

Создано: 12.12.2025 в 15:26

Обновлено: 22.12.2025 в 10:45

<https://move.ru/objects/9287404608>

Дмитрий Денисов, Вертикаль

**79197629936**

**Москва, Большой Строченовский  
переулок, 15С1**

**300 000 ₽**

Москва, Большой Строченовский переулок, 15С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

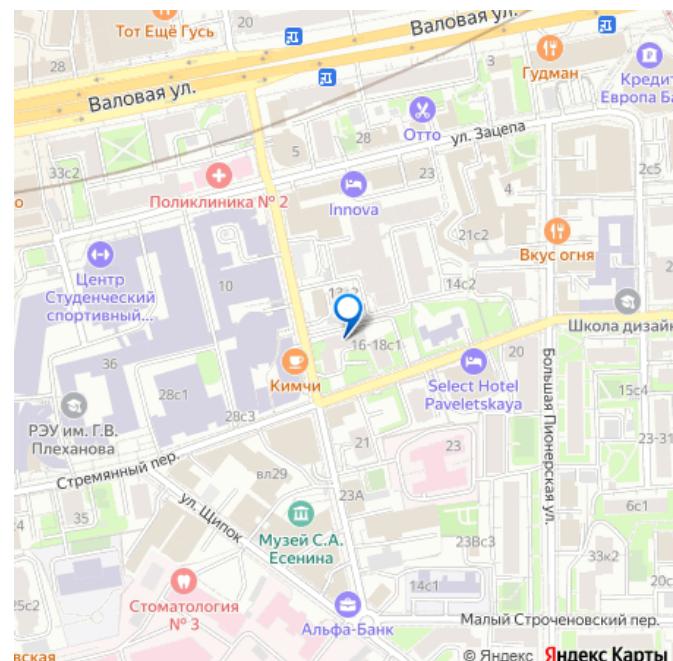
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА ! Сдаётся просторное помещение 163 кв.м в цокольном этаже по адресу: Большой Строченовский переулок, 15с1 (м. Павелецкая / Серпуховская). Идеально для запуска или продолжения работы компьютерного клуба, киберспортивной площадки или IT-коворкинга. Почему это отличный вариант именно под клуб/коворкинг: Готовая инфраструктура: Вся разводка интернет-кабелей по помещению, локальная сеть. Электричество. Оборудование (опционально): Остались компьютеры, мониторы, игровые кресла и столы (Б/У, в рабочем состоянии,



клуб работал до ноября 2025). Можно выкупить по договорённости или не брать.

Специфический ремонт: Стильный дизайн с игровой тематикой, подсветка. Готовая техническая база: Приточная вентиляция, кондиционеры, приточно-вытяжная установка в одном зале, канализация с насосной станцией. Безопасность: Остались камеры видеонаблюдения. Подсобные помещения и санузлы уже оборудованы.

Также помещение отлично подходит под раздел на отдельные кабинеты (офисы, учебные классы, студии). Уже есть план по перепланировке — можно обсудить. Сильные стороны локации: Целевая аудитория под боком: В шаговой доступности университет Плеханова и студенческие общежития.

Деловая активность: В соседнем подъезде — пункт Wildberries и косметология, рядом пункт выдачи OZON. История: Клуб стабильно работал с 2019 года, место «прикормленное».

Стоимость аренды: 300 000 рублей в месяц + коммунальные платежи. Арт. 127629028



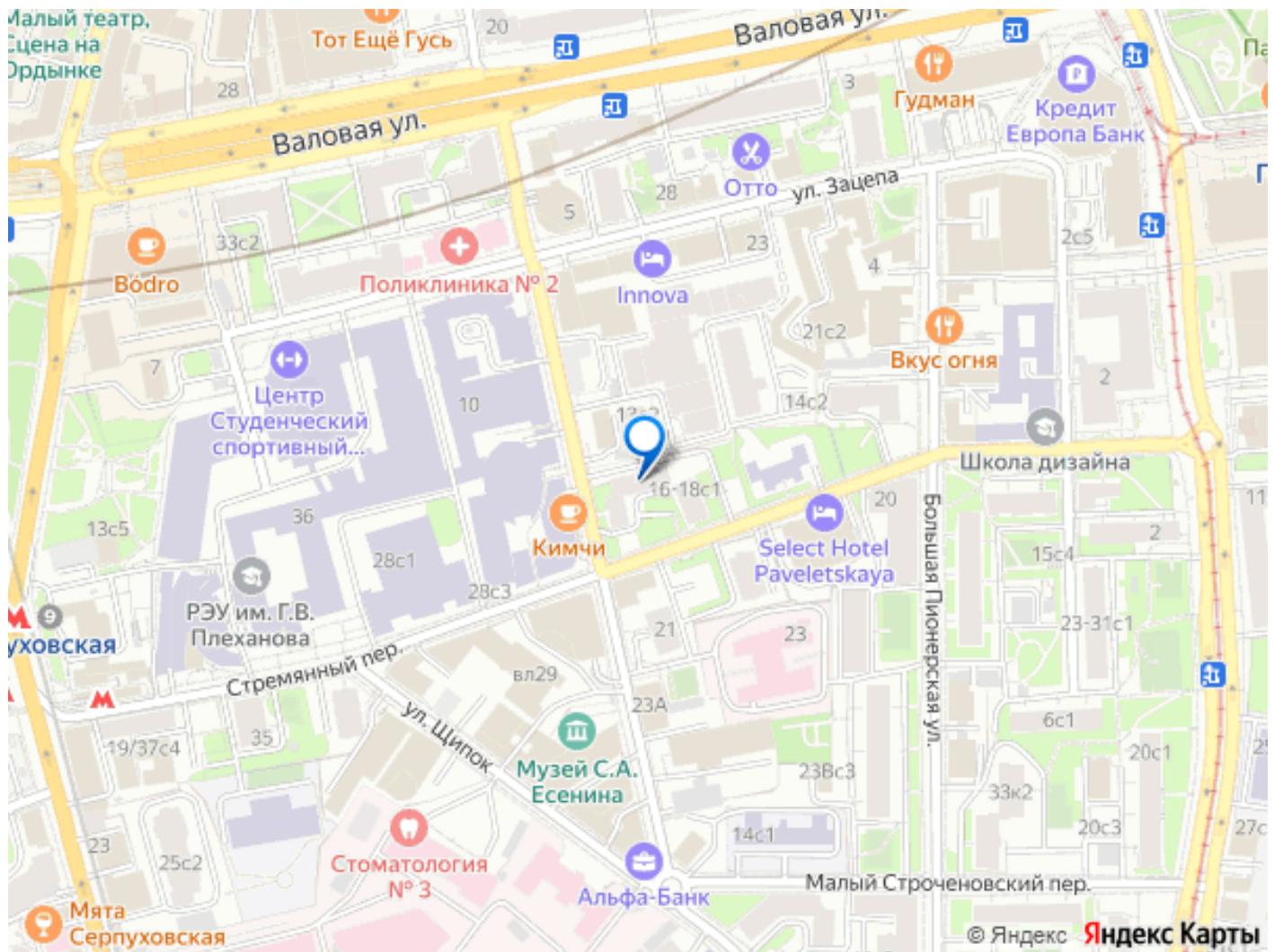
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России