

🕒 Создано: 20.01.2026 в 16:26

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 19:00

Собственник

79855887632

Москва, улица Орджоникидзе, 5К3

300 000 ₺

Москва, улица Орджоникидзе, 5К3

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164.3 м²

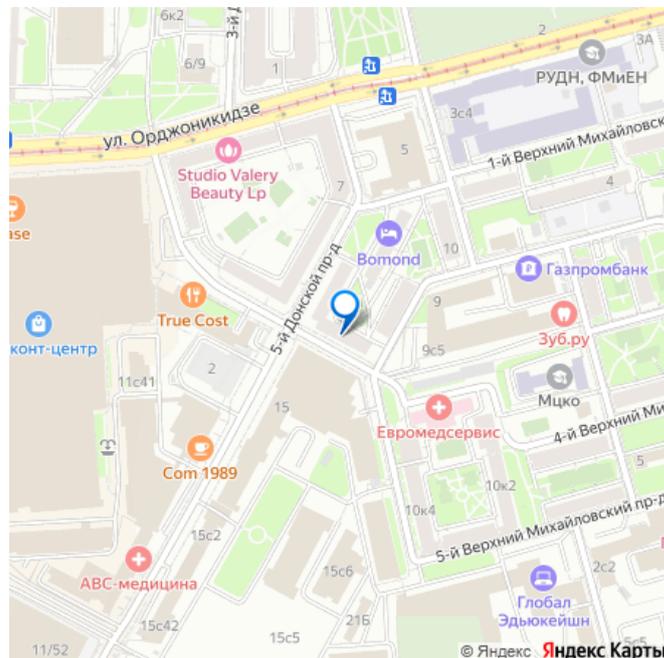
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ищу стабильного арендатора на долгий срок. ПСН свободного назначения внутри ТТК, Донской район. Для любых целей, кроме запрещенных в жилых домах. Можно различные косметологические услуги, парикмахерскую, массажный салон, фитнес, тренажерный зал, детские кружки секции, швейное производство, мастерскую, ателье, фотостудия, офис, склад. Комнаты большие, но можно поделить на более мелкие кабинеты. Помещение в подвале с высокими потолками h=2.5-2.9 м, см БТИ. Отдельный вход со двора, окна в прямых почти во всех

комнатах. 2 санузла, поэтому есть возможность поделить на нескольких арендаторов. В меру тихий двор без шлагбаума, теплый кирпичный дом, в подвале сухо, без протечек. Удобная пешая и транспортная доступность от трех станций метро (Ленинский проспект, Площадь Гагарина, Шаболовская) + быстрый выезд на ТТК. Помещение требует ремонта, долго пустовало, состояние на фото, предоставляются арендные каникулы и юр.адрес. Агентов прошу не беспокоить, сдаю напрямую от собственника. Без НДС.



