

Создано: 13.03.2026 в 06:30

Обновлено: 13.03.2026 в 06:30

Москва, Ленинградский пр-т, 34

43 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 34

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

16.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

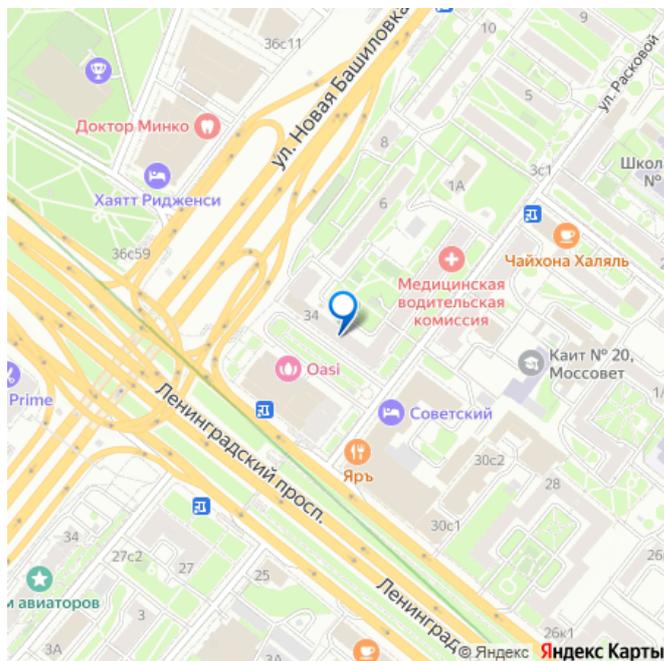
Арт. 132640448 Помещение свободного назначения, по адресу Ленинградский проспект 34, рядом с многофункциональным комплексом Alcon Tower и жилым домом премиум-класса. Помещение готово к въезду. Объект расположен в подвальном уровне жилого дома. Пространство используется специалистами малого бизнеса и частной практики. Формат помещения отлично подходит для индивидуальной работы, небольшого офиса или студии. Аренда 43 000 руб в месяц Коммунальные платежи: ~80 ? за м? Эксплуатационные расходы включены Без комиссии для арендатора Залог: 1 месяц Основные характеристики: ? Параметры

<https://move.ru/objects/9291616831>

МСК-Недвижимость, МСК-Недвижимость

89251234567

для заметок



помещения: • Площадь: 16.3 м² • Номер помещения: 1 (2блок) • Высота потолков: 2,4 м • Электрическая мощность: 5 кВт • Приточно-вытяжная вентиляция • Плитка на полу • Крашенные стены • Общее освещение • Надежная металлическая дверь

Дополнительно: • Помещение находится в подвальном уровне • Окна отсутствуют • Общий санузел, раковина и душевая • Видеонаблюдение в местах общего пользования • Доступ 24/7 через умный замок

Помещение подойдет для разных форматов: небольшой офис музыкальная или звукозаписывающая студия подкаст-студия онлайн-бизнес / склад для интернет-магазина кабинет специалиста творческая мастерская рабочее пространство

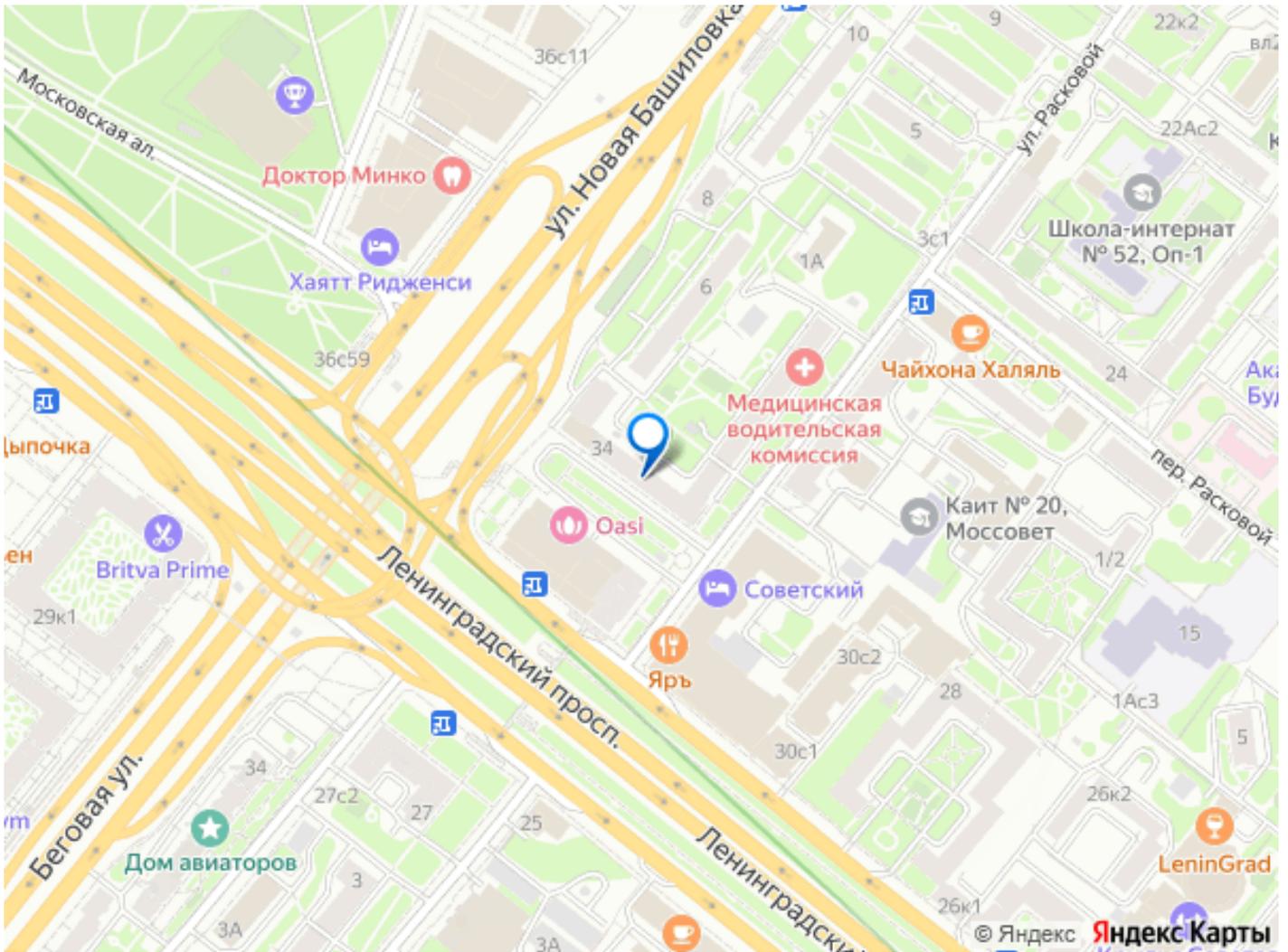
Инфраструктура: Объект расположен в жилом районе Москвы, что обеспечивает постоянную активность и удобство для арендаторов. Недалеко находятся парки и зоны отдыха такие как, «Петровский парк», и парк «Динамо». В пешей доступности спорт-объект ВТБ Арена и Московский ипподром. Вокруг сформирован деловой район с офисными центрами и культурно-развлекательными объектами.

Рядом: • жилые дома • магазины и супермаркеты • кафе • сервисные точки и бытовые услуги Непосредственно в здании расположен Сбербанк, Озон, кафе.

Транспортная доступность: В шаговой доступности от метро Динамо/Петровский парк , Белорусская Преимущества помещения: 8 минут до метро Доступ 24/7 Без комиссии для арендатора Приточно-вытяжная вентиляция Видеонаблюдение Готовая инфраструктура рабочих кабинетов парковка во дворе Такие компактные кабинеты часто арендуют быстро, особенно рядом с метро. Пишите или позвоните — расскажу подробности и организую

просмотр! Условия: Долгосрочная и гибкая аренда, предоставление арендных каникул, под Ваш вид деятельности. Аренда от собственника, без посредников. Появились вопросы-пишите или звоните! Не подходит помещение по цене или территориальности, не стесняйтесь, озвучивайте пожелания, подберу то, что душе угодно!





Move.ru - вся недвижимость России