move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290905936

Создано: 03.03.2026 в 18:15

Обновлено: 11.03.2026 в 14:48

Собственник

79863041729

для заметок

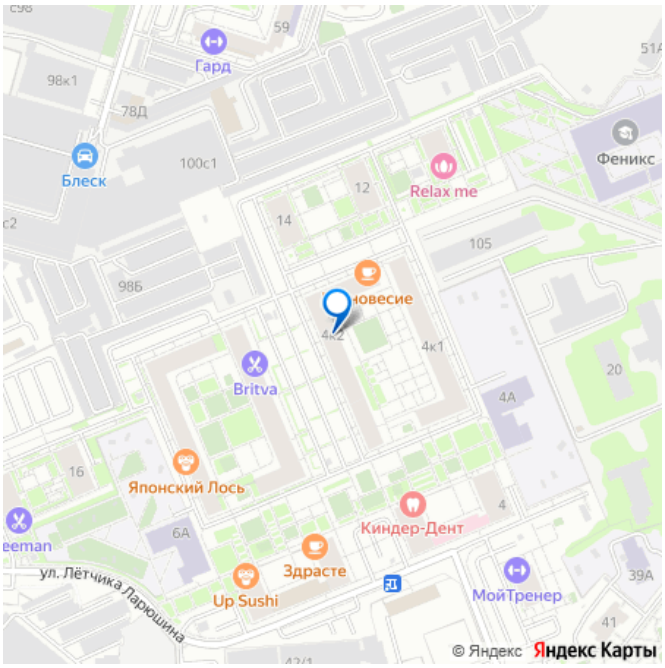
Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица Летчика Ларюшина, 4к2

326 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица Летчика Ларюшина, 4к2

Шоссе

Новорязанское



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

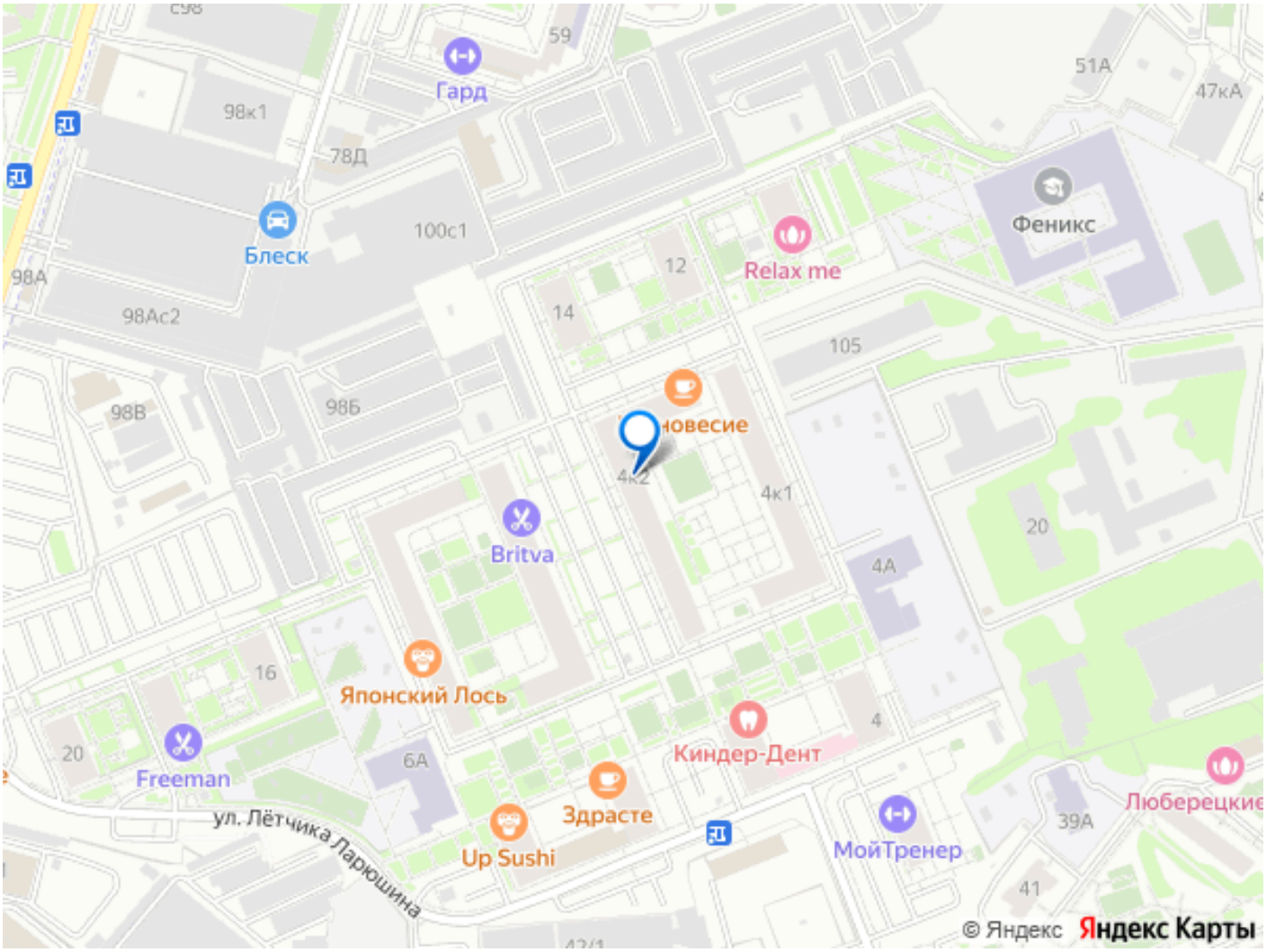
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

163 м? в ЖК Жулебино Парк — 5 минут до м. Котельники Предлагаем в аренду коммерческое помещение в крупном заселённом жилом комплексе с высокой плотностью населения и стабильным пешеходным потоком. — Площадь — 163 м? — 2 отдельных входа — Витринные окна — Потолки 4,6 м — Мокрая точка, санузел — Приточно-вытяжная вентиляция — Кондиционирование — Электрическая мощность 35 кВт (возможно увеличение) — Готовый ремонт — Место под вывеску — Антресоль — дополнительная полезная

площадь, не включена в основной метраж пешеходный трафик ~804 чел/час (по данным BestPlace) рядом якорный арендатор - магазин Дикси» в ЖК 16 жилых домов (1425 этажей) в районе ~8 000 квартир / около 16 000 жителей 5 минут пешком до метро Котельники в ЖК: школа, детские сады, поликлиники Условия аренды: Льготный старт — первый месяц аренды 326 000 ? Далее — 358 600 ? / месяц Можно под дальнейшую субаренду. Звоните прямо сейчас — оперативный показ


Гард
Блеск
Relax me
Феникс
Новесие
Britva
Японский Лось
Киндер-Дент
Freeman
Здрасте
Up Sushi
МойТренер
Люберецкие
ул. Лётчика Ларюшина
© Яндекс Яндекс Карты