

Создано: 21.08.2025 в 16:46

Обновлено: 20.10.2025 в 16:36

Москва, Долгоруковская улица, 40

4 970 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1637.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

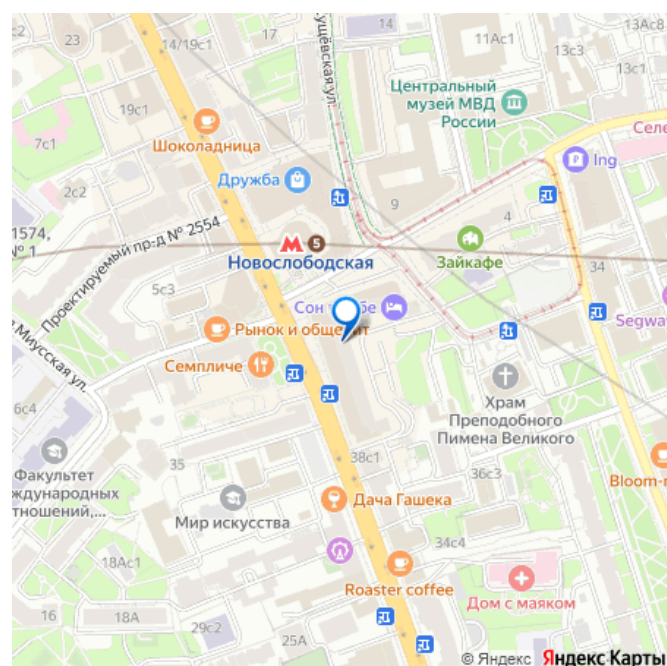
От собственника 1 637,5 м², 3 этажа, витрины, метро 100 метров Долгосрочный договор, арендные каникулы, 100% комиссия брокерам. Ключевые параметры: — Площадь: 1 637,5 м² - 1 этаж 322,5 м² - 2 этаж - 825,2 м² — МАП: 4 970 000 ?/мес. (36 421 ?/м²/год) — Формат: ПСН, стрит ритейл, офис — 2-й этаж: витринные окна, вход с улицы — 1-й этаж: витринные окна в пол, 3 входа (с улицы и со двора). — Подвал: склад, кухня, производство, офис, фулфилмент-зона — Высокий запас электрической мощности, несколько мокрых точек Преимущества: —

<https://move.ru/objects/9284320426>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79850542302

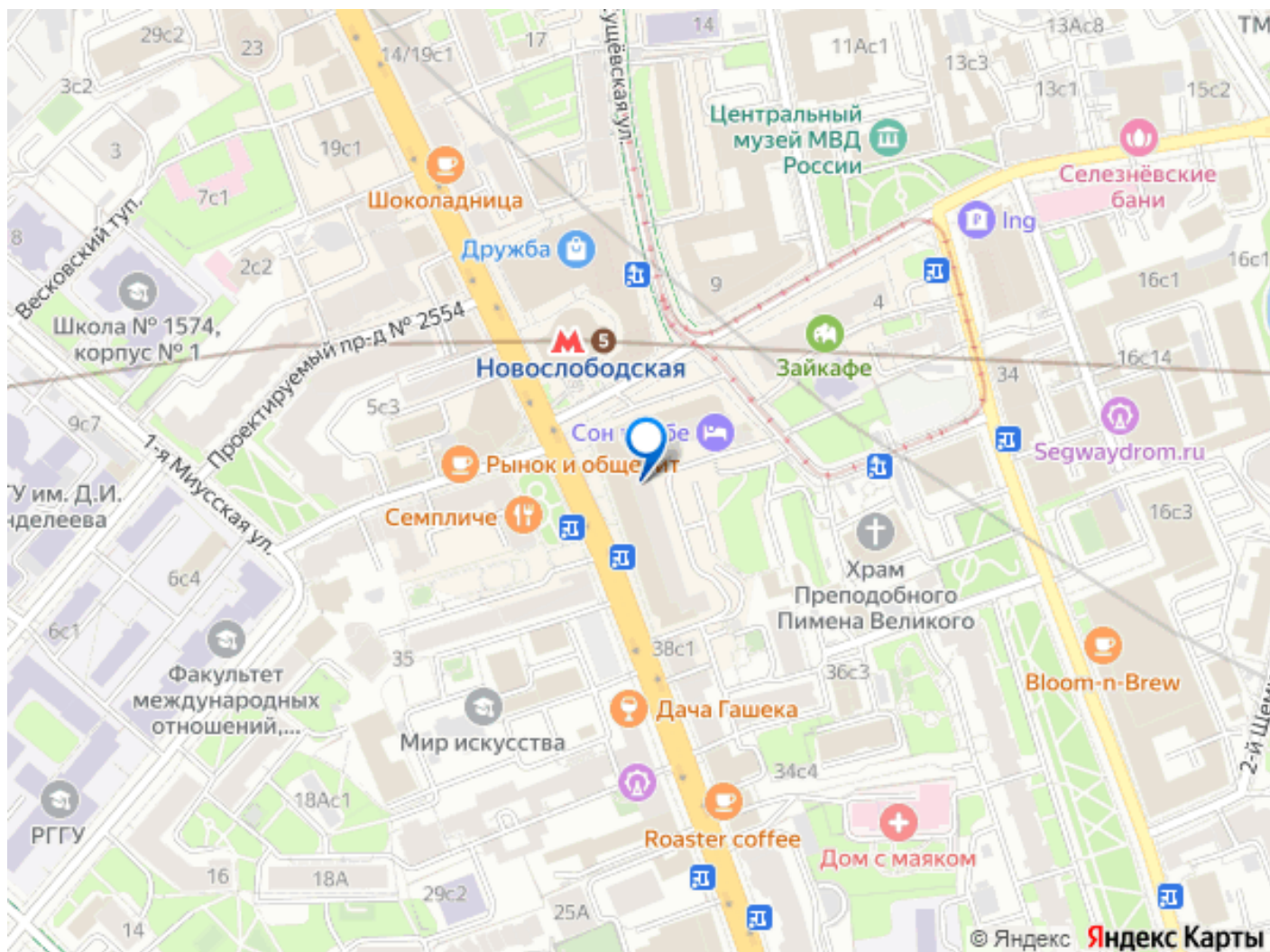
для заметок



Помещения соединены удобным внутренним
лестничным маршем — Первая линия
Долгоруковской улицы интенсивный трафик
— Высокая обзорность большие витринные
окна + место для вывески — 3 отдельных
входа — Собственная зона погрузки-
разгрузки удобно для поставок — 100 м до
метро Новослободская, рядом
Менделеевская, Белорусская, Достоевская —
Удобный выезд на Садовое кольцо Подходит
для: — Флагманского магазина,
супермаркета, шоурума — Ресторана,
гастробара, пекарни, кафе с кухней —
Клиники, стоматологии, лаборатории, бьюти-
кластера — СПА, спортивной студии, йога-
центра — Фулфилмент-центра, склада с
самовывозом — Офиса с клиентской зоной и
рабочими пространствами Гибкие условия
аренды: — Арендные каникулы —100%
комиссия брокерам — Оперативный показ и
согласование условий







Move.ru - вся недвижимость России