

🕒 Создано: 07.04.2026 в 11:44

Обновлено: 07.04.2026 в 11:15

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Летчика Ларюшина, 4к2**

294 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Летчика Ларюшина, 4к2

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

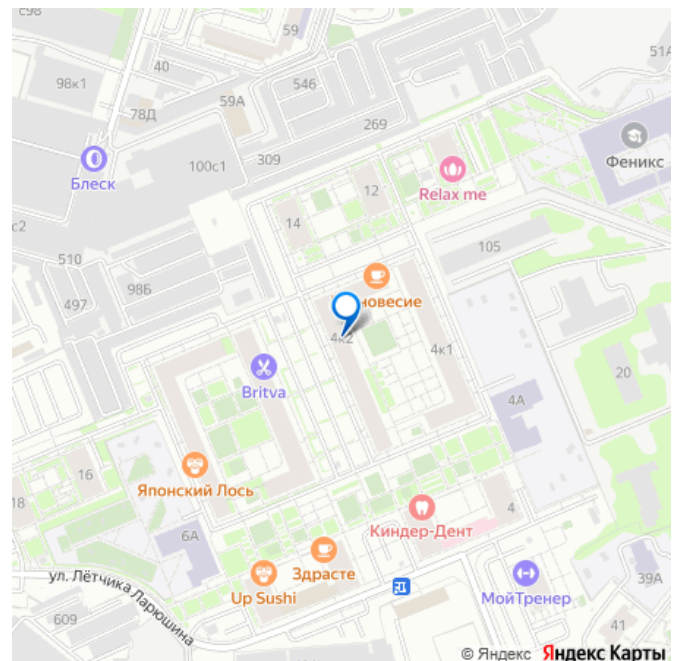
163 м² в ЖК Жулебино Парк — 5 минут до м.
Котельники Предлагаем в аренду
коммерческое помещение в крупном
заселённом жилом комплексе с высокой
плотностью населения и стабильным
пешеходным потоком. — Площадь — 163 м²
— 2 отдельных входа — Витринные окна —
Потолки 4,6 м — Мокрая точка, санузел —
Приточно-вытяжная вентиляция —
Кондиционирование — Электрическая
мощность 35 кВт (возможно увеличение) —
Готовый ремонт — Место под вывеску —
Антресоль — дополнительная полезная

<https://move.ru/objects/9293403863>

Собственник

79804160727

для заметок



площадь, не включена в основной метраж •
Пешеходный трафик ~804 чел/час (по
данным BestPlace) • Рядом якорный
арендатор - магазин «Дикси» • В ЖК 16 жилых
домов (1425 этажей) • В районе ~8 000
квартир / около 16 000 жителей • 5 минут
пешком до метро Котельники • В ЖК: школа,
детские сады, поликлиники
Условия аренды:
— Льготный старт — первый месяц аренды
294 000 ? — Далее — 326 000 ? / месяц
Подойдёт под магазин, аптеку, пекарню,
кофейню, бьюти, медкабинет, детский центр,
зоомагазин, бытовые услуги, офис, ПВЗ и тд
Можно под дальнейшую субаренду. —
Звоните прямо сейчас — оперативный показ



