

Создано: 13.01.2026 в 14:08

Обновлено: 15.01.2026 в 14:31

Москва, проспект Мира, 70А

**299 999 ₽**

Москва, проспект Мира, 70А

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

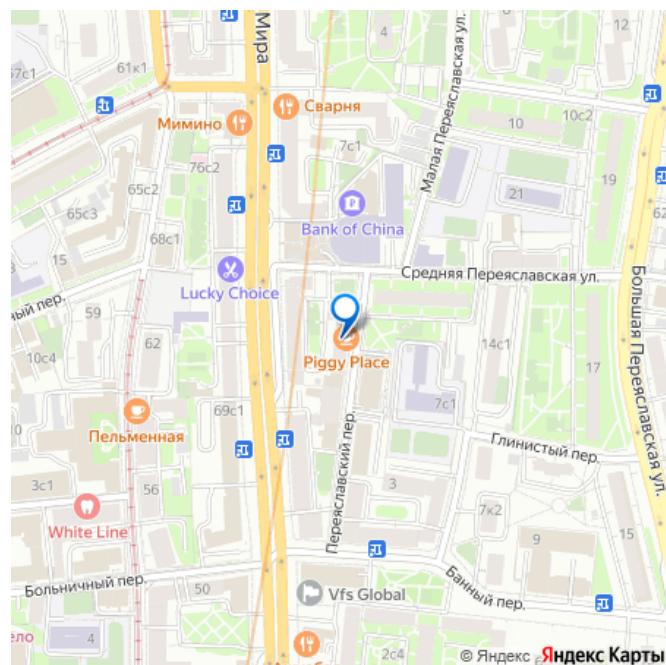
<https://move.ru/objects/9287979608>

Анастасия Балансникова, Самолет Плюс

Загорянский

**79165340518**

для заметок



### Описание

Арт. 128579073 Аренда помещения — проспект Мира д. 70 А , (м. Проспект Мира, м Рижская) Сдаётся просторное помещение 163 м? цокольный этаж 7 этажного кирпичного дома, вторая линия от проспекта Мира. Пешком 5 минут до м. Рижская, удобный выезд на 3-е транспортное кольцо, в центр и в область Ярославского направления. О помещении: • Этаж: цокольный этаж • Планировка: три зала , 12 окон , шесть из которых выходят в одну стороны, остальные в противоположную, два входа в помещение. • Высота потолков: 3,1м • Коммуникации: все

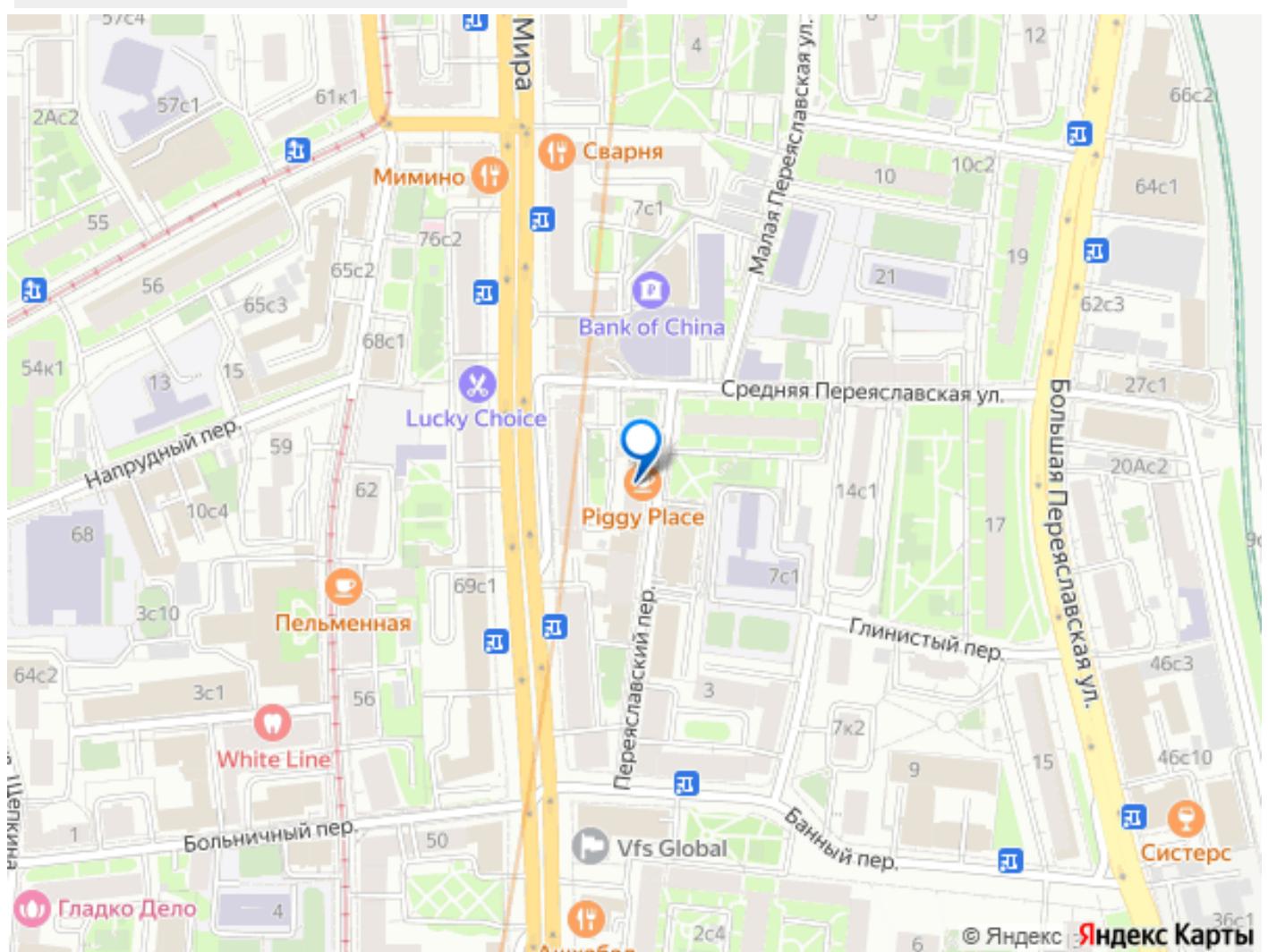
подключены, установлены счетчики, датчики батарей, электроснабжение 25 кВт • Есть место под кухню, 2 санузла • Система кондиционирования, юр. адрес, доступ 24/7 •

После полной реконструкции и ремонта — заменены все инженерные системы, сделан дизайнерский ремонт. Подойдёт под:

- Банковский филиал, операционный офис банка • Call-центр, служба поддержки клиентов • Представительство иностранной компании • ИТ-компания, разработка программного обеспечения • Веб-студия, маркетинговая компания • Бюро переводов, юридическая консультация • Редакция журнала, газеты, онлайн-издания • Консультационные, бухгалтерские и налоговые службы • Архитектурная фирма, дизайн-студия интерьеров • Кадровые агентства, рекрутинговые фирмы •
- Издательство книг, журналов, учебников • Обучение иностранным языкам, репетиторство • Учебные классы курсов повышения квалификации • Библиотека профессиональной литературы, читальные залы • Интерактивные выставки, шоу-румы брендов • Салон красоты, парикмахерская • Ногтевые студии, тату-салоны • Аппаратные косметологические кабинеты • Студия йоги, фитнес-центр, тренажерный зал •
- Фотоателье, фотостудия • Рекламное агентство, полиграфический цех • Швейное предприятие, швейная мастерская Условия аренды: • Ставка: 299 999 ? в месяц •
- Коммунальные платежи: по счётчикам •
- Арендные каникулы: до 2 месяцев • Срок аренды: от 1 года • Готовы рассмотреть изменения планировки под арендатора
- Высокая проходимость и престижное расположение данного коммерческого помещения значительно увеличивает потенциал успешного ведения бизнеса,

позволяя развивать бренд и предлагать  
высококачественные продукты и услуги. По  
запросу отправим видео помещения. Пишите  
или звоните, чтобы договориться о  
просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России