

Создано: 21.08.2025 в 16:46

Обновлено: 20.10.2025 в 16:36

<https://move.ru/objects/9284320426>

**Property Moscow Group, Property  
Moscow Group**

**79850542302**

**Москва, Долгоруковская улица, 40**

**4 970 000 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1637.5 м<sup>2</sup>

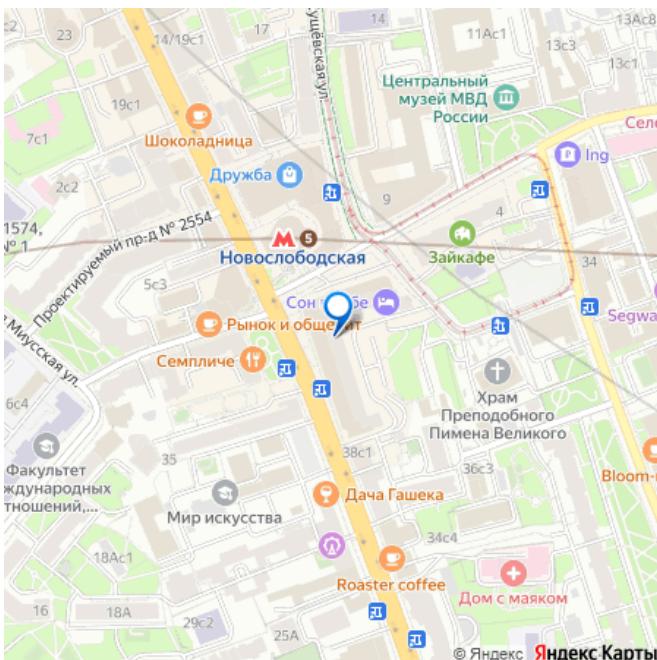
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

От собственника 1 637,5 м<sup>2</sup>, 3 этажа, витрины, метро 100 метров Долгосрочный договор, арендные каникулы, 100% комиссия брокерам. Ключевые параметры: — Площадь: 1 637,5 м<sup>2</sup> - 1 этаж 322,5 м<sup>2</sup> - 2 этаж - 825,2 м<sup>2</sup> — МАП: 4 970 000 ₽/мес. (36 421 ₽/м<sup>2</sup>/год) — Формат: ПСН, стрит ритейл, офис — 2-й этаж: витринные окна, вход с улицы — 1-й этаж: витринные окна в пол, 3 входа (с улицы и со двора). — Подвал: склад, кухня, производство, офис, фулфилмент-зона — Высокий запас электрической мощности, несколько мокрых точек Преимущества: —

Помещения соединены удобным внутренним лестничным маршем — Первая линия Долгоруковской улицы интенсивный трафик — Высокая обзорность большие витринные окна + место для вывески — 3 отдельных входа — Собственная зона погрузки-разгрузки удобно для поставок — 100 м до метро Новослободская, рядом Менделеевская, Белорусская, Достоевская — Удобный выезд на Садовое кольцо Подходит для: — Флагманского магазина, супермаркета, шоурума — Ресторана, гастробара, пекарни, кафе с кухней — Клиники, стоматологии, лаборатории, бьюти-клуба — СПА, спортивной студии, йога-центра — Фулфилмент-центра, склада с самовывозом — Офиса с клиентской зоной и рабочими пространствами Гибкие условия аренды: — Арендные каникулы — 100% комиссия брокерам — Оперативный показ и согласование условий



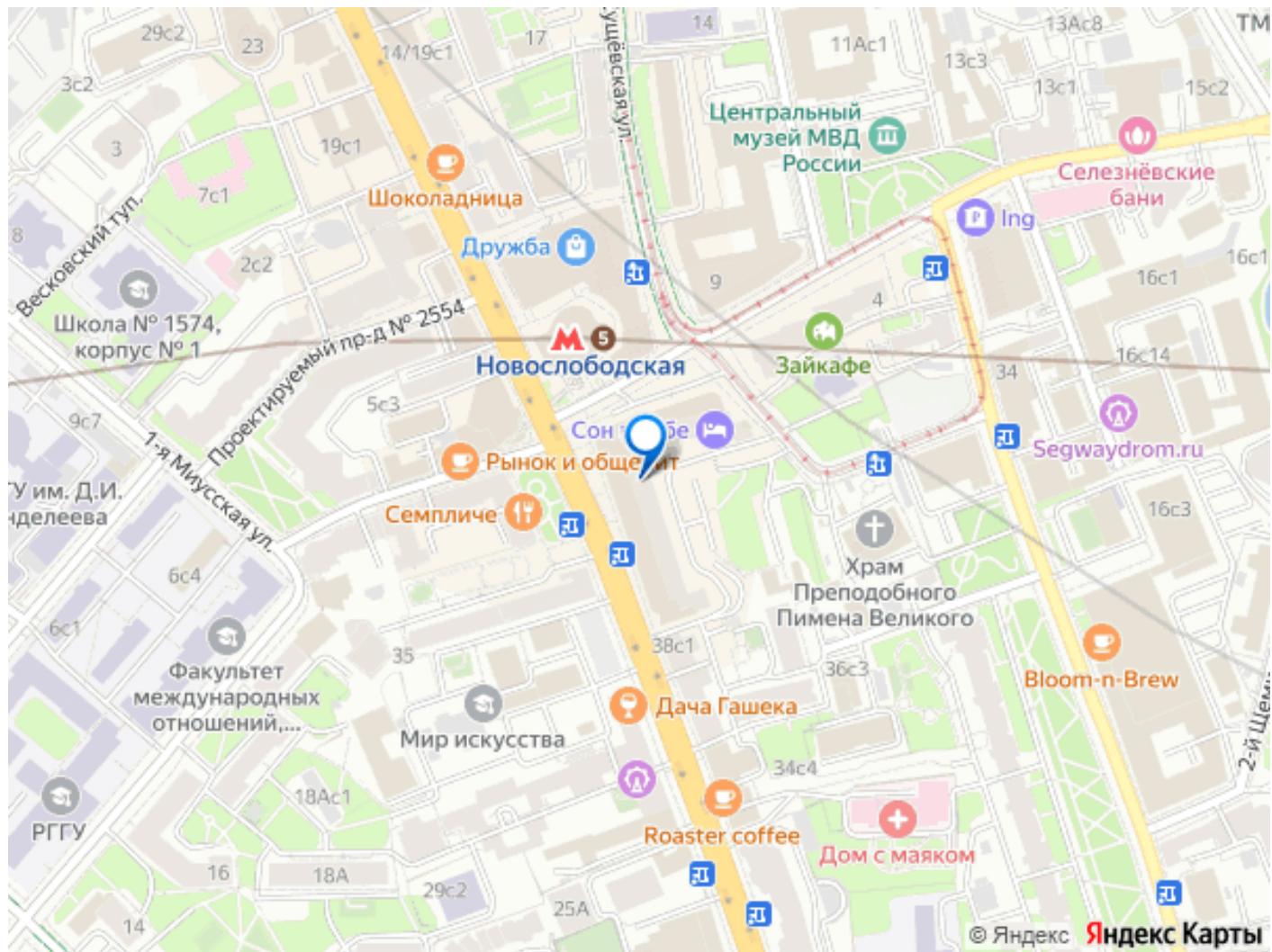
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России