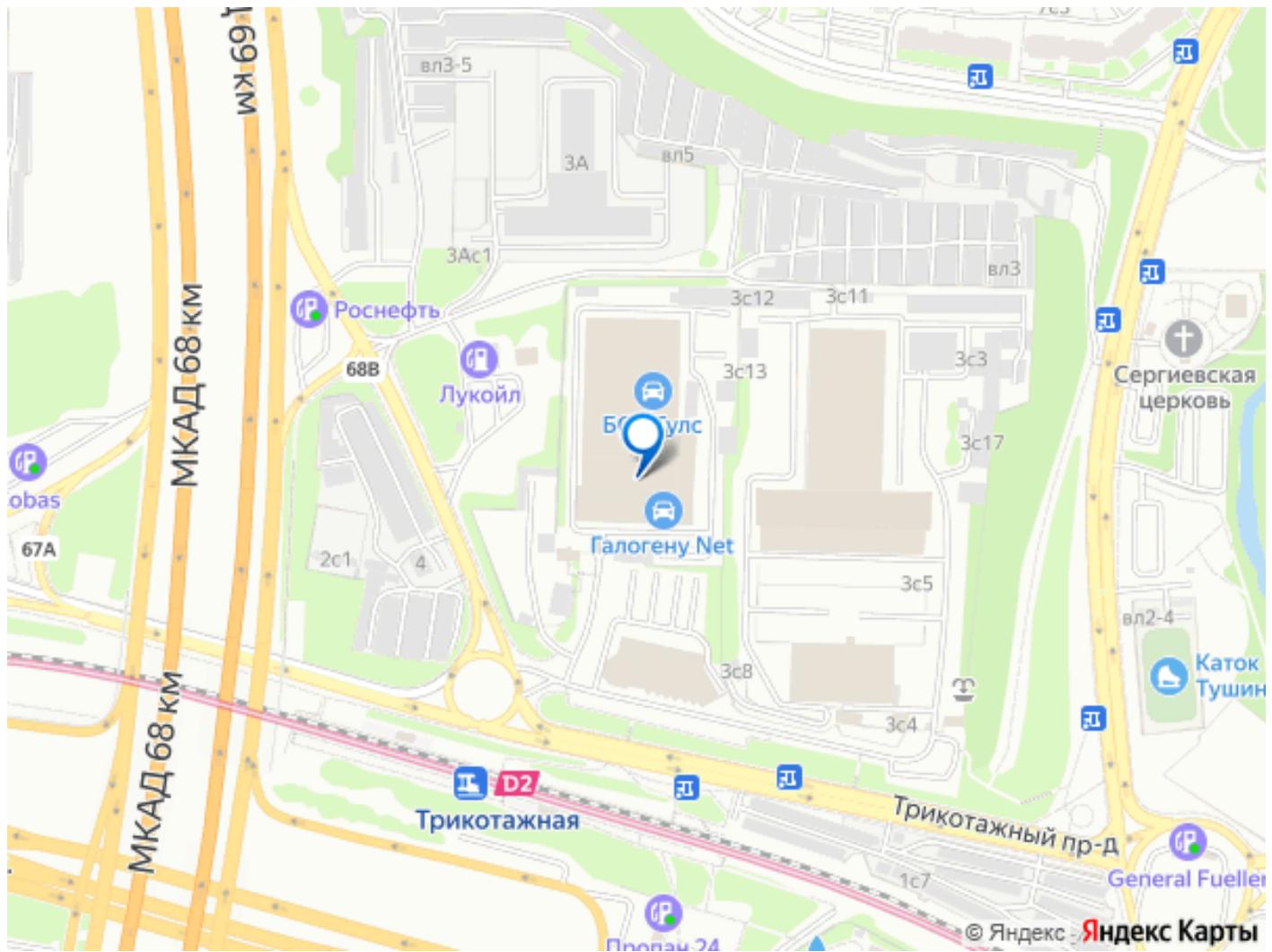
### Описание

Сдается современное помещение под автосервис, детейлинг или СТО (1 631,9 м<sup>2</sup>)  
Уникальное предложение для бизнеса с готовой инфраструктурой, огромной парковкой и выгодными условиями! Важный бонус: текущий арендатор (сервис по ремонту каршеринга) освобождает помещение 01.02.2026 и готов продать по выгодной цене всё наличное оборудование, которое вы видите на фото (подъемники, покрасочная камера, мебель и т.д.). Вы получаете не просто площадь, а работающее предприятие. Ключевые преимущества для

нового арендатора: Мгновенный старт: Переезжайте и начинайте работать. Все коммуникации и инфраструктура в идеальном состоянии. Выгода на оборудовании: Возможность купить полный комплект техники у текущего арендатора на месте, сэкономив время и бюджет на закупках и монтаже. Идеальная логистика и видимость: Помещение уже адаптировано под высокointенсивный автомобильный поток. Площадь и планировка (общая площадь 1 631,9 м<sup>2</sup>): Внешняя территория (крупное преимущество): Большая собственная парковка на 70 машиномест. Критически важно для детейлинга, такси, каршеринга или сервиса с высоким потоком. Удобный заезд для любых автомобилей.

Условия аренды: Ставка аренды: 1 500 ?/м<sup>2</sup>/мес. (итого 2 447 850 ?/мес. за всю площадь). Комиссия агенту: 20% от первого платежа (платит арендатор после подписания договора). Минимальный срок: от 5 месяцев. Арендные каникулы: Обсуждаются. Дата въезда: с 01 февраля 2026 года. Идеально для: Крупного автосервиса или СТО. Детейлинг-центра премиум-класса. Технического центра для таксопарка, каршеринга или лизингового автопарка. Шиномонтажа и склада запчастей. Это редкий шанс занять подготовленную площадку точной площади 1 631,9 м<sup>2</sup> с огромной парковкой на выгодных условиях! Звоните, чтобы: Запланировать просмотр до 01.02.2026 и лично оценить оборудование. Получить фото/видео помещения в текущем рабочем состоянии. Обсудить детали по продаже оставляемого оборудования и условия аренды.





Move.ru - вся недвижимость России