

Создано: 15.12.2025 в 17:56

Обновлено: 17.12.2025 в 01:56

<https://move.ru/objects/9287449025>

**ДСК НЕДВИЖИМОСТЬ, ДСК
НЕДВИЖИМОСТЬ**
79853256356

Москва, Научный проезд, 14АС3

395 609 ₽

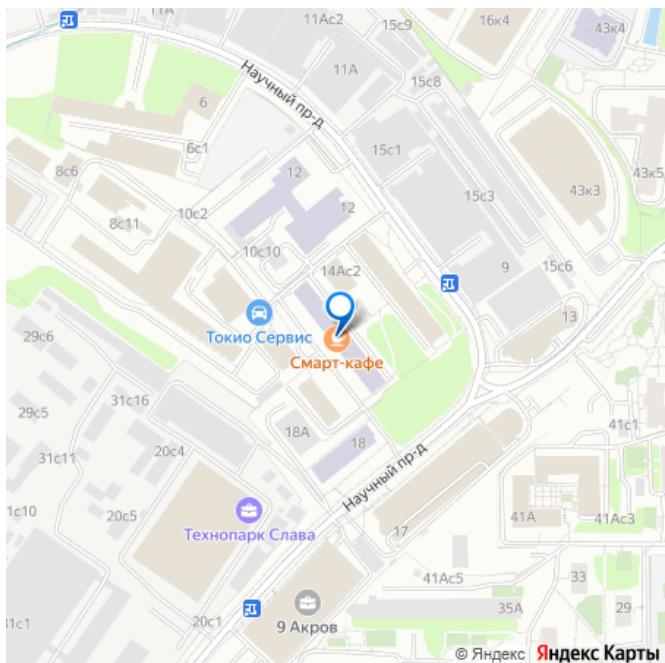
Москва, Научный проезд, 14АС3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ. ОТ СОБСТВЕННИКА.

Возможен заезд с 01.02.2026 года. м.

Калужская (900 метров от метро), 7-10 минут пешком от метро. БЦ класса Б+ Smart Park (Смарт Парк) г. Москва, Научный проезд, 14АС3. Отдельный 3х этажный офис, типа таунхаус. В котором сдается офис 163,7 м2. Внутри офиса выполнено зонирование стеклянными перегородками, на два кабинета руководителей, переговорную, две зоны Open Space персонала, обеденную зону и два с/у. Бонусом эксплуатируемая кровля и свободным доступом для арендаторов

секции. Возможна аренда частями.

Расположен на 2-м этаже 3-х этажного здания в стиле ЭКО. Офис очень светлый и просторный, этому способствуют окна, выходящие во двор на юго-западную сторону и планировка OPEN SPACE. На территории Смарт Парка имеется своя парковка.

Преимущества аренды помещения в Smart Park: возможность любоваться малоэтажной архитектурой; пространство с дизайнерской отделкой и стильное лобби; отличная транспортная доступность до основных магистралей города, а также пешеходную доступность до станции метро «Калужская».



