

Создано: 13.01.2026 в 14:08

Обновлено: 15.01.2026 в 14:31

Москва, проспект Мира, 70А

299 999 ₽

Москва, проспект Мира, 70А

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

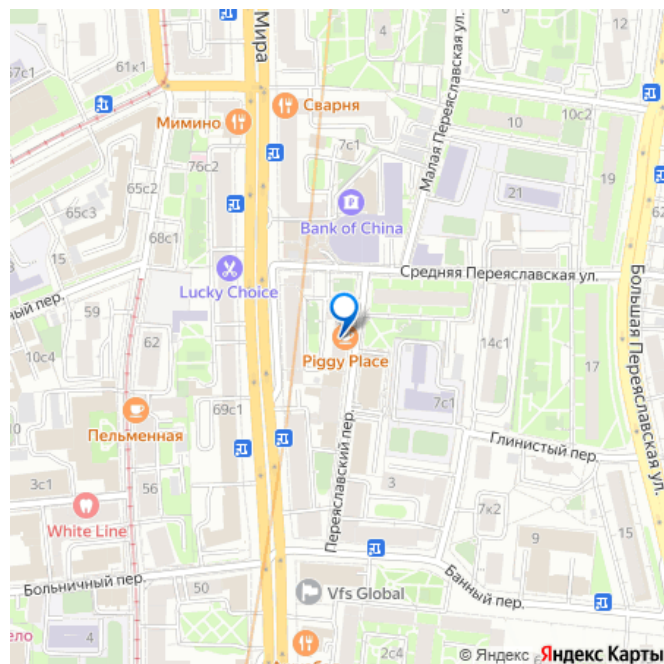
Арт. 128579073 Аренда помещения — проспект Мира д. 70 А , (м. Проспект Мира, м Рижская) Сдаётся просторное помещение 163 м? цокольный этаж 7 этажного кирпичного дома, вторая линия от проспекта Мира. Пешком 5 минут до м. Рижская, удобный выезд на 3-е транспортное кольцо, в центр и в область Ярославского направления. О помещении: • Этаж: цокольный этаж • Планировка: три зала , 12 окон , шесть из которых выходят в одну стороны, остальные в противоположную, два входа в помещение. • Высота потолков: 3,1м • Коммуникации: все

<https://move.ru/objects/9287979608>

**Анастасия Балясникова, Самолет Плюс
Загорянский**

79165340518

для заметок



подключены, установлены счетчики, датчики
батарей, электроснабжение 25 кВт • Есть
место под кухню, 2 санузла • Система
кондиционирования, юр. адрес, доступ 24/7 •
После полной реконструкции и ремонта —
заменены все инженерные системы, сделан
дизайнерский ремонт. Подойдёт под: •
Банковский филиал, операционный офис
банка • Call-центр, служба поддержки
клиентов • Представительство иностранной
компании • ИТ-компания, разработка
программного обеспечения • Веб-студия,
маркетинговая компания • Бюро переводов,
юридическая консультация • Редакция
журнала, газеты, онлайн-издания •
Консультационные, бухгалтерские и
налоговые службы • Архитектурная фирма,
дизайн-студия интерьеров • Кадровые
агентства, рекрутинговые фирмы •
Издательство книг, журналов, учебников •
Обучение иностранным языкам,
репетиторство • Учебные классы курсов
повышения квалификации • Библиотека
профессиональной литературы, читальные
залы • Интерактивные выставки, шоу-румы
брендов • Салон красоты, парикмахерская •
Ногтевые студии, тату-салоны • Аппаратные
косметологические кабинеты • Студия йоги,
фитнес-центр, тренажерный зал •
Фотоателье, фотостудия • Рекламное
агентство, полиграфический цех • Швейное
предприятие, швейная мастерская Условия
аренды: • Ставка: 299 999 ? в месяц •
Коммунальные платежи: по счётчикам •
Арендные каникулы: до 2 месяцев • Срок
аренды: от 1 года • Готовы рассмотреть
изменения планировки под арендатора
Высокая проходимость и престижное
расположение данного коммерческого
помещения значительно увеличивает
потенциал успешного ведения бизнеса,

позволяя развивать бренд и предлагать высококачественные продукты и услуги. По запросу отправим видео помещения. Пишите или звоните, чтобы договориться о просмотре!



