

🕒 Создано: 25.03.2026 в 17:55

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:29

**Москва, 1-й Спасоналивковский  
переулок, 19**

**299 500 ₽**

Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 19

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

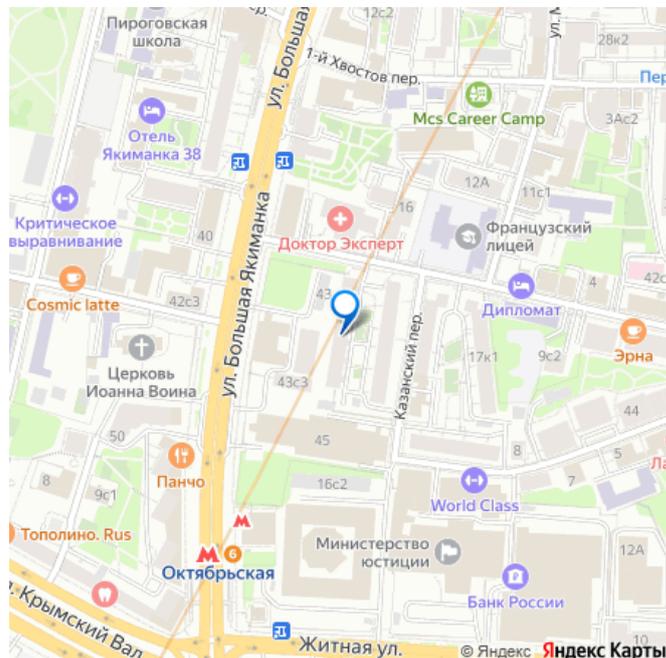
**Описание**

Мы собственники помещения Почему именно это помещение Местонахождение: На первой линии 1-ого Спасоналивковского пер.; 400 м. от набережной Москвы реки. Метро: Октябрьская (500 метров) - 4 минуты от метро. Рядом с пешеходными зонами и парковками. Доступ: Свободный, круглосуточный. Дом: 1929 года постройки. Кирпичный. 6 этажей. 8 подъездов. 71 квартира. 5 731 кв.м, 67 квартир в доме. Первый этаж не жилой Парковка: платная городская парковка. Планировка: имеет удачную торговую планировку. Торговый зал, подсобка, офис. Окна: в прямых. Ремонт: -

<https://move.ru/objects/9292665907>

**Владимир Тимофеев, КВАДРАТ  
79162138977**

для заметок



Сделан качественный дизайнерский ремонт. -  
Смонтирована качественная приточно-  
вытяжная вентиляция. -Возможно провести  
мокрую точку. Потолки: высокие потолки, 2.8  
м. Дворики: в доме имеется собственный  
двор. Инфраструктура: дом располагает в  
одном из самых инновационных районов  
города Москвы. Коммуналка: отопление -  
центральное, хвс/гвс - центральное.  
Электричество - 30 квт(прямой договор);  
Немного маркетинга: В доме проживает 180  
жителей. В радиусе 500 м. находится 33  
жилых дома. В районе «Якиманка»  
проживает 27 тысяч человек. Реклама:  
возможность повесить вывеску на фасад,  
поставить штендер. К помещению  
прилагается снеговик Звоните, оперативно  
покажем



