

Создано: 20.01.2026 в 16:26

Обновлено: 20.01.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9288176976>

Собственник

79855887632

Москва, улица Орджоникидзе, 5К3

300 000 ₽

Москва, улица Орджоникидзе, 5К3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164.3 м²

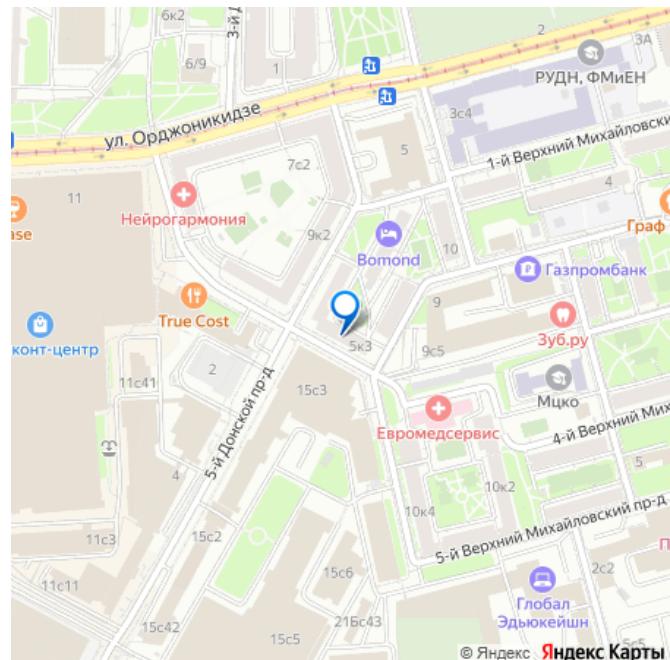
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

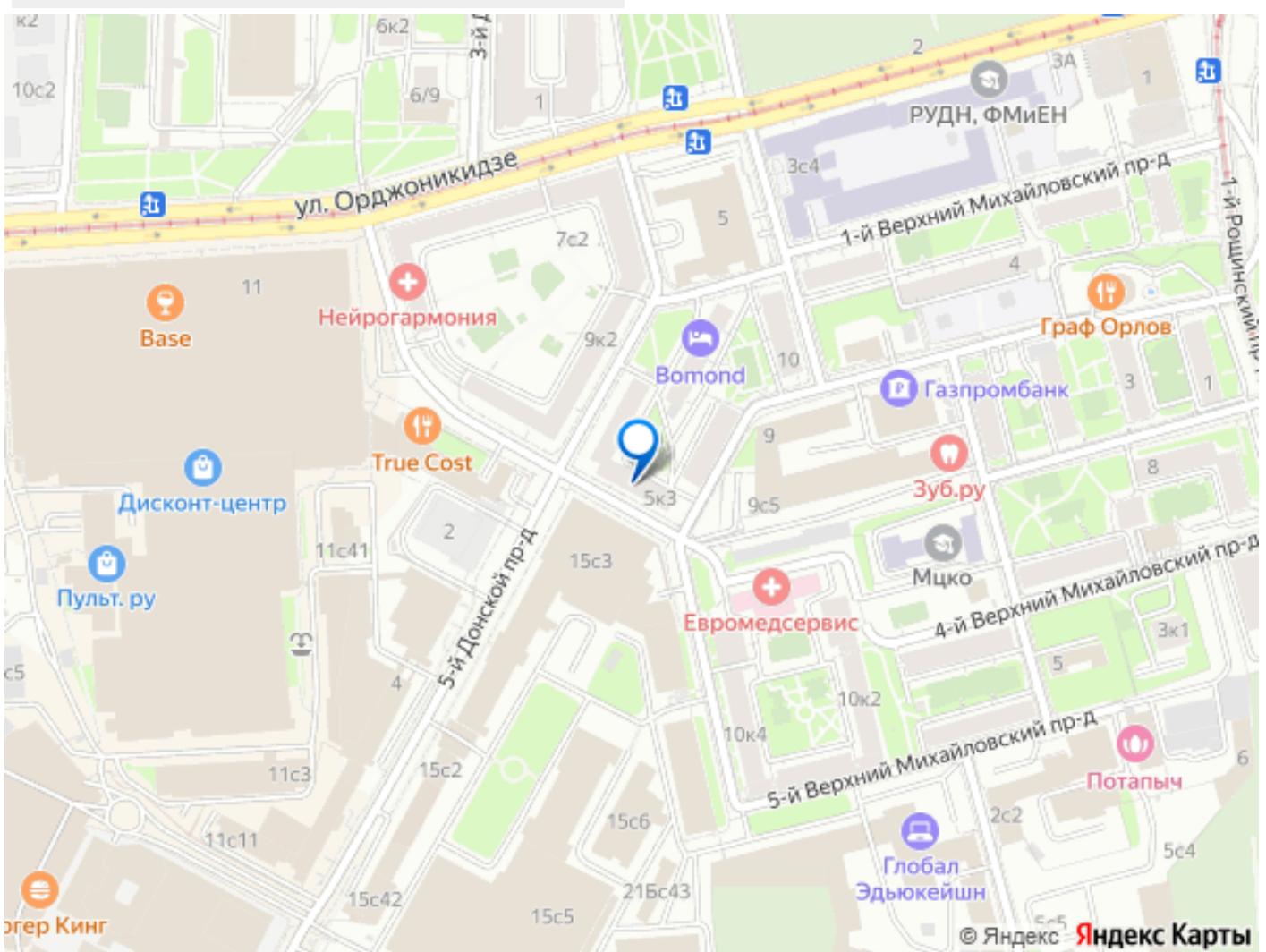


Описание

Ищу стабильного арендатора на долгий срок.
ПСН свободного назначения внутри ТТК,
Донской район. Для любых целей, кроме
запрещенных в жилых домах. Помещение в
подвале с высокими потолками h=2.5-2.9 м,
см БТИ. Отдельный вход со двора, окна в
приямках почти во всех комнатах. 2 санузла,
поэтому есть возможность поделить на 2-х
арендаторов (ищете себе субарендатора
самостоятельно). В меру тихий двор без
шлагбаума, теплый кирпичный дом, в
подвале сухо, без протечек. Удобная пешая и
транспортная доступность от трех станций

метро (Ленинский проспект, Площадь Гагарина, Шаболовская) + быстрый выезд на ТТК. Помещение требует ремонта, долго пустовало, состояние на фото, предоставляются арендные каникулы и юр.адрес. Агентов прошу не беспокоить, дубли объявлений буду удалять. Сдаю напрямую от собственника. Без НДС.





Move.ru - вся недвижимость России